

LEASING FYN MIDDELFART A/S

**Bondovej 1, 5250 Odense SV
CVR-nr. 27036279**

ÅRSRAPPORT FOR 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25. marts 2026

dirigent

ÅRSRAPPORT

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2025

SIDE:

Påtegninger

Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7 - 8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis.....	10 - 18

ÅRSRAPPORT

LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for Leasing Fyn Middelfart A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. marts 2026

Direktion:

Thomas Thoft Madsen
adm. direktør

Bestyrelse:

Claus Erik Pedersen
formand

Thomas Thoft Madsen

Martin Nørholm Baltser

ÅRSRAPPORT

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Leasing Fyn Middelfart A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Middelfart A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

ÅRSRAPPORT

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. marts 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

ÅRSRAPPORT

SELSKABSOPLYSNINGER

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 4

Leasing Fyn Middelfart A/S
Bondovej 1
5250 Odense SV

CVR: 27 03 62 79
Stiftet: 2003
Hjemsted: Odense Kommune

Bestyrelse

Claus Erik Pedersen, formand
Martin Nørholm Baltser
Thomas Thoft Madsen

Direktion

Thomas Thoft Madsen

Ejerforhold

Moderselskab: Middelfart Sparekasse, Havnegade 21, 5500 Middelfart

Revisorer

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing til mindre og mellemstore virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til nedskrivninger på udlån. Ledelsen vurderer, at usikkerheden ved regnskabsaflæggelsen for 2025 er på et niveau, der er forsvarligt.

De samfundsmæssige påvirkninger af krigen i Ukraine, de amerikanske toldforhøjelser og de voksende geopolitiske spændinger har påvirket selskabet meget lidt i forhold til aktivitetsniveau og forøgede tab og individuelle nedskrivninger. Virksomhedens ledelse har skønnet, at de individuelle- og modelbaserede opgjorte nedskrivninger samlet afspejler den forventede tabsrisiko.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 10,3 mio. kr., hvilket var en stigning i forhold til året før på 1,4 mio. kr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 6

Note	2025 kr.	2024 t. kr.
2 NETTOOMSÆTNING	45.427.539	57.798
3 Andre driftsindtægter	4.115.024	2.569
4 Andre eksterne omkostninger	<u>-18.118.813</u>	<u>-22.025</u>
BRUTTORESULTAT	31.423.750	38.342
5 Personaleomkostninger	-120.000	-129
6 Andre driftsomkostninger	<u>-1.003.414</u>	<u>-3.036</u>
DRIFTSRESULTAT	30.300.336	35.177
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4.491.760	5.921
7 Andre finansielle indtægter	749.792	625
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.866.581	2.139
8 Finansielle omkostninger	<u>-23.336.144</u>	<u>-34.947</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	10.339.163	8.915
9 Skat af årets resultat	<u>72.769</u>	<u>665</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>10.411.932</u>	<u>9.580</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.920.172	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.491.760	5.921
Overført resultat	<u>0</u>	<u>3.659</u>
I alt	<u>10.411.932</u>	<u>9.580</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 7

Note		2025 kr.	2024 t. kr.
	AKTIVER		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	58.715.983	54.233
10	Andre tilgodehavender	<u>539.216.926</u>	<u>584.932</u>
	Finansielle aktiver	<u>597.932.909</u>	<u>639.165</u>
	Langfristede aktiver	<u>597.932.909</u>	<u>639.165</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.145.566	30.781
	Tilgodehavende hos kapitalinteresser	18.401.987	10.377
	Selskabsskat (sambeskatningsbidrag)	5.644.907	14.426
10	Andre tilgodehavender	<u>196.282.720</u>	<u>207.334</u>
	Tilgodehavender	<u>249.475.180</u>	<u>262.918</u>
	Kortfristede aktiver	<u>249.475.180</u>	<u>262.918</u>
	AKTIVER	<u>847.408.089</u>	<u>902.083</u>

