

PM Byg & Invest ApS

Reventslovsvej 8
5600 Faaborg

CVR-nr. 43 81 61 79

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. juni 2025

Michael Gregersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PM Byg & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 30. juni 2025

Direktion

Michael Gregersen
direktør

Per Blaabjerg
direktør

Selskabsoplysninger**Selskabet**

PM Byg & Invest ApS
Reventslovsvej 8
5600 Faaborg

CVR-nr.: 43 81 61 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Stiftet: 31. januar 2023

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Direktion

Michael Gregersen, direktør
Per Blaabjerg, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i selskaber, virksomheder mv. samt enhver anden efter direktionens skøn dermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 195.291, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 46.630.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PM Byg & Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Lejeindtægten medregnes ved forfald.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		21.336	47.573
Personaleomkostninger	2	0	-1.710
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		21.336	45.863
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-41.017	-32.461
Resultat før finansielle poster		-19.681	13.402
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-10.187
Finansielle indtægter	4	291	776
Finansielle omkostninger	5	-175.901	-152.270
Årets resultat		-195.291	-148.279
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-10.187
Overført resultat		-195.291	-138.092
		-195.291	-148.279

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.633.286	4.889.664
Materielle anlægsaktiver		<u>5.633.286</u>	<u>4.889.664</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	29.813
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>29.813</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.633.286</u>	<u>4.919.477</u>
Andre tilgodehavender		6.170	77.537
Tilgodehavender		<u>6.170</u>	<u>77.537</u>
Likvide beholdninger		<u>12.133</u>	<u>38.023</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>18.303</u>	<u>115.560</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.651.589</u></u>	<u><u>5.035.037</u></u>

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Andre reserver		0	-10.187
Overført resultat		-353.370	-138.092
Egenkapital	1	46.630	251.721
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.612	7.827
Gæld til kapitalinteressere		5.559.594	4.652.270
Anden gæld		3.053	87.219
Deposita		11.700	36.000
Kortfristede gældsforpligtelser		5.604.959	4.783.316
Gældsforpligtelser i alt		5.604.959	4.783.316
Passiver i alt		5.651.589	5.035.037
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-158.079	241.921
Årets resultat	0	-195.291	-195.291
Egenkapital 31. december 2024	400.000	-353.370	46.630

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
2 Personalemkostninger		
Lønninger	0	149.056
Andre personale udgifter	0	1.710
Andre omkostninger til social sikring	0	568
Lønninger flyttet til Tilgang	0	-149.624
	<u>0</u>	<u>1.710</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	41.017	32.461
	<u>41.017</u>	<u>32.461</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	282	776
Valutakursgevinster	9	0
	<u>291</u>	<u>776</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	156.777	152.270
Andre finansielle omkostninger	16.639	0
Tab ved afhændelse af finansielle instrumenter	2.485	0
	<u>175.901</u>	<u>152.270</u>

Virksomhedskapitalen består af 400.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Gregersen

Navn returneret af MitId: Michael Gregersen
Direktør
ID: 946918c9-43c3-4212-bce2-d71338646180
IP-adresse: 212.27.16.30:56320
Dato for underskrift: 30-06-2025 10:24:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Per Blaabjerg

Navn returneret af MitId: Per Blaabjerg
Direktør
ID: 29daa1f1-6f71-4447-8c63-c92fc622fc7b
IP-adresse: 5.186.80.109:62732
Dato for underskrift: 30-06-2025 08:47:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Michael Gregersen

Navn returneret af MitId: Michael Gregersen
Dirigent
ID: 946918c9-43c3-4212-bce2-d71338646180
IP-adresse: 212.27.16.45:47160
Dato for underskrift: 01-07-2025 10:44:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document has esignatur Agreement-ID: e35dc7ymkWW252673367

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.