

---

# KAN Invest ApS

**CVR-nr.: 42082279**

Østergade 20  
5492 Vissenbjerg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Nicolai Stærke**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KAN Invest ApS  
Østergade 20  
5492 Vissenbjerg

CVR-nr.: 42082279  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KAN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vissenbjerg, den 25/06/2024

## **Direktion**

Anders Gitz Rasmussen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet aktivitet består i at drive, udvikle og udleje fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør kr. 17.171. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>52.295</b>	<b>42.207</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.211	-10.211
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>42.084</b>	<b>31.996</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-24.913	-27.912
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>17.171</b>	<b>4.084</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.171</b>	<b>4.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.171	4.084
<b>I alt</b>		<b>17.171</b>	<b>4.084</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		451.556	461.768
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>451.556</b>	<b>461.768</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>451.556</b>	<b>461.768</b>
Likvide beholdninger		70.673	50.061
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.673</b>	<b>50.061</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>522.229</b>	<b>511.829</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		-65.826	-82.997
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-20.826</b>	<b>-37.997</b>
Gæld til banker		355.798	364.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>355.798</b>	<b>364.620</b>
Gæld til banker		12.292	15.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.000	85.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.465	44.944
Deposita		32.500	32.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>187.257</b>	<b>185.206</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>543.055</b>	<b>549.826</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>522.229</b>	<b>511.829</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret