

# SHC Kaktus Towers ApS

Strandvejen 201 3. th.  
2900 Hellerup

CVR-nr. 43347179

## Årsrapport 2023/24

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. januar 2025

---

Majbrit Palm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for SHC Kaktus Towers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt. Det indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse, at revision af årsregnskabet for det kommende år ligeledes fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. januar 2025

### Direktion

Majbrit Palm  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SHC Kaktus Towers ApS Strandvejen 201 3. th. 2900 Hellerup
CVR-nr.	43347179
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Direktion</b>	Majbrit Palm, Direktør
<b>Ejerforhold</b>	LDP TRADING ApS, 100%

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive motions- og helsecenter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på kr. -562.404, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på kr. 381.209, og en egenkapital på kr. -1.879.082.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen gennem selskabets fortsatte drift.

Den fortsatte drift forudsætter, at selskabet tilføres tilstrækkelig likviditet til at finansiere driften og foretage nødvendige investeringer i regnskabsåret 2024/25. Ledelsen forventer en aktivitetsstigning på 51 % i det kommende regnskabsår, hvilket forventes at styrke likviditeten.

Herudover har koncernforbundne selskaber erklæret, at de vil træde tilbage i forhold til øvrige kreditorer frem til 30. juni 2025.

På denne baggrund vurderer ledelsen, at selskabet kan sikre den nødvendige likviditet til at opretholde driften og gennemføre de planlagte investeringer i regnskabsåret 2024/25. Årsrapporten er derfor udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SHC Kaktus Towers ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændring i sammenligningstal

Der er foretaget enkelte reklassifikationer uden påvirkning af årets resultat og egenkapital. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bortset fra ovennævnte er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers

## Anvendt regnskabspraksis

omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>549.036</b>	<b>-644.667</b>
Personaleomkostninger	1	-1.093.420	-734.132
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-41.215	-26.734
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585.599</b>	<b>-1.405.533</b>
Andre finansielle indtægter	2	180	2.594
Finansielle omkostninger	3	-29.571	-1.022
<b>Resultat før skat</b>		<b>-614.990</b>	<b>-1.403.961</b>
Skat af årets resultat	4	52.586	47.283
<b>Årets resultat</b>		<b>-562.404</b>	<b>-1.356.678</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-562.404	-1.356.674
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-562.404</b>	<b>-1.356.674</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler	5	138.125	179.340
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>138.125</b>	<b>179.340</b>
Deposita	6	157.766	157.766
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>157.766</b>	<b>157.766</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>295.891</b>	<b>337.106</b>
Råvarer og hjælpematerialer		10.093	5.169
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.093</b>	<b>5.169</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.805	4.827
Udskudte skatteaktiver		47.133	52.736
Andre tilgodehavender		0	2.949
<b>Tilgodehavender</b>		<b>69.938</b>	<b>60.512</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.287</b>	<b>12.315</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>85.318</b>	<b>77.996</b>
<b>Aktiver</b>		<b>381.209</b>	<b>415.102</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-1.919.082	-1.356.674
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.879.082</b>	<b>-1.316.674</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	5.453
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>5.453</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.951.504	638.906
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.951.504</b>	<b>638.906</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.972	65.989
Anden gæld		120.814	1.019.028
Periodeafgrænsningsposter		0	2.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>308.787</b>	<b>1.087.417</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.260.291</b>	<b>1.726.323</b>
<b>Passiver</b>		<b>381.209</b>	<b>415.102</b>
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	-1.356.678	-1.316.678
Årets resultat	0	-562.404	-562.404
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-1.919.082</b>	<b>-1.879.082</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.071.200	728.079
Pensioner	7.067	5.869
Andre omkostninger til social sikring	15.153	184
	<b>1.093.420</b>	<b>734.132</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	180	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.594
	<b>180</b>	<b>2.594</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	29.551	0
Finansielle omkostninger	20	1.022
	<b>29.571</b>	<b>1.022</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-52.736
Regulering af udskudt skat	-47.133	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	-5.453	5.453
	<b>-52.586</b>	<b>-47.283</b>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	206.074	206.074
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>206.074</b>	<b>206.074</b>
Af- og nedskrivninger primo	-26.734	-26.734
Årets afskrivninger	-41.215	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-67.949</b>	<b>-26.734</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>138.125</b>	<b>179.340</b>
<b>6. Deposita</b>		
Regnskabsmæssig værdi primo	157.766	0
Tilgang i årets løb	0	157.766
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>157.766</b>	<b>157.766</b>

## Noter

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.951.504	0	0
	<u>1.951.504</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 8. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen gennem selskabets fortsatte drift.

Den fortsatte drift forudsætter, at selskabet tilføres tilstrækkelig likviditet til at finansiere driften og foretage nødvendige investeringer i regnskabsåret 2024/25. Ledelsen forventer en aktivitetsstigning på 51 % i det kommende regnskabsår, hvilket forventes at styrke likviditeten.

Herudover har koncernforbundne selskaber erklæret, at de vil træde tilbage i forhold til øvrige kreditorer frem til 30. juni 2025.

På denne baggrund vurderer ledelsen, at selskabet kan sikre den nødvendige likviditet til at opretholde driften og gennemføre de planlagte investeringer i regnskabsåret 2024/25. Årsrapporten er derfor udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler. Den samlede lejeforpligtelse i opsigelsesperiode udgør pr. statusdagen ca. tkr. 7.396 over en 10 årig periode.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for LDP Trading ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.