

KAN Invest ApS

CVR-nr.: 42082279

Lotusvej 51
5250 Odense SV

Årsrapport
2. februar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2022

Anders Gitz Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KAN Invest ApS
Lotusvej 51
5250 Odense SV

CVR-nr: 42082279
Regnskabsår: 02/02/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat i 2021 udgør kr. -87.081. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 2. feb. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-50.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.360
Resultat af ordinær primær drift		-60.346
Øvrige finansielle omkostninger		-26.735
Ordinært resultat før skat		-87.081
Årets resultat		-87.081
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-87.081
I alt		-87.081

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021
Grunde og bygninger		471.979
Materielle anlægsaktiver i alt		471.979
Anlægsaktiver i alt		471.979
Likvide beholdninger		28.910
Omsætningsaktiver i alt		28.910
AKTIVER I ALT		500.889

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		45.000
Overført resultat		-87.081
Egenkapital i alt		-42.081
Gæld til banker		376.337
Langfristede gældsforpligtelser i alt		376.337
Gæld til banker		19.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.826
Kontraktlige forpligtelser		32.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		166.633
Gældsforpligtelser i alt		542.970
PASSIVER I ALT		500.889

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital og er dermed omfattet af Selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen har i den forbindelse foretaget en vurdering af, at egenkapitalen forventes reetableret inden for de kommende år via fremtidig indtjening.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret