

# **IBBAD INVEST ApS**

**CVR-nr.: 29696179**

Fælledvej 19  
2200 København N

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2022**

---

**Ibrahim Badawi**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

IBBAD INVEST ApS

Fælledvej19

2200København N

e-mailadresse: dr\_badawi66@hotmail.com

CVR-nr: 29696179

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

**Revisor**

BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Borgbjergsvej30, 2

2450København SV

DKDanmark

CVR-nr: 27616690

P-enhed: 1010420187

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for Ibbad Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020– 30. september 2021.

Det er endvidere ledelsens opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet fortsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 02/03/2022

### **Direktion**

Ibrahim Mohamed Ali Badawi

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ibbad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ibbad Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 03/03/2022

Morten Rosenqvist ,mne8108  
registreret revisor  
BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:27616690

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer samt lægekonsulentvirksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr.313.424 og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en v egenkapital på kr. 78.812

Ledelsen anser de opnåede resultater som meget tilfredsstillende og forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter og indtjening i de kommende år.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Præsentationens valuta

Årsrapporten for 2020/2021 er aflagt i dk.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrencevilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at visse nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommenes drift, samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter af salg af tjenesteydelser i form af konsulentytelser som indregnes efter faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter.

#### Ejendommenes udgifter

Ejendommenes udgifter omfatter udgifter til ejendommenes drift.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Afskrivninger af anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver og nedskrivninger til dagsværdier på ejendomme.

**Øvrige finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtigelser, samt gebyrer og renter til bank

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Periodisering**

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

**Balancen****Aktiver****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg driftsmidler og inventer over 8 år, med en restværdi på 0 kr.

Selskabets ejendomme er optaget til dagværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Passiver****Egenkapital****Egenkapital -udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser****Langfristede gældsforpligtelser****Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Kortfristede gældsforpligtelser****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>383.298</b>	<b>572.445</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-16.850	-21.600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>366.448</b>	<b>550.846</b>
Andre finansielle indtægter		58.460	82.559
Øvrige finansielle omkostninger		-11.153	-9.356
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>413.755</b>	<b>624.049</b>
Skat af årets resultat	2	-97.331	-147.430
<b>Årets resultat</b>		<b>316.424</b>	<b>476.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		316.424	476.619
<b>I alt</b>		<b>316.424</b>	<b>476.619</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		700.000	700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	16.850
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>700.000</b>	<b>716.850</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	28.370
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>28.370</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>700.000</b>	<b>745.220</b>
Andre tilgodehavender		1.571.659	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	84.382	1.181.604
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.656.041</b>	<b>1.181.604</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.656.041</b>	<b>1.181.604</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.356.041</b>	<b>1.926.824</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	130.000	130.000
Overkurs ved emission		40.908	40.908
Overført resultat		-92.096	-408.521
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>78.812</b>	<b>-237.613</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.108.568	1.164.143
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.108.568</b>	<b>1.164.143</b>
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		128.000	103.000
Skyldig selskabsskat		531.433	484.412
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		449.228	352.882
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.168.661</b>	<b>1.000.294</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.277.229</b>	<b>2.164.437</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.356.041</b>	<b>1.926.824</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	130.000	40.908	-408.520	-237.612
Årets resultat			316.424	316.424
Egenkapital, ultimo	130.000	40.908	-92.096	78.812

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.850	21.600
	<u>16.850</u>	<u>21.600</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	84.382	147.430
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>84.382</u>	<u>147.430</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg m.v. kr.
Kostpris primo	2.229.477	319.250
Afgang til kostpris	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.229.477</u>	<u>319.250</u>
Af- og nedskrivning primo	1.529.477	302.400
Året afskrivning	0	16.850
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>1.529.477</u>	<u>319.250</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>700.000</u>	<u>0</u>

Ejendomme er optaget til dagsværdi.  
Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.850.000

### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2020/21 kr.	2020/19 kr.
Tilgodehavende hos direktionen	84.382	1.181.604
Tilgodehavendet er forrentet med 10,05%		

## 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 27.07.2006, stiftelse	130.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>130.000</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover hvad der fremgår af foranstående årsregnskab med tilhørende noter påtaget sig anden gæld eller forpligtelser.

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b>
	1