

Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2025

(19. regnskabsår)

CVR-nr. 29 77 71 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. februar 2026

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS for året 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2026 fravælges.

København, den 6. februar 2026

Direktionen:

Niels Lindeborg Johansen

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Pasopvej-Svendborg.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Pasopvej-Svendborg.

Selskabet ejer 62.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 50,00%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	6.534	6.341
Finansielle omkostninger		-115	-103
RESULTAT FØR SKAT		6.419	6.238
Skat af årets resultat	2	-1.430	-1.386
ÅRETS RESULTAT		4.989	4.852
Resultatfordeling			
Årets resultat		4.989	4.852
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		4.989	4.852

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Mellemregning med K/S Pasopvej-Svendborg		169.904	164.871
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		169.904	164.871
AKTIVER, I ALT		169.904	164.871

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		43.474	38.485
EGENKAPITAL, I ALT		168.474	163.485
Skyldig selskabsskat		1.430	1.386
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		1.430	1.386
GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		1.430	1.386
PASSIVER, I ALT		169.904	164.871

Personaleforhold	3
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	38.485	163.485
Årets resultat	0	4.989	4.989
Saldo, ultimo	125.000	43.474	168.474

Selskabet ejer 62.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 50,00%.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Pasopvej-Svendborg og forrentes med 4%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.430.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.386 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Pasopvej-Svendborg, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.