

*Erhvervsstyrelsen*

***Oreby holding II ApS***

***Orebyvej 255  
4990 Sakskøbing***

***CVR-nr. 44215179***

***ÅRSRAPPORT  
for perioden  
1. januar 2024 til 31. december 2024***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/5 2025

---

Søren Anders Duncan  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                     |    |
| Selskabsoplysninger.....                         | 3  |
| <b>Påtegninger</b>                               |    |
| Ledespåtegning.....                              | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                     |    |
| Ledelsesberetning.....                           | 5  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                    | 6  |
| Resultatopgørelse.....                           | 9  |
| Balance.....                                     | 10 |
| Egenkapitalopgørelse.....                        | 12 |
| Noter.....                                       | 13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Oreby holding II ApS  
Orebyvej 255  
4990 Sakskøbing

E-mail: orebyg@orebyg.dk

CVR-nr.: 44 21 51 79  
Stiftet: 1. august 2023  
Kommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Duncan

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Oreby holding II ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 20/5 2025

### **Direktion**

Søren Duncan

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Oreby holding II ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

|  | 2024           | 2023<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                             | <b>-5.125</b>  | <b>-11</b>       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                | <b>-5.125</b>  | <b>-11</b>       |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 154.911        | 2.814            |
| Andre finansielle omkostninger .....                       | 0              | -1               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                             | <b>149.786</b> | <b>2.802</b>     |
| Skat af årets resultat .....                               | 1.122          | 1                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                | <b>150.908</b> | <b>2.803</b>     |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                 |                |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                | 135.000        | 122              |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....      | 200.000        | 0                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....  | 154.911        | 2.814            |
| Overført resultat .....                                    | -339.003       | -133             |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                              | <b>150.908</b> | <b>2.803</b>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

|  | 2024              | 2023<br>kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....      | 12.111.534        | 12.757           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>12.111.534</b> | <b>12.757</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>12.111.534</b> | <b>12.757</b>    |
| <br>   |                   |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 606.140           | 0                |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 2.222             | 1                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>608.362</b>    | <b>1</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>608.362</b>    | <b>1</b>         |
| <br>   |                   |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>12.719.896</b> | <b>12.758</b>    |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

|   | 2024              | 2023<br>kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....   | 205.000           | 205              |
| Overkursfond.....   | 0                 | 9.795            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 2.111.534         | 1.957            |
| Overført resultat .....   | 10.123.177        | 667              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                     | 135.000           | 122              |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>  | <b>12.574.711</b> | <b>12.746</b>    |
| <br>  |                   |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                  | 10.125            | 12               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....                   | 135.060           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                    | <b>145.185</b>    | <b>12</b>        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                  | <b>145.185</b>    | <b>12</b>        |
| <br>  |                   |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>12.719.896</b> | <b>12.758</b>    |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2024              | 2023<br>kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....   | 205.000           | 205              |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>   | <b>205.000</b>    | <b>205</b>       |
| Overkursfond primo .....   | 9.795.000         | 9.795            |
| Overført til frie reserver .....   | -9.795.000        | 0                |
| <b>Overkursfond ultimo.....</b>  | <b>0</b>          | <b>9.795</b>     |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....         | 1.956.623         | 0                |
| Vedttaget udbytte i datterselskab.....   | 0                 | -800             |
| Årets bevægelse, resultatdisponering .....                                     | 154.911           | 2.814            |
| Årets bevægelse, kapitalregulering .....                                       | 0                 | -57              |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b> | <b>2.111.534</b>  | <b>1.957</b>     |
| Overført resultat, primo.....  | 667.180           | 0                |
| Årets resultat .....   | -4.003            | -11              |
| Foreslået udbytte .....  | -335.000          | -122             |
| Overført fra overkurs ved emission.....  | 9.795.000         | 0                |
| Vedttaget udbytte i datterselskab.....   | 0                 | 800              |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>   | <b>10.123.177</b> | <b>667</b>       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....                              | 122.000           | 0                |
| Foreslået udbytte .....  | 135.000           | 122              |
| Ekstraordinært udbytte .....   | 200.000           | 0                |
| Udloddet udbytte .....   | -322.000          | 0                |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>                      | <b>135.000</b>    | <b>122</b>       |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>   | <b>12.574.711</b> | <b>12.746</b>    |

NOTER

|      |          |
|------|----------|
|      | 2023     |
| 2024 | kr. 1000 |

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Søren Duncan

Navn returneret af MitId: Søren Anders Duncan

Direktør og Dirigent

ID: 23a09eec-d295-4eb0-a8bc-daed805a9a7d

IP-adresse: 80.208.67.73:65307

Dato for underskrift: 02-06-2025 16:49:58 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5a4072sNKgs252589936