



Tlf: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

2 B BYG, RØDKJÆRSBRO APS

ÅRSRAPPORT

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. februar 2013

Lisbeth Birk

CVR-NR. 10 05 61 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | 2 B Byg, Rødkjærsbro ApS Bjerrevej 80 8840 Rødkærsbro |
| | CVR-nr.: 10 05 61 79 |
| | Stiftet: 27. november 1985 |
| | Hjemsted: Rødkærsbro |
| | Regnskabsår: 1. oktober 2011 - 30. september 2012 |
| Direktion | Lisbeth Birk |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for 2 B Byg, Rødkjærsbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkjærsbro, den 25. februar 2013

Direktion

Lisbeth Birk

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i 2 B Byg, Rødkjærsgade ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for 2 B Byg, Rødkjærsgade ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabslovens selskabets

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 25. februar 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Thomas Witzky
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af betonvarefabrik.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2 B Byg, Rødkjærsbro ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

2 B Byg, Rødkjærsbro ApS er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Grunde og bygninger..... | 30 år | 15% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 8 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 754.587 | 755.305 |
| Afskrivninger..... | | -279.923 | -279.923 |
| DRIFTSRESULTAT | | 474.664 | 475.382 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 282.321 | 278.675 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -240.844 | -268.717 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 516.141 | 485.340 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -128.700 | -121.725 |
| ÅRETS RESULTAT | | 387.441 | 363.615 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 3.921.995 | 0 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -3.534.554 | 363.615 |
| I ALT | | 387.441 | 363.615 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 6.784.274 | 7.064.198 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 6.784.274 | 7.064.198 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 6.784.274 | 7.064.198 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 5.896.053 | 5.737.656 |
| Tilgodehavender..... | | 5.896.053 | 5.737.656 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 5.896.053 | 5.737.656 |
| AKTIVER..... | | 12.680.327 | 12.801.854 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger..... | | 2.479.000 | 2.479.000 |
| Overført overskud..... | | 0 | 3.534.554 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 2.679.000 | 6.213.554 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 700.000 | 716.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 700.000 | 716.000 |
| Prioritetsgæld..... | | 2.636.198 | 2.851.382 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 2.636.198 | 2.851.382 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 6 | 212.648 | 203.201 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 14.000 | 14.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 2.189.311 | 2.493.431 |
| Skyldig selskabsskat..... | | 281.425 | 260.650 |
| Anden gæld..... | | 45.750 | 49.636 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 3.921.995 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 6.665.129 | 3.020.918 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 9.301.327 | 5.872.300 |
| PASSIVER..... | | 12.680.327 | 12.801.854 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

NOTER

| | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. | Note | |
|---|---------------------|---|-------------------|------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 282.321 | 278.675 | | |
| | 282.321 | 278.675 | | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 116.847 | 130.437 | | |
| Renteomkostninger i øvrigt..... | 123.997 | 138.280 | | |
| | 240.844 | 268.717 | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 144.700 | 136.725 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -16.000 | -15.000 | | |
| | 128.700 | 121.725 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. oktober 2011..... | 7.050.435 | 675.000 | | |
| Kostpris 30. september 2012..... | 7.050.435 | 675.000 | | |
| Opskrivninger 1. oktober 2011..... | 3.000.000 | 500.000 | | |
| Opskrivninger 30. september 2012..... | 3.000.000 | 500.000 | | |
| Afskrivninger 1. oktober 2011..... | 2.986.238 | 1.175.000 | | |
| Årets afskrivninger..... | 279.923 | 0 | | |
| Afskrivninger 30. september 2012..... | 3.266.161 | 1.175.000 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012..... | 6.784.274 | 0 | | |
| Egenkapital | | | 5 | |
| | Selskabs- kapital | Reserve for opskrivninger | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. oktober 2011..... | 200.000 | 2.479.000 | 3.534.554 | 6.213.554 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | | -3.534.554 | -3.534.554 |
| Egenkapital 30. september 2012..... | 200.000 | 2.479.000 | 0 | 2.679.000 |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

| | | | | | Note |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| | 1/10 2011 gæld i alt | 30/9 2012 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | |
| Prioritetsgæld..... | 3.054.583 | 2.848.846 | 212.648 | 1.720.666 | |
| | 3.054.583 | 2.848.846 | 212.648 | 1.720.666 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| Ingen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.849 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2012 udgør 6.784 tkr. | | | | | |