

# Top Anlæg ApS

Damvejen 18  
3400 Hillerød

CVR-nr. 43 32 41 79

Årsrapport for 2025  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. marts 2026

---

Rasmus Messerschmidt  
dirigent



Rønnevangsalle 6, 3400 Hillerød • Nørregade 1, 1. th. 3300 Frederiksværk • Tlf. 47 77 12 10  
[www.naerrevision.dk](http://www.naerrevision.dk) • [revision@naerrevision.dk](mailto:revision@naerrevision.dk) • cvr 17524305

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 5           |
| Balance 31. december                           | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 10          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Top Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. marts 2026

### Direktion

Peter Erik Bloch Hansen

Tobias Lindgren Skrydstrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Top Anlæg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Top Anlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 14. marts 2026

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Henrik Gislum Jacobsen  
Statsautoriseret revisor  
mne33236

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Top Anlæg ApS  
Damvejen 18  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 43324179

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Peter Erik Bloch Hansen  
Tobias Lindgren Skrydstrup

### Revisor

Nærrevisión A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr.: 17524305  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret været bygge- og anlægsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 218.948, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.312.877.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2025<br>kr.           | 2024<br>kr.           |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>4.251.457</b>      | <b>2.724.498</b>      |
| Personaleomkostninger   | 1    | -3.818.678            | -1.913.022            |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | <u>-146.460</u>       | <u>-58.997</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>286.319</b>        | <b>752.479</b>        |
| Finansielle indtægter   |      | 185                   | 1.205                 |
| Finansielle omkostninger  |      | <u>-1.957</u>         | <u>-53</u>            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>284.547</b>        | <b>753.631</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3    | <u>-65.599</u>        | <u>-190.038</u>       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>218.948</u></b> | <b><u>563.593</u></b> |
| Ekstraordinært udbytte  |      | 0                     | 60.000                |
| Overført resultat   |      | <u>218.948</u>        | <u>503.593</u>        |
|   |      | <b><u>218.948</u></b> | <b><u>563.593</u></b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2025</u>                    | <u>2024</u>                    |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|   |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                |                                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>462.053</u>                 | <u>238.421</u>                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>462.053</b></u>          | <u><b>238.421</b></u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>462.053</b></u>          | <u><b>238.421</b></u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 1.085.376                      | 489.885                        |
| Selskabsskat                                |             | 128.962                        | 0                              |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>264.784</u>                 | <u>141.200</u>                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>1.479.122</b></u>        | <u><b>631.085</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>437.107</b></u>          | <u><b>961.992</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>1.916.229</b></u>        | <u><b>1.593.077</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>2.378.282</b></u></u> | <u><u><b>1.831.498</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.      | <u>2024</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                  | 40.000                  |
| Overført resultat                        |             | <u>1.272.877</u>        | <u>1.053.929</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>1.312.877</u></b> | <b><u>1.093.929</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>62.125</u>           | <u>34.564</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>62.125</u></b>    | <b><u>34.564</u></b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 193.168                 | 200.600                 |
| Selskabsskat                             |             | 0                       | 129.473                 |
| Anden gæld                               |             | <u>810.112</u>          | <u>372.932</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.003.280</u></b> | <b><u>703.005</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.003.280</u></b> | <b><u>703.005</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>2.378.282</u></b> | <b><u>1.831.498</u></b> |
| Leje- og leasingforpligtelser            | 4           |                         |                         |

7

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 40.000                          | 1.053.929                    | 1.093.929               |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                        | <u>218.948</u>               | <u>218.948</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b><u>40.000</u></b>            | <b><u>1.272.877</u></b>      | <b><u>1.312.877</u></b> |

## Noter

|  | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                         |                         |
| Lønninger  | 3.307.154               | 1.801.185               |
| Pensioner  | 438.015                 | 72.711                  |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | <u>73.509</u>           | <u>39.126</u>           |
|  | <b><u>3.818.678</u></b> | <b><u>1.913.022</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                            | <u>9</u>                | <u>6</u>                |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>146.460</u>          | <u>58.997</u>           |
|  | <b><u>146.460</u></b>   | <b><u>58.997</u></b>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                         |                         |
| Årets aktuelle skat  | 38.038                  | 155.474                 |
| Årets udskudte skat  | <u>27.561</u>           | <u>34.564</u>           |
|  | <b><u>65.599</u></b>    | <b><u>190.038</u></b>   |
| <br>   |                         |                         |
| <b>4 Leje- og leasingforpligtelser</b>                                     |                         |                         |
| Leasingrestforpligtelser for operationel leasing:                          |                         |                         |
| Inden for et år  | 348.180                 | 263.871                 |
| Mellem 1 og 5 år   | 761.057                 | 484.010                 |
| Efter 5 år   | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
|  | <b><u>1.109.237</u></b> | <b><u>747.881</u></b>   |
| <br>   |                         |                         |
| Anvisningsforpligtelse vedrørende leasingkontrakternes udløb               | 355.675                 | 190.500                 |



## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Top Anlæg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b>     | <b>Restværdi</b> |
|---|---------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5- <del>10</del> år | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.