

---

# WintherNørgaard ApS

**CVR-nr.: 42242179**

H C Andersens Vej 151  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/06/2025**

---

**Sanne Winther Nørgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WintherNørgaard ApS  
H C Andersens Vej 151  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 42242179  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i slutningen af regnskabsåret erhvervet en boligudlejningsejendom. Årets resultat anses for tilfredsstillende i lyset heraf, da der har været afholdt en del omkostninger i den forbindelse.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi svarende til 375.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-74.798</b>	<b>-5.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.875	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-77.673</b>	<b>-5.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	0	117.800
Andre finansielle indtægter		31.525	32.548
Øvrige finansielle omkostninger		-45.651	-131
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-91.799</b>	<b>144.717</b>
Skat af årets resultat		0	-5.940
<b>Årets resultat</b>		<b>-91.799</b>	<b>138.777</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	122.000
Overført resultat		-91.799	16.777
<b>I alt</b>		<b>-91.799</b>	<b>138.777</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		925.521	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>925.521</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>945.521</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		331.772	300.324
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>331.772</b>	<b>300.324</b>
Likvide beholdninger		13.433	58.549
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>345.205</b>	<b>358.873</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.290.726</b>	<b>378.873</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-74.589	17.210
Forslag til udbytte		0	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-34.589</b>	<b>179.210</b>
Gæld til realkreditinstitutter		843.657	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>843.657</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.268	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		435.890	190.600
Skyldig selskabsskat		0	9.063
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>481.658</b>	<b>199.663</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.325.315</b>	<b>199.663</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.290.726</b>	<b>378.873</b>

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	117.800
	0	117.800

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024 0
------------------------------	-----------