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 9

2025	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner til dagsværdi	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	21.242.221	-871.887	3.658.897	0	29.029.231
Regulering primo		-96.369				-96.369
Værdiregulering af kapitalinteresser efter skat		87.557				87.557
Værdiregulering af sikringsinstrumenter			811.370			811.370
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter			-178.501			-178.501
Overført via resultatdisponering		4.491.760		0	5.920.172	10.411.932
Egenkapital ultimo året	5.000.000	25.725.169	-239.018	3.658.897	5.920.172	40.065.220

2024	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner til dagsværdi	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	16.040.787	0	0	0	21.040.787
Værdiregulering af kapitalinteresser efter skat		-719.608				-719.608
Værdiregulering af sikringsinstrumenter			-1.117.804			-1.117.804
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter			245.917			245.917
Overført via resultatdisponering		5.921.042		3.658.897	0	9.579.939
Egenkapital ultimo året	5.000.000	21.242.221	-871.887	3.658.897	0	29.029.231

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Note 1, Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Leasing Fyn Middelfart A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen foretager ledelsen vurderinger og skøn af fremtidige forhold som grundlag for den regnskabsmæssige værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån under andre tilgodehavender, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

Forventninger til fremtiden er behæftet med usikkerhed, ligesom vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden selskabet fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter de periodiserede renteindtægter af andre tilgodehavender. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets leasingaktivitet.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra enkelte forhold, opnår ens resultater før skat. Andre driftsindtægter indeholder endvidere avance ved salg af leasingaktiver samt øvrige poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært managementvederlag til Leasing Fyn A/S for administration af selskabets leasingportefølje og provision for garantistillelse fra selskabets moderselskab.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af leasingaktiver samt aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra et enkelt forhold, opnår ens resultater før skat.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Ved vurdering af behov for individuelle nedskrivninger gennemgås kunder med bestående nedskrivning, kunder med betalingsvanskeligheder og kundeforhold, som i øvrigt er vurderet potentielt kreditforringet ud fra en risikobaseret tilgang. Herudover indregnes forventningsbaserede nedskrivninger baseret på en porteføljemæssig modelberegning, som beskrevet under Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af likvide beholdninger og mellemregninger samt gældsforpligtelser. Renteindtægter af andre tilgodehavender (leasingaktivitet) indregnes under "Nettoomsætning".

Skat af årets resultat

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn A/S' resultat.

I balancen måles kapitalandele i kapitalinteresser efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn A/S' indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg indeholder fakturerede leasingydelser. Andre tilgodehavender indeholder udlån (leasing) og andre tilgodehavender i øvrigt.

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventede kredittab.

De forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Beregningen af nedskrivningerne på eksponeringer i stadie 1 og 2 foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning.

Konstateres aktivet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet på baggrund af en individuel vurdering, med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid.

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen. En væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen indtræffer, hvis eksponeringens bonitetsklassifikation ændres med minimum 1 karakter i forhold til det tidspunkt, hvor aftalen blev indgået (for ældre aftaler i forhold til, hvor de blev indplaceret 1. januar 2018), eller at der er konstateret restance i mere end 30 dage.

Eksponeringer anses for kreditforringet, når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:

- * der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.
- * hyppige restancer.
- * debitor er død.
- * debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.
- * debitor er taget under konkursbehandling.
- * debitor har indledt akkordforhandlinger.
- * debtors bo er under likvidation.
- * debitor har søgt gældssanering.
- * debtors gæld til leasingselskabet og/eller andre er rekonstrueret eller akkorderet, med mindre det er tydeligt, at debitor kan og vil overholde alle elementer i den indgåede aftale om rekonstruktion eller akkord.
- * debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet, når ændringer i indtjenings-, likviditets- eller kapital-/formueforhold medfører, at det må formodes, at debitor ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor Leasing Fyn eller andre kreditorer.
- * Registrering i RKI, eller at der er foretaget udlæg i debtors aktiver, er tillige et udtryk for, at debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

- * debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital. For personligt drevne virksomheder skal der ved resultatet før skat tages højde for udtræk til privatforbrug.
- * debitorer med en egenkapital, der hverken er negativ eller spinkel, hvis dårlige driftsresultater eller utilstrækkelig likviditet indebærer, at det må antages, at Leasing Fyn eller andre kreditorer vil lide tab.
- * Leasing Fyn "koncernen" yder debitor lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af debtors økonomiske vanskeligheder. Der er OIK (objektiv indikation for kreditforringelser), så længe lempelserne i vilkårene består.
- * debitorengagementet er opsagt.
- * debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
- * hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debtors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.

Den porteføljemæssige modelberegning til beregning af det forventede kredittab i stadie 1 og stadie 2, tager udgangspunkt i en egenudviklet model. Modellen tager udgangspunkt i de historiske erfaringer for tab og udvikling i kreditrisikoen i Leasing Fyn "koncernen". Den fremadskuende virkning tages der højde for med udgangspunkt i Nationalbankens prognose for bruttonationalproduktet (BNP) for indeværende år, prognosen for næste år og prognosen for året efter næste år. Er prognosen for indeværende, næste år og året efter næste år tilsammen på 4,5%, vil BNP ikke have indvirkning på kredittabet. Er prognosen samlet over 4,5% vil det reducere kredittabet og er prognosen samlet under 4,5% vil det forøge kredittabet.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

Tilgodehavende hos kapitalinteresser

Tilgodehavende hos kapitalinteresser omfatter mellemregning med Leasing Fyn A/S. Tilgodehavendet indregnes til amortiseret kostpris.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Reserve for sikringstransaktioner

Værdiregulering af finansielle instrumenter via back-to-back aftale som led i managementaftalen med Leasing Fyn A/S, der effektivt sikrer mod udsving i rentebetalinger på selskabets finansiering, behandles som regnskabsmæssig sikring af pengestrømme og indregnes direkte på egenkapital. Værdireguleringerne overføres fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i takt med indregning af de sikrede rentebetalinger.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Middelfart Sparekasse koncernen. Den skat, der påhviler selskabet, er omkostningsført i selskabet (Fuld fordeling).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter fakturerede leasingydelser vedrørende de efterfølgende år.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2025 kr.	2024 t. kr.
2 Nettoomsætning		
Renter af finansielle aktiver, andre tilgodehavender	41.468.255	53.892
Gebyrer og provisionsindtægter	<u>3.959.284</u>	<u>3.906</u>
	<u>45.427.539</u>	<u>57.798</u>
3 Andre driftsindtægter		
Avance ved salg af leasingaktiver	3.260.874	2.243
Øvrige indtægter	16.620	326
Driftsudligning	<u>837.530</u>	<u>0</u>
	<u>4.115.024</u>	<u>2.569</u>
4 Andre eksterne omkostninger		
Managementvederlag til Leasing Fyn A/S	15.784.758	19.519
Garantiprovision	2.233.829	2.420
Øvrige eksterne omkostninger	<u>100.226</u>	<u>86</u>
	<u>18.118.813</u>	<u>22.025</u>
5 Personalemkostninger		
Løn og gager	<u>120.000</u>	<u>129</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>
6 Andre driftsomkostninger		
Tab på tilgodehavender	5.921	8
Tab ved salg af leasingaktiver	997.493	1.167
Driftsudligning	<u>0</u>	<u>1.861</u>
	<u>1.003.414</u>	<u>3.036</u>
7 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	477.583	472
Renteindtægter i øvrigt	<u>272.209</u>	<u>153</u>
	<u>749.792</u>	<u>625</u>
Renter af andre tilgodehavender indregnes under "Nettoomsætning".		
8 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	<u>23.336.144</u>	<u>34.947</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2025 kr.	2024 t. kr.
9 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets indkomst	-5.644.907	-14.426
Skat vedrørende sikringsinstrumenter indregnet direkte på egenkapital	-178.501	246
Ændringer i udskudt skat	5.750.639	13.515
I alt	-72.769	-665
Effektiv skatteprocent af resultat før skat og ekskl. indtægter af kapitalinteresser	-1,2	-22,2
Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (-1,2%) skyldes følgende:		
Værdi af afskrivning af 8%'s tillæg driftsmidler	-377.793	0
Værdi af afskrivning af 16%'s tillæg driftsmidler	-981.405	-1.324
	-1.359.198	-1.324

