

## Chili Bolig Holding ApS

CVR-nr. 33 15 11 79

### Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. februar 2014



---

**Dirigent**  
Anne Hyllested

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |             |
| Ledelsespåtegning                                     | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer                   | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                   | 4           |
| Ledelsesberetning                                     | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                              | 6           |
| Resultatopgørelse                                     | 10          |
| Balance   | 11          |
| Noter   | 13          |

## **2talRevision**

### **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Chili Bolig Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. februar 2014

#### **Direktionen**



Anne Hyllested

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Chili Bolig Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Chili Bolig Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, den 24. februar 2014

**2talRevision**

Registreret Revisionsfirma



Morten Thornberg  
Registreret revisor

## **2talRevision**

### **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Chili Bolig Holding ApS  
Pelargonievej 31  
2000 Frederiksberg

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| CVR-nr.           | 33 15 11 79              |
| Stiftelsesdato:   | 3. september 2010        |
| Hjemstedskommune: | Frederiksberg            |
| Regnskabsår:      | 1. januar - 31. december |

### **Direktion**

Anne Hyllested

### **Revisor**

2talRevision Registreret Revisionsfirma  
Generatorvej 37  
2730 Herlev

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 24. februar 2014 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at fungere som holdingselskab.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2013, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som udviser et overskud på 51 t.kr., lever op til direktionens forventning og anses som tilfredsstillende.

#### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chili Bolig Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen. Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen består af salg af fast ejendom, der indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har opnået ret til indtægten. Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomhed efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i aconto skatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

# Anvendt regnskabspraksis

## Egenkapital – udbytte

Selskabet indregner i medfør af Årsregnskabslovens §48 foreslået udbytte for regnskabsåret som en gældsforpligtelse på balancedagen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2013</u><br><u>kr.</u> | <u>2012</u><br><u>kr.</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Bruttoresultat   | -21.289                   | 434.267                   |
| <b>Resultat af primær drift</b>  | <b>-21.289</b>            | <b>434.267</b>            |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | 40.173                    | 21.061                    |
| Finansielle indtægter  | 71.533                    | 112.200                   |
| Finansielle omkostninger   | -36.264                   | -270.076                  |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>54.153</b>             | <b>297.452</b>            |
| 2 Skat af årets resultat   | -3.491                    | -69.847                   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | <b><u>50.662</u></b>      | <b><u>227.605</u></b>     |
| <b>Der foreslås fordelt således:</b>                                   |                           |                           |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                        | 49.200                    |                           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                 | 19.112                    |                           |
| Overført resultat til næste år   | -17.650                   |                           |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>                                       | <b><u>50.662</u></b>      |                           |

**Balance pr. 31. december****Aktiver**

| <u>Note</u>   | <u>2013</u><br><u>kr.</u> | <u>2012</u><br><u>kr.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                  | 120.173                   | 101.061                   |
| Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>1.570.948</u>          | <u>1.105.182</u>          |
| <b>3 Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>1.691.121</u></b>   | <b><u>1.206.243</u></b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                                | <b><u>1.691.121</u></b>   | <b><u>1.206.243</u></b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               | 0                         | 970.000                   |
| Tilgodehavende selskabsskat                               | 25.100                    | 0                         |
| Andre tilgodehavender                                     | <u>0</u>                  | <u>20.000</u>             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                              | <b><u>25.100</u></b>      | <b><u>990.000</u></b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               | <b><u>302</u></b>         | <b><u>111.056</u></b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                            | <b><u>25.402</u></b>      | <b><u>1.101.056</u></b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                                      | <b><u>1.716.523</u></b>   | <b><u>2.307.299</u></b>   |

**Balance pr. 31. december****Passiver**

| <u>Note</u>   | <u>2013</u><br><u>kr.</u> | <u>2012</u><br><u>kr.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital  | 80.000                    | 80.000                    |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode                | 40.173                    | 21.061                    |
| Overført resultat   | 566.701                   | 584.351                   |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                     | <u>49.200</u>             | <u>48.300</u>             |
| <b>4 EGENKAPITAL I ALT</b>                                | <b><u>736.074</u></b>     | <b><u>733.712</u></b>     |
| Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse         | <u>974.199</u>            | <u>976.107</u>            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>974.199</u></b>     | <b><u>976.107</u></b>     |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser        | 0                         | 380.601                   |
| Selskabsskat  | 0                         | 80.804                    |
| Anden gæld  | <u>6.250</u>              | <u>136.075</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>6.250</u></b>       | <b><u>597.480</u></b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                            | <b><u>980.449</u></b>     | <b><u>1.573.587</u></b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <b><u>1.716.523</u></b>   | <b><u>2.307.299</u></b>   |
| <b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                           |                           |

## Noter

|   | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
|---|---------------|---|
|   | <u>kr.</u>    | <u>kr.</u>  |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b> |               |   |
| Resultat i tilknyttede virksomheder   | 40.173        | 21.061  |
|   | <b>40.173</b> | <b>21.061</b>   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>   |               |   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                                | 3.489         | 69.848  |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                    | 2             | -1  |
|   | <b>3.491</b>  | <b>69.847</b>   |
|   |               | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>tilknyttede<br/>virksom-<br/>heder</b> |
|   |               | <u>kr.</u>  |
| <b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>  |               |   |
| Kostpris primo  |               | 80.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>  |               | <b>80.000</b>   |
| Op- og nedskrivninger primo   |               | 21.061  |
| Andel af årets resultat, netto  |               | 40.173  |
| Udbetalt udbytte  |               | -21.061   |
| <b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>   |               | <b>40.173</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   |               | <b>120.173</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af kapitalandele i Chili Bolig ApS, nom. DKK 80.000, med hjemsted i Frederiksberg Kommune. Ejerandelen udgør 100%.

## Noter

|   | Primo          | Udbetalt<br>udbytte | Resultat-<br>dispo-<br>nering | I alt          |
|---|----------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
|   | kr.            | kr.                 | kr.                           | kr.            |
| 4 <b>Egenkapitaloppgørelse</b>                |                |                     |                               |                |
| Virksomhedskapital                            | 80.000         | 0                   | 0                             | 80.000         |
| Nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode | 21.061         | 0                   | 19.112                        | 40.173         |
| Overført resultat                             | 584.351        | 0                   | -17.650                       | 566.701        |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret      | 48.300         | -48.300             | 49.200                        | 49.200         |
|   | <b>733.712</b> | <b>-48.300</b>      | <b>50.662</b>                 | <b>736.074</b> |

**Ændringer i virksomhedskapital inden for de seneste 5 år**

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> |
|--|---------------------------------|
| Kapital ved stiftelse d. 3. september 2010 | 80.000                          |
| <b>Ultimo</b>                              | <b>80.000</b>                   |

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter á nom. 1.000 kr. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.