

TEL. : +45 3946 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9879 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBOROVEJ 32, DK-2000 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION


Zealand Holding ApS

Stavnsholt Gydevej 97, 3460 Birkerød

(CVR nr. 35 89 41 79)

Årsrapport for perioden 19. september 2014 – 31. december 2015

Godkendt på generalforsamlingen, den ¹⁴~~20~~/10 2016


Dirigent Carsten Schlægelberger

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2014/2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8 - 9
Noter	10 - 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. september 2014 - 31. december 2015 for Zealand Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

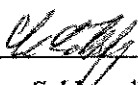
Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. september 2014- 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 1. april 2016

Direktionen:



Carsten Schlegelberger

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER*Til kapitalejerne i Zealand Holding ApS***Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Zealand Holding ApS for regnskabsåret 19. september 2014– 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. september 2014– 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 1. april 2016

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Zealand Holding ApS
Stavnsholt Gydevej 97
3460 Birkerød
CVR nr. 35 89 41 79

Hjemstedskommune: Furesø

Direktion: Carsten Schlægelberger

Revision: BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme samt udvikling og investering i grøn energi og løsninger.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Selskabet forventer at retablere kapitalen de kommende regnskabsår. Det er ledelsens opfattelse at selskabets likviditetsressourcer er tilstrækkelige til den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Zealand Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Der er ikke sammenligningstal i årsrapporten, da det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 19. september 2014 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		42.222
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-42.222
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3	-50.000
Finansielle indtægter.....		0
Finansielle omkostninger.....		0
RESULTAT FØR SKAT.....		-92.222
Skat af årets resultat	2	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-92.222</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.	0
Overført til næste år.....	-92.222
	<u>-92.222</u>

BALANCE pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>31-12-2015</u> <u>kr.</u>
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>19.028</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		<u>19.028</u>
AKTIVER I ALT.....		<u><u>19.028</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>31-12-2015</u> <u>kr.</u>
PASSIVER		
Anpartskapital.....		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.		0
Overført resultat.....		-92.222
Forslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
EGENKAPITAL.....	4	<u>-42.222</u>
Gæld tilknyttet virksomhed.....		20.000
Gæld til kapitalejer.....		37.500
Anden gæld.....		<u>3.750</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR		<u>61.250</u>
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT		<u>61.250</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>19.028</u></u>

NOTER

2014/15

kr.**Note 1 - Going Concern**

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen.

Selskabet forventer at kunne retablere egenkapitalen via fremtidig positiv indtjening.

Likviditetsressourcerne er tilstrækkelige til den fortsatte drift.

Note 2. Selskabsskat

Skat af årets resultat.....	0
	<u>0</u>

Note 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	Stemme og <u>ejerandel</u>
Casc Holding ApS	Furesø	Kr. 50.000	100%

Anskaffelsessum

Anskaffelsessum, primo.....	0
Tilgang.....	50.000
Afgang.....	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>50.000</u>

Værdiregulering

Værdireguleringer primo.....	0
Årets resultat.....	<u>-50.000</u>
Værdireguleringer ultimo.....	<u>-50.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>0</u>

NOTER

	2014/2015
	<u>kr.</u>
<u>Note 4. Egenkapital</u>	
Anpartskapital.....	<u>50.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:	
Saldo primo.....	0
Årets nedskrivning/opskrivning.....	0
Udbytte	<u>0</u>
	<u>0</u>
Overført resultat:	
Saldo primo.....	0
Årets resultat.....	-92.222
Udbytte fra datterselskab.....	<u>0</u>
	<u>-92.222</u>
Udbytte for regnskabsåret:	
Saldo primo	0
Udbetalt udbytte	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT.....	<u><u>-42.222</u></u>