

**STJERNE GRUPPEN HOLDING
ApS**

**Koldingvej 44, 1.
7100 Vejle**

CVR-nr. 32 10 02 79

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. februar 2026

Theis Ejner Jerne
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	14
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for STJERNE GRUPPEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 2. februar 2026

Direktion

Theis Ejner Jerne
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab

Til kapitalejeren i STJERNE GRUPPEN HOLDING ApS

Vi har opstillet det interne regnskab for STJERNE GRUPPEN HOLDING ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne regnskab, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis

Regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis beskriver regnskabets formål og det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende tiltænkt til ledelsens brug og kan være uegnet til andre formål.

Hjørring, den 2. februar 2026

Abrahamsen Revision
statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 41 10 94 83

Jesper Abrahamsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet STJERNE GRUPPEN HOLDING ApS
Koldingvej 44, 1.
7100 Vejle
CVR-nr.: 32100279
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Hjemsted: Vejle

Direktion Theis Ejner Jerne, direktør

Revisor Abrahamsen Revision
statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr.: 41109483
Vendelbogade 50C
9800 Hjørring

Pengeinstitut Vestjysk Bank
Havnepladsen 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt kapitalanbringelse i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 376.897, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 465.712.

Going Concern

Virksomheden har i årets løb realiseret et større overskud som følge af værdiregulering af selskabets investeringsejendom. Virksomhedens likviditet er dog fortsat presset og ud fra den betragtning er der betydelig usikkerhed forbundet med selskabets fortsatte drift. Selskabets ejer har dog tilkendegivet at denne ønsker at støtte selskabets likviditetsmæssigt indtil det kan klare sig for egne midler, ud fra den betragtning er selskabets årsrapport aflagt som going concern.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		708.624	266.399
Personaleomkostninger	1	-599.304	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		109.320	266.399
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-16.667	-19.445
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		92.653	246.954
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		419.585	0
Resultat før finansielle poster		512.238	246.954
Finansielle omkostninger		-134.535	-47.425
Resultat før skat		377.703	199.529
Skat af årets resultat		-806	-95.957
Årets resultat		376.897	103.572
Overført resultat		376.897	103.572
		376.897	103.572

Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	3	3.978.655	3.559.070
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	148.888	165.555
Materielle anlægsaktiver		4.127.543	3.724.625
Anlægsaktiver i alt		4.127.543	3.724.625
Færdigvarer og handelsvarer		36.000	0
Varebeholdninger		36.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.918	0
Andre tilgodehavender		0	115.670
Selskabsskat		2.000	0
Periodeafgrænsningsposter		11.727	5.450
Tilgodehavender		48.645	121.120
Likvide beholdninger		77.166	0
Omsætningsaktiver i alt		161.811	121.120
Aktiver i alt		4.289.354	3.845.745

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>340.712</u>	<u>-36.185</u>
Egenkapital		<u>465.712</u>	<u>88.815</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>86.865</u>	<u>86.059</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>86.865</u>	<u>86.059</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.113.549	3.297.556
Deposita		<u>28.300</u>	<u>750</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>3.141.849</u>	<u>3.298.306</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	93.393	0
Banker		43.253	57.287
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.390	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.656	260.713
Anden gæld		411.136	39.565
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.100</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>594.928</u>	<u>372.565</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.736.777</u>	<u>3.670.871</u>
Passiver i alt		<u>4.289.354</u>	<u>3.845.745</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	-36.185	88.815
Årets resultat	<u>0</u>	<u>376.897</u>	<u>376.897</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u>125.000</u>	<u>340.712</u>	<u>465.712</u>

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	593.067	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.237</u>	<u>0</u>
	<u>599.304</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>0</u>
		<u>2024/25</u> kr.
2 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsejendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>419.585</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>3.978.655</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2024		<u>3.559.070</u>
Kostpris 30. juni 2025		<u>3.559.070</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024		0
Årets værdireguleringer		<u>419.585</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025		<u>419.585</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025		<u>3.978.655</u>

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendom er beliggende tæt på Vejle C. Der er 13 individuelle lejemål i ejendommen.

Op- og nedskrivninger af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringsejendomme er, jævnfør beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Tomgangslejen er fastlagt til 2% af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør 10% af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør 36% af lejeindtægterne.

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2025 er der anvendt i 5,50%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,5%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,5 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>5,0</u>	<u>5,5</u>	<u>6,0</u>
Dagsværdi	<u>4.376.520</u>	<u>3.978.655</u>	<u>3.647.100</u>
Ændring i dagsværdi	<u>397.865</u>	<u>0</u>	<u>-331.555</u>

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2025 er der anvendt en individuelt fastsat tomgang på 2%.

Ændringer i skøn over tomgang for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i tomgang	<u>-1,0 %</u>	<u>Basis</u>	<u>1,0 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Tomgang	<u>1,0</u>	<u>2,0</u>	<u>3,0</u>
Dagsværdi	<u>4.040.400</u>	<u>3.978.655</u>	<u>3.916.909</u>
Ændring i dagsværdi	<u>61.745</u>	<u>0</u>	<u>-61.746</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	<u>185.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>185.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	19.445
Årets afskrivninger	<u>16.667</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>36.112</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u><u>148.888</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. juli 2024	<u>Gæld</u> 30. juni 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.297.556	3.206.942	93.393	2.661.551
Deposita	<u>750</u>	<u>28.300</u>	<u>0</u>	<u>28.300</u>
	<u><u>3.298.306</u></u>	<u><u>3.235.242</u></u>	<u><u>93.393</u></u>	<u><u>2.689.851</u></u>

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Virksomheden har i årets løb realiseret et større overskud som følge af værdiregulering af selskabets investeringsejendom. Virksomhedens likviditet er dog fortsat presset og ud fra den betragtning er der betydelig usikkerhed forbundet med selskabets fortsatte drift. Selskabets ejer har dog tilkendegivet at denne ønsker at støtte selskabets likviditetsmæssigt indtil det kan klare sig for egne midler, ud fra den betragtning er selskabets årsrapport aflagt som going concern.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.207, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 3.979.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 3.000 i ovenstående grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STJERNE GRUPPEN HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	85 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for rå-varer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og for-ventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indi-kationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige ind-komster samt for betalte acontoskatter.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.