

SHC Kaktus Towers ApS

Strandvejen 201, 3. th
2900 Hellerup

CVR-nr. 43 34 71 79

Årsrapport for 2024/25
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7. januar 2026

Majbrit Palm
dirigent
CVR nr. 33 25 68 76

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for SHC Kaktus Towers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 7. januar 2026

Direktion

Majbrit Palm
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i SHC Kaktus Towers ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SHC Kaktus Towers ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 7. januar 2026

CVR-nr. 33 25 68 76



Jamal Naveed Broholt Janjooa
Statsautoriseret revisor
mne49080

Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet	SHC Kaktus Towers ApS Strandvejen 201, 3. th 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 43 34 71 79
	Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
	Stiftet: 24. juni 2022
	Hjemsted: Gentofte
Direktion	Majbrit Palm, direktør
Revisor	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive fitnesscenter samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 280.104, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.159.186.

Finansiering Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har pr. 30. juni 2025 tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på bestemmelserne i selskabslovens §119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at generere indtjening, der kan genoprette selskabets egenkapital i den nærmeste fremtid, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets moderselskab og ultimative kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring og støtteerklæring det kommende år, således at selskabet kan honorere sine økonomiske forpligtelser det kommende år.

På baggrund af ovenstående har selskabets ledelse vurderet, at forudsætningen om fortsat drift er opfyldt. Der henvises til note 1 "Usikkerhed om fortsat drift (going concern)".

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SHC Kaktus Towers ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Indretning af lejede lokaler 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita måles til dagsværdi på balancedagen. Finansielle aktiver med et fast udløbstidspunkt, som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		826.245	549.036
Personaleomkostninger	2	<u>-969.138</u>	<u>-1.093.420</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-142.893	-544.384
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-46.786</u>	<u>-41.215</u>
Resultat før finansielle poster		-189.679	-585.599
Finansielle indtægter		154	180
Finansielle omkostninger	3	<u>-91.309</u>	<u>-29.571</u>
Resultat før skat		-280.834	-614.990
Skat af årets resultat	4	<u>730</u>	<u>52.586</u>
Årets resultat		<u><u>-280.104</u></u>	<u><u>-562.404</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-280.104</u>	<u>-562.404</u>
		<u><u>-280.104</u></u>	<u><u>-562.404</u></u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler	5	<u>119.197</u>	<u>138.125</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>119.197</u>	<u>138.125</u>
Deposita		<u>593.207</u>	<u>157.766</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>593.207</u>	<u>157.766</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>712.404</u>	<u>295.891</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>4.933</u>	<u>10.094</u>
Varebeholdninger		<u>4.933</u>	<u>10.094</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.572	22.805
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	12.876	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>47.863</u>	<u>47.133</u>
Tilgodehavender		<u>67.311</u>	<u>69.938</u>
Likvide beholdninger		<u>48.797</u>	<u>5.287</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>121.041</u>	<u>85.319</u>
Aktiver i alt		<u>833.445</u>	<u>381.210</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-2.199.186</u>	<u>-1.919.082</u>
Egenkapital		<u>-2.159.186</u>	<u>-1.879.082</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>2.578.205</u>	<u>1.951.504</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>2.578.205</u>	<u>1.951.504</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		282.725	187.974
Anden gæld		<u>131.701</u>	<u>120.814</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>414.426</u>	<u>308.788</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.992.631</u>	<u>2.260.292</u>
Passiver i alt		<u>833.445</u>	<u>381.210</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-1.919.082	-1.879.082
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-280.104</u>	<u>-280.104</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u>40.000</u>	<u>-2.199.186</u>	<u>-2.159.186</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har pr. 30. juni 2025 tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på bestemmelserne i selskabslovens §119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at generere indtjening, der kan genoprette selskabets egenkapital i den nærmeste fremtid, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets moderselskab og ultimative kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring og støtteerklæring det kommende år, således at selskabet kan honorere sine økonomiske forpligtelser det kommende år.

På baggrund af ovenstående har selskabets ledelse vurderet, at forudsætningen om fortsat drift er opfyldt.

2 Personaleomkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
Lønninger	949.619	1.071.200
Andre omkostninger til social sikring	<u>19.519</u>	<u>22.220</u>
	<u>969.138</u>	<u>1.093.420</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	88.525	29.551
Andre finansielle omkostninger	<u>2.784</u>	<u>20</u>
	<u>91.309</u>	<u>29.571</u>

4 Skat af årets resultat

Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-5.453
Sambeskatningsbidrag	<u>-730</u>	<u>-47.133</u>
	<u>-730</u>	<u>-52.586</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. juli 2024	206.074
Tilgang i årets løb	<u>27.858</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>233.932</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	67.949
Årets afskrivninger	<u>46.786</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>114.735</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u><u>119.197</u></u>

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb foretaget udlån til selskabets ledelse.

Udlånet er i året forrentet med den officelle udlånsrente +8% + 2% p.a. Lånet udgør ved regnskabsårets afslutning 12.876 kr.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2024</u>	<u>Gæld 30. juni 2025</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.951.504	2.578.205	0	0
	<u><u>1.951.504</u></u>	<u><u>2.578.205</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LDP Trading ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt som først kan opsiges pr. 01. august 2033 med 12 måneders opsigelse svarende til en samlet forpligtelse t.kr. 6.741.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pant eller sikkerhedsstillelser.

