Leasing Fyn
- når gode relationer er vigtige

LEASING FYN MIDDELFART A/S

Bondovej 1, 5250 Odense SV
CVR-nr. 27036279

ÅRSRAPPORT FOR 2021

19. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. marts 2022

_____

dirigent

ÅRSRAPPORT
INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Påtegninger

Ledelsens påtegning..... 1
Intern revisions erklæringer..... 2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... 3 - 4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger..... 5
Ledelsesberetning..... 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse..... 7
Balance..... 8 - 9
Egenkapitalopgørelse..... 10
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis..... 11 - 19

ÅRSRAPPORT
LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Leasing Fyn Middelfart A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 8. februar 2022

Direktion:

Kurt Madsen
direktør

Bestyrelse:

Martin Nørholm Baltser
formand

Kurt Madsen

Marianne Balle Rizk

ÅRSRAPPORT
INTERN REVISIONS ERKLÆRINGER

INTERN REVISIONS ERKLÆRINGER

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Leasing Fyn Middelfart A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den udførte revision
Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Middelfart A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af dansk revisorlovgivning og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 8. februar 2022

Ole Munch Christensen
Revisionschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Leasing Fyn Middelfart A/S.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Middelfart A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. februar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

ÅRSRAPPORT
SELSKABSOPLYSNINGER

Leasing Fyn Middelfart A/S
Bondovej 1
5250 Odense SV

CVR:	27 03 62 79
Stiftet:	2003
Hjemsted:	Odense Kommune

Bestyrelse

Martin Nørholm Baltser, formand
Kurt Madsen
Marianne Balle Rizk

Direktion

Kurt Madsen

Ejerforhold

Moderselskab: Middelfart Sparekasse, Havnegade 21, 5500 Middelfart

Revisorer

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing til mindre og mellemstore virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling
De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til nedskrivninger på udlån. Ledelsen vurderer, at usikkerheden ved regnskabsaflæggelsen for 2021 er på et niveau, der er forsvarligt.

Den igangværende COVID-19 pandemi har indtil videre påvirket selskabet meget lidt i forhold til forøgede tab og individuelle nedskrivninger. Ledelsen har udarbejdet en analyse af den igangværende COVID-19 pandemi's forventede effekt på boniteten af selskabets kunder og vurderet behovet for yderligere nedskrivninger. Under henvisning hertil har virksomhedens ledelse skønnet, at der i Leasing Fyn "koncernen" ud over de individuelle nedskrivninger samt modelbaserede nedskrivninger kun er behov for yderligere nedskrivninger på 1,1 mio. kr. som følge af COVID-19. Heraf vedrører kr. 887 t.kr. Leasing Fyn Middelfart A/S.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.
Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

Udvikling
Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 9,4 mio. kr., hvilket var en fremgang i forhold til året før på 3,2 mio. kr.

Årets resultat betragtes som meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag, ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB
RESULTATOPGØRELSE

Note		2021 kr.	2020 t. kr.
2	**NETTOOMSÆTNING**	30.511.050	31.497
3	Andre driftsindtægter	3.679.084	4.536
	Andre eksterne omkostninger	-17.876.062	-17.558
	BRUTTORESULTAT	16.314.072	18.475
4	Personaleomkostninger	-128.778	-126
5	Andre driftsomkostninger	-2.645.502	-1.685
	DRIFTSRESULTAT	13.539.792	16.664
	Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	3.635.718	2.858
6	Andre finansielle indtægter	254.710	311
	Nedskrivning af finansielle aktiver	1.726.598	-3.636
7	Finansielle omkostninger	-9.757.365	-9.995
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	9.399.453	6.202
8	Skat af årets resultat	50.957	-736
	ÅRETS RESULTAT	9.450.410	5.466

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.814.692	2.608
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.635.718	2.858
I alt	9.450.410	5.466

ÅRSREGNSKAB
BALANCE

Note		2021 kr.	2020 t. kr.
	AKTIVER		
9	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	9
	Kapitalandele i associeret virksomhed	43.312.377	39.365
10	Andre tilgodehavender	530.587.439	525.539
	Finansielle aktiver	573.899.816	564.913
	Langfristede aktiver	573.899.816	564.913
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.050.707	23.811
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	7.922.963	10.621
10	Andre tilgodehavender	190.899.701	168.631
	Selskabsskat (sambeskatningsbidrag)	3.739.638	1.587
	Tilgodehavender	227.613.009	204.650
	Kortfristede aktiver	227.613.009	204.650
	AKTIVER	801.512.825	769.563

ÅRSREGNSKAB
BALANCE

Note		2021 kr.	2020 t. kr.
	PASSIVER		
	Aktiekapital	5.000.000	5.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.321.563	6.374
	Overført resultat	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.814.692	2.608
	Egenkapital	21.136.255	13.982
	Udskudt skat	35.757.014	31.981
	Hensatte forpligtelser	35.757.014	31.981
11	Anden gæld	39.719.042	40.550
	Langfristede gældsforpligtelser	39.719.042	40.550
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.657.723	3.056
	Gæld til tilknyttet virksomhed	675.336.873	652.933
	Periodeafgrænsningsposter	17.713.000	16.919
11	Anden gæld	9.192.918	10.142
	Kortfristede gældsforpligtelser	704.900.514	683.050
	Gældsforpligtelser	744.619.556	723.600
	PASSIVER	801.512.825	769.563

12 **Eventualforpligtigelser**

13 **Nærtstående parter**

ÅRSREGNSKAB
EGENKAPITALOPGØRELSE

2021	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	6.374.196	0	2.607.981	13.982.177
Udbetalt udbytte				-2.607.981	-2.607.981
Værdiregulering i associeret virksomhed efter skat		311.649			311.649
Overført via resultatdisponering		3.635.718	0	5.814.692	9.450.410
Egenkapital ultimo året	5.000.000	10.321.563	0	5.814.692	21.136.255

2020	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	3.523.724	0	5.274.646	13.798.370
Udbetalt udbytte				-5.274.646	-5.274.646
Værdiregulering i associeret virksomhed efter skat		-7.555			-7.555
Overført via resultatdisponering		2.858.027	0	2.607.981	5.466.008
Egenkapital ultimo året	5.000.000	6.374.196	0	2.607.981	13.982.177

Note 1, Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Leasing Fyn Middelfart A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen foretager ledelsen vurderinger og skøn af fremtidige forhold som grundlag for den regnskabsmæssige værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån under andre tilgodehavender, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

Den anvendte model for beregning af nedskrivninger er justeret i 1. kvartal 2021 ved at indregnede data for PD og LGD er baseret på faktuelle erfaringer i perioden fra den 1. januar 2010 og indtil ultimo det forudgående kvartal. Modellen indeholder herefter data, som rækker langt ind i finanskrisen og tillige ind i perioden med COVID-19. Hidtil har modellen været baseret på data for PD og LGD i en forudgående periode på 3 år. Derudover er det fremadskuende element ændret, således at det fremadskuende element udover at indbefatte prognosen for udviklingen i BNP for indeværende år og året efter indeværende år, også indbefatter prognosen for udviklingen i BNP for året efter næste år. Effekten af ændringerne har medført forøgede nedskrivninger pr. 31. marts 2021 med samlet 0,6 mio. kr.

Modelusikkerhed

Udover fastlæggelsen af forventninger til fremtiden er nedskrivninger i stadie 1 og 2 ligeledes behæftet med den usikkerhed, der ligger i, at nedskrivningsmodellen ikke måtte tage højde for alle relevante forhold, der bl.a. er baseret på historiske data for opsagte aftaler samt tab og nedskrivninger. Vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden selskabet fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter de periodiserede renteindtægter af andre tilgodehavender. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets leasingaktivitet.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra enkelte forhold, opnår ens resultater før skat. Andre driftsindtægter indeholder endvidere avance ved salg af leasingaktiver samt øvrige poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter primært managementvederlag til Leasing Fyn Bank A/S for administration af selskabets leasingportefølje.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge m.v.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af leasingaktiver samt aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra et enkelt forhold, opnår ens resultater før skat.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renter og rentelignede indtægter af tilgodehavender og likvide beholdninger samt udgifter af gældsforpligtelser. Renteindtægter af andre tilgodehavender føres dog under "Nettoomsætning".

Skat af årets resultat
Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i associeret virksomhed
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn Bank A/S' resultat.

I balancen måles kapitalandele i associerede virksomheder efter den indre værdis metode.
Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn Bank A/S' indre værdi.
Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg indeholder tilgodehavende leasingydelser. Andre tilgodehavender indeholder udlån (leasing) og andre tilgodehavender i øvrigt.

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventede kredittab.
De forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Beregningen af nedskrivningerne på eksponeringer i stadie1 og 2 foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning. Nedskrivningerne på den resterende del af eksponeringerne foretages ved en manuel individuel vurdering.

Konstateres instrumentet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet, på baggrund af en individuel vurdering, med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid.

