

Siky ApS

Årbyesvej 24C
4970 Rødby

Årsrapport
22. april 2020 - 21. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2021

**Palle De Groot-Poulsen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Siky ApS
Årbyesvej 24C
4970 Rødby

e-mailadresse: palledgp@gmail.com

CVR-nr: 41330279

Regnskabsår: 22/04/2020 - 21/04/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens primære formål er investering i ejendomme.

Opstart skete i slut April 2020. Der er i løbet af det første år blevet erhvervet 3 ejendomme. Første i oktober 2020, anden i november 2020 og tredje i slutningen af 2020.

Der har været mindre ekstraordinære udgifter i forbindelse med opstart, udgifterne anses for acceptable. Alle ejendomme er udlejet inden for acceptabel tid efter overtagelse, hvilket anses for tilfredsstillende.

Ejendommene har været udlejet i en mindre del af året. Årets resultat findes derfor tilfredsstillende .

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Værdien på ejendommene er fastsat efter et afkastkrav på 10%, hvor der er taget forbehold for 10% tomgang, 2,5% administration og afsat 85kr til vedligehold pr m2. I forhold til lejen.

Resultatopgørelse 22. apr. 2020 - 21. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.
Nettoomsætning	1	69.735
Eksterne omkostninger	2	-95.750
Bruttoresultat		-26.015
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-26.015
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-26.015
Årets resultat		-26.015
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-26.015
I alt		-26.015

Balance 21. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 1.201.758
Materielle anlægsaktiver i alt		1.201.758
Anlægsaktiver i alt		1.201.758
Likvide beholdninger		29.763
Omsætningsaktiver i alt		29.763
AKTIVER I ALT		1.231.521

Balance 21. april 2021

Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Andre reserver		174.985
Overført resultat		-26.615
Egenkapital i alt		188.370
Gæld til banker		475.962
Kontraktlige forpligtelser		567.189
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.043.151
Gældsforpligtelser i alt		1.043.151
PASSIVER I ALT		1.231.521

Noter

1. Nettoomsætning

Lejeindtægt	64.735,50
Vand	4.400,00
Ialt	69.135,50

2. Eksterne omkostninger

Udgifter	
Variable	48.336,21
Faste udgifter	23.822,15
Renter	19.171,51
Vand	4419,86
Ialt	95.749,73

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Virksomheden har en administrerende direktør Palle de Groot-Poulsen (Ejer)