

LEASING FYN MIDDELFART A/S

Bondovej 1, 5250 Odense SV

CVR-nr. 27036279

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7. marts 2025

dirigent

ÅRSRAPPORT

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2024

SIDE:

Påtegninger

Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7 - 8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis.....	10 - 18

ÅRSRAPPORT

LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024 for Leasing Fyn Middelfart A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 5. februar 2025

Direktion:

Thomas Thoft Madsen
adm. direktør

Bestyrelse:

Claus Erik Pedersen
formand

Thomas Thoft Madsen

Martin Nørholm Baltser

ÅRSRAPPORT

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Leasing Fyn Middelfart A/S.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Middelfart A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

ÅRSRAPPORT

REVISIONSPÅTEGNINGER

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. februar 2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

ÅRSRAPPORT

SELSKABSOPLYSNINGER

Leasing Fyn Middelfart A/S
Bondovej 1
5250 Odense SV

CVR: 27 03 62 79
Stiftet: 2003
Hjemsted: Odense Kommune

Bestyrelse

Claus Erik Pedersen, formand
Martin Nørholm Baltser
Thomas Thoft Madsen

Direktion

Thomas Thoft Madsen

Ejerforhold

Moderselskab: Middelfart Sparekasse, Havnegade 21, 5500 Middelfart

Revisorer

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing til mindre og mellemstore virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til nedskrivninger på udlån. Ledelsen vurderer, at usikkerheden ved regnskabsaflæggelsen for 2024 er på et niveau, der er forsvarligt.

De samfundsmæssige påvirkninger af krigen i Ukraine og det fortsat forøgede renteniveau har indtil videre påvirket selskabet meget lidt i forhold til forøgede tab og individuelle nedskrivninger. Virksomhedens ledelse har skønnet, at de individuelle- og modelbaserede opgjorte nedskrivninger samlet afspejler den forventede tabsrisiko.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 8,9 mio. kr., hvilket var en tilbagegang i forhold til året før på 2,8 mio. kr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2024

Side 6

Note	2024 kr.	2023 t. kr.
2 NETTOOMSÆTNING	57.798.481	51.016
3 Andre driftsindtægter	2.568.511	5.305
4 Andre eksterne omkostninger	<u>-22.025.007</u>	<u>-20.544</u>
BRUTTORESULTAT	38.341.985	35.777
5 Personaleomkostninger	-129.312	-135
6 Andre driftsomkostninger	<u>-3.035.493</u>	<u>-1.167</u>
DRIFTSRESULTAT	35.177.180	34.475
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	5.921.042	5.448
7 Andre finansielle indtægter	624.624	621
Nedskrivning af finansielle aktiver	2.138.760	663
8 Finansielle omkostninger	<u>-34.946.812</u>	<u>-29.464</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	8.914.794	11.743
9 Skat af årets resultat	<u>665.145</u>	<u>495</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>9.579.939</u>	<u>12.238</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	6.790
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.921.042	5.448
Overført resultat	<u>3.658.897</u>	<u>0</u>
I alt	<u>9.579.939</u>	<u>12.238</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2024

Side 7

Note	2024 kr.	2023 t. kr.
AKTIVER		
	54.233.035	49.032
10 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Andre tilgodehavender	<u>584.931.593</u>	<u>531.597</u>
Finansielle aktiver	<u>639.164.628</u>	<u>580.629</u>
Langfristede aktiver	<u>639.164.628</u>	<u>580.629</u>
	30.781.418	28.362
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	10.377.106	8.929
Selskabsskat (sambeskatningsbidrag)	14.426.254	17.280
10 Andre tilgodehavender	<u>207.333.850</u>	<u>187.657</u>
Tilgodehavender	<u>262.918.628</u>	<u>242.228</u>
Kortfristede aktiver	<u>262.918.628</u>	<u>242.228</u>
AKTIVER	<u>902.083.256</u>	<u>822.857</u>

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE

LEASING FYN MIDDELFAKT A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2024

Side 9

2024	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner til dagsværdi	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	16.040.787	0	0	6.790.164	27.830.951
Udbetalt udbytte					-6.790.164	-6.790.164
Værdiregulering af kapitalinteresser efter skat		-719.608				-719.608
Værdiregulering af sikringsinstrumenter			-1.117.804			-1.117.804
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter			245.917			245.917
Overført via resultatdisponering		5.921.042		3.658.897	0	9.579.939
Egenkapital ultimo året	5.000.000	21.242.221	-871.887	3.658.897	0	29.029.231

