

Fredericia Stadion Parken ApS

CVR-nr. 30 57 61 79

Årsrapport for 2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14/12 2012



Dirigent

Athos Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Nimbusparken 24, 2. - 2000 Frederiksberg - Danmark - CVR-nr.:29610835

Tel.:3345 1000 - Web: www.athos.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012	10
Balance pr. 30. juni 2012	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Fredericia Stadion Parken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Brøndby, den 30. november 2012

Direktion

Naveed Anwar



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Fredericia Stadion Parken ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fredericia Stadion Parken ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har i årsrapporten indregnet projektejendom med værdi på t.kr. 21.386. Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation for værdien af projektejendommen og tager forbehold herfor.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsrapporten, bortset fra den mulige virkning af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabets egenkapital er negativ og dermed er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Ledelsen har informeret os om, at kravet om at orientere generalforsamlingen inden for 6 måneder er overholdt. Der henvises til årsregnskabet note 1 for ledelsens omtale af kapitaltabet.


Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at der endnu ikke er opnået tilsagn om opretholdelse af lån til finansiering af driften og investeringer i ejendomsprojektet og i de selskaber, som fremgår af note 8 i årsregnskabet. Ledelsen bedømmer, at lånefaciliteterne vil blive opretholdt og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet underforudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 30. november 2012

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ramazan Turan
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fredericia Stadion Parken ApS
c/o Brøndby Bilexpert
Gillesager 245
2605 Brøndby

CVR-nr.: 30 57 61 79
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Brøndby

Direktion

Naveed Anwar

Revision

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, opføre og drive fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på kr. 1.204.254, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.197.029.

Kapitalberedskabet

Selskabet har som følge af tidligere års negative resultater tabt aktiekapitalen. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig positiv drift.

De negative resultater der har medført kapitaltabet har endvidere medført en anstrengt likvititet.

Selskabet har finansieret sin drift og sine investeringer via selskabets bankforbindelse. Lån til selskabets bankforbindelse løber indtil videre og kan opsiges med kort varsel. Disse forhold bevirker, at selskabets kapitalberedskab er behæftet med usikkerhed.

Ledelsen har forventning om at, byggeprojektet vil blive gennemført eller at byggeprojektet vil blive soigt, samt at selskabets bankforbindelse ikke vil opsige kreditterne. Endelig har selskabets bankforbindelse tilkendegivet at stoppe tilskrivning af renter på sit tilgodehavende, indtil salg af byggeprojektet gennemføres.

På baggrund af forventning om forlængelse af kredit fra bankforbindelsen, samt gennemførelse eller salg af byggeprojektet, er det ledelsens vurdering at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at dække det løbende kapitalbehov.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredericia Stadion Parken ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Projektbeholdninger omfatter ejendomme anskaffet med henblik på salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning.

Projektbeholdninger måles til kostpris, eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen på ejendommene med tillæg af medgået projekt- og byggeomkostninger, låneomkostninger, der kan henføres til projekt-/ombygningsperioden samt indirekte projektomkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger til byggeprojekter, herunder om-/tilbygningsprojekter på projektbeholdninger, vil overstige de samlede salgsindtægter, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012

	<u>Note</u>	<u>2011/2012</u> kr.	<u>2010/2011</u> kr.
Bruttotab		-982.090	-13.538
Finansielle omkostninger	2	<u>-222.164</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-1.204.254	-13.538
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.204.254</u>	<u>-13.538</u>
Overført overskud		<u>-1.204.254</u>	<u>-13.538</u>
		<u>-1.204.254</u>	<u>-13.538</u>

Balance pr. 30. juni 2012

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2011/2012</u> kr.	<u>2010/2011</u> kr.
Grunde og bygninger		<u>21.385.665</u>	<u>21.385.665</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>21.385.665</u>	<u>21.385.665</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>21.385.665</u>	<u>21.385.665</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>102.133</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>102.133</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>102.133</u>
Aktiver i alt		<u>21.385.665</u>	<u>21.487.798</u>

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2011/2012</u> kr.	<u>2010/2011</u> kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.322.029	-117.775
Egenkapital	4	-1.197.029	7.225
Anden gæld		4.641.171	4.420.163
Langfristede gældsforpligtelser	5	4.641.171	4.420.163
Kreditinstitutter		17.884.549	17.004.592
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.284	23.128
Anden gæld		32.690	32.690
Kortfristede gældsforpligtelser		17.941.523	17.060.410
Gældsforpligtelser i alt		22.582.694	21.480.573
Passiver i alt		21.385.665	21.487.798
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har som følge af tidligere års negative resultater tabt aktiekapitalen. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig positiv drift.

De negative resultater der har medført kapitaltabet har endvidere medført en anstrengt likvititet.

Selskabet har finansieret sin drift og sine investeringer via selskabets bankforbindelse. Lån til selskabets bankforbindelse løber indtil videre og kan opsiges med kort varsel. Disse forhold bevirker, at selskabets kapitalberedskab er behæftet med usikkerhed.

Ledelsen har forventning om at, byggeprojektet vil blive gennemført eller at byggeprojektet vil blive solgt, samt at selskabets bankforbindelse ikke vil opsige kreditterne. Endelig har selskabets bankforbindelse tilkendegivet at stoppe tilskrivning af renter på sit tilgodehavende, indtil salg af byggeprojektet gennemføres.

På baggrund af forventning om forlængelse af kredit fra bankforbindelsen, samt gennemførelse eller salg af byggeprojektet, er det ledelsens vurdering at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at dække det løbende kapitalbehov.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
	kr.	kr.
	1.156	0
	<u>221.008</u>	<u>0</u>
	<u>222.164</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2011	21.385.665
Kostpris 30. juni 2012	<u>21.385.665</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	<u><u>21.385.665</u></u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2011	125.000	-117.775	7.225
Årets resultat	0	-1.204.254	-1.204.254
Egenkapital 30. juni 2012	<u>125.000</u>	<u>-1.322.029</u>	<u>-1.197.029</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2011</u>	<u>Langfristet gæld 30. juni 2012</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	4.420.163	4.641.171	0	0
	<u>4.420.163</u>	<u>4.641.171</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er lyst ejerpantebreve i selskabets grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til kreditinstitut nom. kr. 15.500.000.

Selskabet kautionerer for gæld til kreditinstitut i følgende selskaber:

Anwar Invest ApS

Dan Lease ApS

Hornbæk Skovpark ApS