Herudover har selskabet et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på i alt 3,2 mio. kr. Skatteaktivet vedrører resterende 16%-tillæg og 8%-tillæg på driftsmidler, og kan som følge heraf ikke indregnes i henhold til årsregnskabsloven.

10 Andre tilgodehavender

<u>Forfalder efter 1 år:</u>		
Udlån	539.216.926	584.932
<u>Forfalder inden for 1 år:</u>		
Udlån	195.432.243	207.297
Andre tilgodehavender i øvrigt	850.477	37
	196.282.720	207.334

Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og stadier

Ratingklasse	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	2025 Total t. kr.	2024 Total t. kr.
3 Offentlig	8.684	0	0	8.684	9.632
2A Normal risiko	301.079	747	0	301.826	310.946
2B Moderat risiko	277.099	43.575	0	320.674	340.480
2C Høj risiko	37.393	27.261	0	64.654	76.452
1 OIK ej nedskrivning	0	28.561	0	28.561	33.793
1 OIK Nedskrevet engagem.	0	0	17.169	17.169	9.473
Ikke klassificeret	1.200	18	0	1.218	17.645
I alt	625.455	100.162	17.169	742.786	798.421
Nedskrivning	-1.885	-334	-5.918	-8.137	-6.192
I alt	623.570	99.828	11.251	734.649	792.229

ÅRSREGNSKAB

NOTER

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 17

2025
kr.

2024
t. kr.

10 Andre tilgodehavender (fortsat)

Nedskrivninger	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.	Total t. kr.
Primo	2.031	367	3.793	6.191	8.188
Vedr. nye eksponeringer	810	63	123	996	1.217
Tilbageført vedr. udgåede eksponeringer	-557	-67	-1.621	-2.245	-2.172
Ændring af primo:					
Overførsel til/fra stadie 1	-163	134	29	0	0
Overførsel til/fra stadie 2	97	-131	34	0	0
Overførsel til/fra stadie 3	0	200	-200	0	0
Som følge af ændring af kreditrisiko	-333	-232	3.760	3.195	-1.041
Ultimo	1.885	334	5.918	8.137	6.192

11 Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået renteswaps mod udsving i rentebetalinger på selskabets variabelt forrentede finansiering set i forhold til en andel af selskabets fastforrentede leasingaftaler. Renteswaps har ensartet karakter samt en varighed på typisk op til 5 år. Ultimo 2025 udgør den nominelle værdi af swapaftaler 77 mio. kr.

2025
kr.

2024
t. kr.

12 Deposita

<u>Langfristet del:</u> Deposita	<u>24.679.629</u>	<u>27.098</u>
<u>Kortfristet del:</u> Deposita	<u>5.457.576</u>	<u>8.021</u>
Deposita, der forfalder efter 5 år	<u>4.316.411</u>	<u>5.745</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

13 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en driftsudligningsaftale med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Aftalen har den virkning, at årets resultat efter skat i alle 3 selskaber som udgangspunkt udlignes.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Middelfart Sparekasse koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet indgår med Middelfart Sparekasse i fællesregistrering for moms og lønsumsafgift.

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn A/S, Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

14 Nærtstående parter

Moderselskab:

(der udarbejder koncernregnskab)

Navn: Middelfart Sparekasse CVR-nr. 24744817

Hjemsted: Middelfart Kommune

Ejerandel: 100%

Kapitalinteresser:

Navn: Leasing Fyn A/S CVR-nr. 21627747

Hjemsted: Odense Kommune

Ejerandel: 33 1/3%