2023	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner til dagsværdi	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	12.141.356	0	0	5.793.689	22.935.045
Udbetalt udbytte					-5.793.689	-5.793.689
Værdiregulering af kapitalinteresser efter skat		-1.548.982				-1.548.982
Overført via resultatdisponering		5.448.413		0	6.790.164	12.238.577
Egenkapital ultimo året	5.000.000	16.040.787	0	0	6.790.164	27.830.951

Note 1, Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Leasing Fyn Middelfart A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen foretager ledelsen vurderinger og skøn af fremtidige forhold som grundlag for den regnskabsmæssige værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån under andre tilgodehavender, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

Forventninger til fremtiden er behæftet med usikkerhed, ligesom vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden selskabet fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter de periodiserede renteindtægter af andre tilgodehavender. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets leasingaktivitet.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra enkelte forhold, opnår ens resultater før skat. Andre driftsindtægter indeholder endvidere avance ved salg af leasingaktiver samt øvrige poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært managementvederlag til Leasing Fyn A/S for administration af selskabets leasingportefølje og provision for garantistillelse fra selskabets moderselskab.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af leasingaktiver samt aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra et enkelt forhold, opnår ens resultater før skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af likvide beholdninger og mellemregninger samt gældsforpligtelser. Renteindtægter af andre tilgodehavender (leasingaktivitet) indregnes under "Nettoomsætning".

Skat af årets resultat

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn A/S' resultat.

I balancen måles kapitalandele i kapitalinteresser efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn A/S' indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg indeholder tilgodehavende leasingydelse. Andre tilgodehavender indeholder udlån (leasing) og andre tilgodehavender i øvrigt.

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventede kredittab.

De forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Beregningen af nedskrivningerne på eksponeringer i stadie 1 og 2 foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning.

Konstateres aktivet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet på baggrund af en individuel vurdering, med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid.

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen. En væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen indtræffer, hvis eksponeringens bonitetsklassifikation ændres med minimum 1 karakter i forhold til det tidspunkt, hvor aftalen blev indgået (for ældre aftaler i forhold til, hvor de blev indplaceret 1. januar 2018), eller at der er konstateret restance i mere end 30 dage.

Eksponeringer anses for kreditforringet, når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:

- * der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.
- * debitor er død.
- * debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.
- * debitor er taget under konkursbehandling.
- * debitor har indledt akkordforhandlinger.
- * debtors bo er under likvidation.
- * debitor har søgt gældssanering.
- * debtors gæld til leasingelskabet og/eller andre er rekonstrueret eller akkorderet, med mindre det er tydeligt, at debitor kan og vil overholde alle elementer i den indgåede aftale om rekonstruktion eller akkord.
- * debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet, når ændringer i indtjenings-, likviditets- eller kapital-/formueforhold medfører, at det må formodes, at debitor ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor Leasing Fyn eller andre kreditorer. Registrering i RKI, eller at der er foretaget udlæg i debtors aktiver, er tillige et udtryk for, at debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

- * debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital. For personligt drevne virksomheder skal der ved resultatet før skat tages højde for udtræk til privatforbrug.
- * debitorer med en egenkapital, der hverken er negativ eller spinkel, hvis dårlige driftsresultater eller utilstrækkelig likviditet indebærer, at det må antages, at Leasing Fyn eller andre kreditorer vil lide tab.
- * Leasing Fyn "koncernen" yder debitor lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af debtors økonomiske vanskeligheder. Der er OIK (objektiv indikation for kreditforringelser), så længe lempelserne i vilkårene består.
- * hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debtors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.
- * debitorengagementet er opsagt.
- * debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
- * ved debitorer med væsentlige svaghedstegn (2C) skal der foreligge dokumentation for, at en eksponering ikke er kreditforringet (OIK). Dokumentationen kan bestå af aktuelle økonomiske oplysninger om debitor, herunder senest tilgængelige årsregnskab og periode-/budgetopfølgning eller anden relevant information. Ved manglende aktuelle økonomiske oplysninger eller anden relevant information vil eksponeringen som udgangspunkt være kreditforringet (OIK).
- * en eksponering, som er kreditforringet (OIK), der debtorskiftes, er fortsat kreditforringet (OIK), medmindre der foreligger dokumentation for, at udskiftningen af debitor har ført til en betydelig nedbringelse af kreditrisikoen, således at eksponeringen ikke længere er kreditforringet (OIK).