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen. En væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen indtræffer hvis eksponeringens risikogruppering ændres med minimum 2 risikogrupper, eller at der er konstateret restance i mere end 30 dage. Leasing Fyn Middelfart A/S' risikogrupper er fastsat med udgangspunkt i KOB-rating fra Experian A/S og hvor KOB-rating ikke findes, med udgangspunkt i Commercial Delphi (CD-score) fra Experian A/S.

Eksponeringer anses for kreditforringet, når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:
* der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.
* debitor er død.
* debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.
* debitor er taget under konkursbehandling.
* debitor har indledt akkordforhandlinger.
* debitors bo er under likvidation.
* debitor har søgt gældssanering.
* debitors gæld til leasingselskabet og/eller andre er rekonstrueret eller akkorderet, med mindre det er tydeligt, at debitor kan og vil overholde alle elementer i den indgåede aftale om rekonstruktion eller akkord.
* debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet, når ændringer i indtjenings-, likviditets- eller kapital-/formueforhold medfører, at det må formodes, at debitor ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor Leasing Fyn eller andre kreditorer. Registrering i RKI, eller at der er foretaget udlæg i debitors aktiver, er tillige et udtryk for, at debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

* debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital. For personligt drevne virksomheder skal der ved resultatet før skat tages højde for udtræk til privatforbrug.
* debitorer med en egenkapital, der hverken er negativ eller spinkel, hvis dårlige driftsresultater eller utilstrækkelig likviditet indebærer, at det må antages, at Leasing Fyn eller andre kreditorer vil lide tab.
* Leasing Fyn "koncernen" yder debitor lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af debitors økonomiske vanskeligheder. Der er OIK, så længe lempelserne i vilkårene består.
* hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debitors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.
* debitorengagementet er opsagt.
* debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
* ved debitorer med væsentlige svaghedstegn (2C) skal der foreligge dokumentation for, at en eksponering ikke er kreditforringet (OIK). Dokumentationen kan bestå af aktuelle økonomiske oplysninger om debitor, herunder senest tilgængelige årsregnskab og periode-/budgetopfølgning eller anden relevant information. Ved manglende aktuelle økonomiske oplysninger eller anden relevant information vil eksponeringen som udgangspunkt være kreditforringet (OIK).
* en eksponering, som er kreditforringet (OIK), der debitorskiftes, er fortsat kreditforringet (OIK), medmindre der foreligger dokumentation for, at udskiftningen af debitor har ført til en betydelig nedbringelse af kreditrisikoen, således at eksponeringen ikke længere er kreditforringet (OIK).

Den porteføljemæssige modelberegning til beregning af det forventede kredittab i stadie 1 og stadie 2, tager udgangspunkt i en egenudviklet model. Modellen tager udgangspunkt i de historiske erfaringer for tab og udvikling i kreditrisikoen i Leasing Fyn "koncernen". Den fremadskuende virkning tages der højde for med udgangspunkt i Nationalbankens prognose for bruttonationalproduktet (BNP) for indeværende år, prognosen for næste år og prognosen for året efter. Er prognosen for indeværende, næste år og året efter tilsammen på 4,5%, vil BNP ikke have indvirkning på kredittabet. Er prognosen samlet over 4,5% vil det reducere kredittabet og er prognosen samlet under 4,5% vil det forøge kredittabet.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

Tilgodehavende hos associeret virksomhed

Tilgodehavende hos associeret virksomhed omfatter mellemregning med Leasing Fyn Bank A/S.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.
Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Egenkapital - udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.
Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Middelfart Sparekasse koncernen. Den skat, der påhviler selskabet, er omkostningsført i selskabet (Fuld fordeling).

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder
Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter fakturerede leasingydelser vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2021 kr.	2020 t. kr.
2	**Nettoomsætning**		
	Nettoomsætningen fordeler sig på segmenter således:		
	Renter af finansielle aktiver, andre tilgodehavender	27.159.006	28.171
	Gebyrer og provisionsindtægter	3.352.044	3.326
		30.511.050	31.497
	Renter af finansielle aktiver, andre tilgodehavender:		
	Heraf fra tilknyttede virksomheder	0	6
3	**Andre driftsindtægter**		
	Avance ved salg af leasingaktiver	2.917.510	3.150
	Øvrige indtægter	367.693	407
	Driftsudligning	393.881	979
		3.679.084	4.536
4	**Personaleomkostninger**		
	Løn og gager	128.778	126
	Gennemsnitlig antal ansatte	0,1	0,1
5	**Andre driftsomkostninger**		
	Tab på tilgodehavender	12.183	0
	Tab ved salg af leasingaktiver	2.633.319	1.685
		2.645.502	1.685
6	**Andre finansielle indtægter**		
	Renteindtægter associeret virksomhed	148.941	162
	Renteindtægter i øvrigt	105.769	149
		254.710	311
	Renter af andre tilgodehavender indregnes under "Nettoomsætning".		
7	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	9.757.365	9.995

ÅRSREGNSKAB
NOTER

		2021 kr.	2020 t. kr.
8	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets indkomst	-3.739.638	-1.587
	Ændringer i udskudt skat	3.775.946	2.323
	Regulering af skat tidligere år	-87.265	0
	I alt	-50.957	736
	Effektiv skatteprocent af resultat før kapitalandele	0,6	22,0

Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (0,6%) skyldes følgende:

Regulering af skat tidligere år	-87.265	0
Værdi af afskrivning af 16%'s tillæg driftsmidler	-1.231.714	0
	-1.318.979	0

Herudover har selskabet et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på i alt 3,7 mio. kr. Skatteaktivet vedrører resterende 16% tillæg på driftsmidler, og kan som følge heraf ikke indregnes i henhold til årsregnskabsloven.

9	**Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed**		
	Heraf forfald efter 1 år	0	0
10	**Andre tilgodehavender**		
	Forfalder efter 1 år:		
	Udlån	530.587.439	525.539
	Forfalder inden for 1 år:		
	Udlån	188.306.387	167.659
	Andre tilgodehavender i øvrigt	2.593.314	972
		190.899.701	168.631

Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og stadier

Ratingklasse	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	2021 Total t. kr.	2020 Total t. kr.
AAA - Offentlig	7.278	0	0	7.278	4.254
A - Meget lav risiko	79.581	4.382	474	84.437	77.713
B - Meget lav risiko	147.317	5.947	2.105	155.369	136.078
C - Lav risiko	49.087	2.765	0	51.852	47.605
D - Normal risiko	144.260	5.641	64	149.965	168.734
E - Moderat risiko	116.838	6.657	379	123.874	113.893
F - Høj risiko	36.688	5.331	94	42.113	42.112
G - Meget høj risiko	14.130	11.681	15.964	41.775	47.670
H - Ikke kategoriseret	57.899	9.606	5.671	73.176	67.790
I alt	653.078	52.010	24.751	729.839	705.849
Nedskrivning	-2.950	-172	-7.823	-10.945	-12.651
I alt	650.128	51.838	16.928	718.894	693.198

		2021 kr.	2020 t. kr.

10 **Andre tilgodehavender (fortsat)**

Nedskrivninger	**Stadie 1** **t. kr.**	**Stadie 2** **t. kr.**	**Stadie 3** **t. kr.**	**Total** **t. kr.**	**Total** **t. kr.**
Primo	3.775	723	8.153	12.651	8.909
Vedr. nye eksponeringer	1.110	19	439	1.568	1.852
Tilbageført vedr. udgåede eksponeringer	-1.113	-375	-2.564	-4.052	-2.428
Ændring af primo:					
Overførsel til/fra stadie 1	-106	81	24	-1	0
Overførsel til/fra stadie 2	130	-183	53	0	0
Overførsel til/fra stadie 3	396	78	-474	0	0
Som følge af ændring af kreditrisiko	-1.242	-171	2.192	779	4.318
Ultimo	2.950	172	7.823	10.945	12.651

11 **Anden gæld**

Langfristet del:		
Deposita	39.719.042	40.550
Kortfristet del:		
Deposita	7.930.784	7.861
Anden gæld i øvrigt	1.262.134	2.281
	9.192.918	10.142
Deposita, der forfalder efter 5 år	5.963.523	6.722

12 Eventualforpligtigelser

Selskabet har indgået en driftsudligningsaftale med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Aftalen har den virkning, at årets resultat før skat i alle 3 selskaber udlignes.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Middelfart Sparekasse koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet indgår med Middelfart Sparekasse i fællesregistrering for moms og lønsumsafgift.

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn Bank A/S, Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

13 Nærtstående parter

Moderselskab:
(der udarbejder koncernregnskab)
Navn: Middelfart Sparekasse CVR-nr. 24744817
Hjemsted: Middelfart Kommune
Ejerandel: 100%

Associeret virksomhed:
Navn: Leasing Fyn Bank A/S CVR-nr. 21627747
Hjemsted: Odense Kommune
Ejerandel: 33 1/3%