

# Arena Invest ApS

Hasserisvej 174, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 42 07 41 79

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.05.25

Rasmus Stampe Emborg  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Arena Invest ApS  
c/o Advokat Morten Jensen  
Hasserisvej 174  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 42 07 41 79  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Elin Emborg

---

**Bestyrelse**

---

Elin Emborg  
Cathrine Olesen Emborg  
Caroline Haas Emborg  
Rasmus Stampe Emborg

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Arena Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. maj 2025

### **Direktionen**

Elin Emborg

### **Bestyrelsen**

Elin Emborg  
Formand

Cathrine Olesen Emborg

Caroline Haas Emborg

Rasmus Stampe Emborg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Arena Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Arena Invest ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aalborg, den 14. maj 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren V. Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29499

Note		2024 DKK	2023 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-1.941.935</b>	<b>-1.326.531</b>
2	Finansielle indtægter	45.981.340	28.167.058
3	Finansielle omkostninger	-6.908.282	-4.750.478
	<b>Resultat før skat</b>	<b>37.131.123</b>	<b>22.090.049</b>
	Skat af årets resultat	-8.145.807	-4.831.533
	<b>Årets resultat</b>	<b>28.985.316</b>	<b>17.258.516</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	26.985.316	15.258.516
	<b>I alt</b>	<b>28.985.316</b>	<b>17.258.516</b>

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.414.775	3.613.189
Udskudt skatteaktiv	0	3.658.953
Andre tilgodehavender	1.173.586	784.855
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.588.361</b>	<b>8.056.997</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	210.744.934	187.523.426
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>210.744.934</b>	<b>187.523.426</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.975.694</b>	<b>2.177.099</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>217.308.989</b>	<b>197.757.522</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>217.308.989</b>	<b>197.757.522</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	51.851.921	24.866.605
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>54.851.921</b>	<b>27.866.605</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	4.663.583
Gæld til tilknyttede virksomheder	158.252.040	164.694.399
Selskabsskat	3.992.781	412.352
Anden gæld	212.247	120.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>162.457.068</b>	<b>169.890.917</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>162.457.068</b>	<b>169.890.917</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>217.308.989</b>	<b>197.757.522</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	1.000.000	9.608.089	1.000.000	11.608.089
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	15.258.516	2.000.000	17.258.516
Saldo pr. 31.12.23	1.000.000	24.866.605	2.000.000	27.866.605
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	1.000.000	24.866.605	2.000.000	27.866.605
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	26.985.316	2.000.000	28.985.316
Saldo pr. 31.12.24	1.000.000	51.851.921	2.000.000	54.851.921

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	70.280	64.463
Renteindtægter i øvrigt	828.112	962.234
Øvrige finansielle indtægter	45.082.948	27.140.361
I alt	45.981.340	28.167.058

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.276.667	3.245.130
Renteomkostninger i øvrigt	68.850	132.896
Valutakursreguleringer	31.099	5.521
Øvrige finansielle omkostninger	3.531.666	1.366.931
I alt	6.908.282	4.750.478

## 4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	210.744.934
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	41.663.355

## 5. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Athene Invest ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet har en resthæftelse på t.DKK 23.988 overfor 3. mand.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har, til sikkerhed for gæld til tilknyttede virksomheder på t.DKK 158.252, givet pant i andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 210.745.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.