Den porteføljemæssige modelberegning til beregning af det forventede kredittab i stadie 1 og stadie 2, tager udgangspunkt i en egenudviklet model. Modellen tager udgangspunkt i de historiske erfaringer for tab og udvikling i kreditrisikoen i Leasing Fyn "koncernen". Den fremadskuende virkning tages der højde for med udgangspunkt i Nationalbankens prognose for bruttonationalproduktet (BNP) for indeværende år, prognosen for næste år og prognosen for året efter næste år. Er prognosen for indeværende, næste år og året efter næste år tilsammen på 4,5%, vil BNP ikke have indvirkning på kredittabet. Er prognosen samlet over 4,5% vil det reducere kredittabet og er prognosen samlet under 4,5% vil det forøge kredittabet.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

Tilgodehavende hos kapitalinteresser

Tilgodehavende hos kapitalinteresser omfatter mellemregning med Leasing Fyn A/S. Tilgodehavendet indregnes til amortiseret kostpris.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Reserve for sikringstransaktioner

Værdiregulering af finansielle instrumenter via back-to-back aftale som led i managementaftalen med Leasing Fyn A/S, der effektivt sikrer mod udsving i rentebetalinger på selskabets finansiering, behandles som regnskabsmæssig sikring af pengestrømme og indregnes direkte på egenkapital.

Værdireguleringerne overføres fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i takt med indregning af de sikrede rentebetalinger.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Middelfart Sparekasse koncernen. Den skat, der påhviler selskabet, er omkostningsført i selskabet (Fuld fordeling).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter fakturerede leasingydelser vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2024 kr.	2023 t. kr.
2 Nettoomsætning		
Renter af finansielle aktiver, andre tilgodehavender	53.892.395	47.531
Gebyrer og provisionsindtægter	<u>3.906.086</u>	<u>3.485</u>
	<u>57.798.481</u>	<u>51.016</u>
3 Andre driftsindtægter		
Avance ved salg af leasingaktiver	2.242.900	3.430
Øvrige indtægter	325.611	259
Driftsudligning	<u>0</u>	<u>1.616</u>
	<u>2.568.511</u>	<u>5.305</u>
4 Andre eksterne omkostninger		
Managementvederlag til Leasing Fyn A/S	19.519.428	17.830
Garantiprovision	2.419.961	2.612
Øvrige eksterne omkostninger	<u>85.618</u>	<u>102</u>
	<u>22.025.007</u>	<u>20.544</u>
5 Personaleomkostninger		
Løn og gager	<u>129.312</u>	<u>135</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>
6 Andre driftsomkostninger		
Tab på tilgodehavender	8.249	6
Tab ved salg af leasingaktiver	1.166.716	1.161
Driftsudligning	<u>1.860.528</u>	<u>0</u>
	<u>3.035.493</u>	<u>1.167</u>
7 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	472.095	495
Renteindtægter i øvrigt	<u>152.529</u>	<u>126</u>
	<u>624.624</u>	<u>621</u>
Renter af andre tilgodehavender indregnes under "Nettoomsætning".		
8 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	<u>34.946.812</u>	<u>29.464</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2024 kr.	2023 t. kr.
9 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets indkomst	-14.426.254	-17.291
Skat vedrørende sikringsinstrumenter indregnet direkte på egenkapital	245.917	0
Ændringer i udskudt skat	13.515.192	16.785
Regulering af skat tidligere år	0	11
I alt	-665.145	-495
Effektiv skatteprocent af resultat før skat og ekskl. indtægter af kapitalinteresser	-22,2	-8,0
Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (-22,2%) skyldes følgende:		
Regulering af skat tidligere år	0	11
Værdi af afskrivning af 16%'s tillæg driftsmidler	-1.323.770	-1.891
	-1.323.770	-1.880

Herudover har selskabet et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på i alt 3,5 mio. kr. Skatteaktivet vedrører resterende 16% tillæg på driftsmidler, og kan som følge heraf ikke indregnes i henhold til årsregnskabsloven.

