

Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(18. regnskabsår)

CVR-nr. 29 77 71 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. februar 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS for året 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2025 fravælges.

København, den 26. februar 2025

Direktionen:

Niels Lindeborg Johansen

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Pasopvej-Svendborg.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Pasopvej-Svendborg.

Selskabet ejer 62.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 50,00%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	6.341	6.152
Finansielle omkostninger		-103	-57
		<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT		6.238	6.095
Skat af årets resultat	2	-1.386	-1.342
		<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT		4.852	4.753
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Resultatfordeling			
Årets resultat		4.852	4.753
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		4.852	4.753
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE pr. 31. december**AKTIVER:**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Mellemregning med K/S Pasopvej-Svendborg		164.871	159.975
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		164.871	159.975
AKTIVER, I ALT		164.871	159.975
PASSIVER:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		38.485	33.633
EGENKAPITAL, I ALT		163.485	158.633
Skyldig selskabsskat		1.386	1.342
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.386	1.342
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.386	1.342
PASSIVER, I ALT		164.871	159.975
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	33.633	158.633
Årets resultat	0	4.852	4.852
Saldo, ultimo	125.000	38.485	163.485

Selskabet ejer 62.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 50,00%.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Pasopvej-Svendborg og forrentes med 4%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.386.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.342 i selskabsskat.

3. Personaleforhold





Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Pasopvej-Svendborg, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
Niels Lindeborg Johansen Direktør 001ff456-235f-429a-bc38-f304cb2f88e5 2025-03-03 08:13:51Z	Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-03-03 08:27:29Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 ApS (VPM-120) Komplementarselskabet Svendborg Retail.pdf SHA256:
7c271c386310a858877635ba98edadef53280522376a9138114f29d71afda5e3

Addo Sign identifikationsnummer: a45b0c94-e172-4e8a-b62e-b2f8fa5fa40d



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.