
IBBAD INVEST ApS

CVR-nr.: 29696179

Fælledvej 19
2200 København N

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2023

Ibrahim Badawi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | IBBAD INVEST ApS Fælledvej 19 2200 København N e-mailadresse: dr_badawi66@hotmail.com CVR-nr.: 29696179 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022 |
| Revisor | BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Borgbjergsvej 30, 2 2450 København SV DK Danmark CVR-nr.: 27616690 P-enhed: 1010420187 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Det er endvidere ledelsens opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet fortsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/02/2023

Direktion

Ibrahim Mohamed Ali Badawi
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ibbad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ibbad Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24/02/2023

BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 27616690
Morten Rosenqvist HD, mne8108
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer samt lægekonsulentvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. 437.993 og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 516.805

Ledelsen anser de opnåede resultater som meget tilfredsstillende og forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter og indtjening i de kommende år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Præsentationens valuta

Årsrapporten for 2021/2022 er aflagt i dk.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrencevilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at vise nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommenes drift, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter af salg af tjenesteydelser i form af konsulenttydelser som indregnes efter faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter.

Ejendommenes udgifter

Ejendommenes udgifter omfatter udgifter til ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger af anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver og nedskrivninger til dagsværdier på ejendomme.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtigelser, samt gebyrer og renter til bank

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Periodisering

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

Balancen**Aktiver****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg driftsmidler og inventer over 8 år, med en restværdi på 0 kr.

Selskabets ejendomme er optaget til dagværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Passiver**Egenkapital****Egenkapital -udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kortfristede gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 560.769 | 383.298 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | 0 | -16.850 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 560.769 | 366.448 |
| Andre finansielle indtægter | | 18.500 | 58.460 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -13.800 | -11.153 |
| Ordinært resultat før skat | | 565.469 | 413.755 |
| Skat af årets resultat | 3 | -127.476 | -97.331 |
| Årets resultat | | 437.993 | 316.424 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 437.993 | 316.424 |
| I alt | | 437.993 | 316.424 |

Balance 30. september 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 700.000 | 700.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 700.000 | 700.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 700.000 | 700.000 |
| Tilgodehavende skat | | 38.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 21.270 | 1.571.659 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 5 | 552.492 | 84.382 |
| Tilgodehavender i alt | | 611.762 | 1.656.041 |
| Likvide beholdninger | | 838.226 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.449.988 | 1.656.041 |
| AKTIVER I ALT | | 2.149.988 | 2.356.041 |

Balance 30. september 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 130.000 | 130.000 |
| Overkurs ved emission | | 40.908 | 40.908 |
| Overført resultat | | 345.897 | -92.096 |
| Egenkapital i alt | | 516.805 | 78.812 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.054.486 | 1.108.568 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.054.486 | 1.108.568 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 70.000 | 60.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 128.000 | 128.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 170.805 | 531.433 |
| Skyldig moms og afgifter | | 209.892 | 449.228 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 578.697 | 1.168.661 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.633.183 | 2.277.229 |
| PASSIVER I ALT | | 2.149.988 | 2.356.041 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------|---------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 130.000 | 40.908 | -92.096 | 78.812 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 437.993 | 437.993 |
| Egenkapital, ultimo | 130.000 | 40.908 | 345.897 | 516.805 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager | 0 | 0 |
| Pensionsbidrag | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| | 0 | |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 16.850 |
| | 0 | 16.850 |

3. Skat af årets resultat

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 127.476 | 97.331 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 127.476 | 147.430 |

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg m.v. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Kostpris primo | 2.229.477 | 319.250 |
| Afgang til kostpris | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 2.229.477 | 319.250 |
| Af- og nedskrivning primo | 1.529.477 | 302.400 |
| Året afskrivning | 0 | 16.850 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 1.529.477 | 319.250 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 700.000 | 0 |

Ejendomme er optaget til dagsværdi.
Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.850.000

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Tilgodehavende hos direktionen | 552.492 | 84.382 |
| Tilgodehavendet er forrentet med 10,05% | | |

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover hvad der fremgår af foranstående årsregnskab med tilhørende noter påtaget sig anden gæld eller forpligtelser.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2021/22 1 |
|------------------------------|---------------------|