10 Andre tilgodehavender

Forfalder efter 1 år:

Udlån	584.931.593	531.597
-------	-------------	---------

Forfalder inden for 1 år:

Udlån	207.297.039	184.459
Andre tilgodehavender i øvrigt	36.811	3.198
	207.333.850	187.657

Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og stadier

Ratingklasse	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	2024 Total t. kr.	2023 Total t. kr.
3 Offentlig	9.632	0	0	9.632	8.282
2A Normal risiko	306.551	4.395	0	310.946	273.241
2B Moderat risiko	304.660	35.820	0	340.480	291.173
2C Høj risiko	38.121	38.331	0	76.452	73.230
1 OIK ej nedskrivning	0	33.793	0	33.793	22.131
1 OIK Nedskrevet engagem.	0	0	9.473	9.473	15.814
Ikke klassificeret	17.256	389	0	17.645	40.374
I alt	676.220	112.728	9.473	798.421	724.245
Nedskrivning	-2.032	-368	-3.792	-6.192	-8.188
I alt	674.188	112.360	5.681	792.229	716.057

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2024 kr.	2023 t. kr.
10 Andre tilgodehavender (fortsat)		

Nedskrivninger	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.	Total t. kr.
Primo	2.287	252	5.648	8.187	8.712
Vedr. nye eksponeringer	958	153	107	1.218	1.248
Tilbageført vedr. udgåede eksponeringer	-519	-84	-1.569	-2.172	-2.598
<i>Ændring af primo:</i>					
Overførsel til/fra stadie 1	-174	167	6	-1	0
Overførsel til/fra stadie 2	37	-39	2	0	0
Overførsel til/fra stadie 3	492	177	-669	0	0
Som følge af ændring af kreditrisiko	-1.049	-258	267	-1.040	826
Ultimo	2.032	368	3.792	6.192	8.188

11 **Finansielle instrumenter**

Selskabet har indgået renteswaps mod udsving i rentebetalinger på selskabets variabelt forrentede finansiering set i forhold til en andel af selskabets fastforrentede leasingaftaler. Renteswaps har ensartet karakter samt en varighed på typisk op til 5 år. Ultimo 2024 udgør den nominelle værdi af swapaftaler 124,4 mio. kr.

	2024 kr.	2023 t. kr.
--	-------------	----------------

12 **Deposita**

Langfristet del:

Deposita	27.097.399	29.790
----------	------------	--------

Kortfristet del:

Deposita	8.020.753	7.654
----------	-----------	-------

Deposita, der forfalder efter 5 år	5.744.880	6.016
------------------------------------	-----------	-------

13 Eventualforpligtigelser

Selskabet har indgået en driftsudligningsaftale med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Aftalen har den virkning, at årets resultat efter skat i alle 3 selskaber som udgangspunkt udlignes.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Middelfart Sparekasse koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet indgår med Middelfart Sparekasse i fællesregistrering for moms og lønsumsafgift.

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn A/S, Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

14 Nærtstående parter

Moderselskab:

(der udarbejder koncernregnskab)

Navn: Middelfart Sparekasse CVR-nr. 24744817

Hjemsted: Middelfart Kommune

Ejerandel: 100%

Kapitalinteresser:

Navn: Leasing Fyn A/S CVR-nr. 21627747

Hjemsted: Odense Kommune

Ejerandel: 33 1/3%

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Nørholm Baltser

Bestyrelse

Serienummer: db861c3d-cf24-4bd2-9021-3e47ebc43eb3

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-02-05 15:47:57 UTC



Thomas Thoft Madsen

Direktion

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: 2ced4831-dcab-4f7b-beed-e26648b10753

IP: 185.150.xxx.xxx

2025-02-05 15:59:06 UTC



Thomas Thoft Madsen

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: 2ced4831-dcab-4f7b-beed-e26648b10753

IP: 185.150.xxx.xxx

2025-02-05 15:59:06 UTC



Claus Erik Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: 38c50016-3f5a-44de-bdda-5a9c397bcb12

IP: 87.56.xxx.xxx

2025-02-05 18:12:01 UTC



Kenneth Skov Hansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-07 09:52:04 UTC



Claus Erik Pedersen

Dirigent

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter