

**Siky ApS**

**Årbyesvej 24 C  
4970 Rødby**

**CVR nr. 41330279**

**Årsrapport  
22. apr. 2023 - 21. apr. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. aug. 2024

---

Palle De Groot-Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 22. apr. 2023 - 21. apr. 2024 8

Balance 21. apr. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Siky ApS  
Årbyesvej 24 C  
4970 Rødby

CVR-nr:	41330279
Stiftelsesdato:	19. apr. 2020
Direktion:	Palle de Groot - Poulsen
Regnskabsår:	22. apr. 2023 - 21. apr. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. apr. 2023 - 21. apr. 2024 for Siky ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 21. apr. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. apr. 2023 - 21. apr. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 29. aug. 2024

## **Direktion**

Palle de Groot - Poulsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at investere i og udleje ejendomme

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -27.681, og virksomhedens balance pr. 21. apr. 2024 udviser en egenkapital på kr. 264.447.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 22. apr. 2023 - 21. apr. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>44.446</b>	<b>211.752</b>
Personaleomkostninger	1	0	-370
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>44.446</b>	<b>211.382</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-72.127	-123.897
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.681</b>	<b>87.485</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.681</b>	<b>87.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-27.681	87.485
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.681</b>	<b>87.485</b>

## Balance 21. apr. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.802.877	2.802.877
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.802.877</b>	<b>2.802.877</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.802.877</b>	<b>2.802.877</b>
Andre tilgodehavender		13.492	13.492
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.492</b>	<b>13.492</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.492</b>	<b>13.492</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.816.369</b>	<b>2.816.369</b>

## Balance 21. apr. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		126.952	126.952
Overført resultat		97.495	125.174
<b>Egenkapital</b>		<b>264.447</b>	<b>292.126</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.614.876	1.763.008
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>1.614.876</b>	<b>1.763.008</b>
Kortfristet gæld til banker		188.357	96.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		179.348	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		562.355	637.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		6.986	26.986
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>937.046</b>	<b>761.235</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.551.922</b>	<b>2.524.243</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.816.369</b>	<b>2.816.369</b>

## Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Andre personaleomkostninger	0	370	
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>370</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.763.008	1.614.876	0
<b>I alt</b>	<b>1.763.008</b>	<b>1.614.876</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Palle de Groot - Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle de Groot - Poulsen

Direktør

Direktør

ID: 67fcf011-9c05-4ffd-b421-6c2d7e0d70cb

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2024 kl.: 08:50:28

Underskrevet med MitID



## Palle De Groot-Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle de Groot - Poulsen

Dirigent

Dirigent

ID: 67fcf011-9c05-4ffd-b421-6c2d7e0d70cb

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2024 kl.: 08:52:05

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: aedec5KggTM252030436