

# MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia  
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

## **JBN Roerslev Mark ApS**

Skolevænget 1  
5580Nørre Aaby

CVR-nr. 29397279

## **Årsrapport 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. april 2026

---

Jesper Nielsen  
Dirigent

(Urevideret)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JBN Roerslev Mark ApS Skolevænget 1 5580 Nørre Aaby  CVR-nr.: 29397279 Stiftelsesdato: 22. februar 2006 Hjemsted: Middelfart Kommune Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Direktion</b>	Jesper Nielsen
<b>Kapitalinteresse</b>	Spraytek ApS
<b>Revisor</b>	MP REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 22 7000Fredericia

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for JBN Roerslev Mark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 30. april 2026

**Direktion**

Jesper Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JBN Roerslev Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBN Roerslev Mark ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 30. april 2026

**MP REVISION**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 14119507

M. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne9642

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBN Roerslev Mark ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og autodrift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresse

Indtægter fra kapitalinteresse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i kapitalinteresse

Kapitalandele i kapitalinteresse indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Omsætningsaktiver

##### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

##### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-62.307</b>	<b>-26.494</b>
Personaleomkostninger	1	-13.288	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75.595</b>	<b>-26.494</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresse		146.638	-26.062
Finansielle indtægter		8.228	2.416
Finansielle omkostninger		-49.756	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.515</b>	<b>-50.140</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29.515</b>	<b>-50.140</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		56.820	-26.062
Overført resultat		-106.705	-91.578
<b>Resultatdisponering</b>		<b>29.515</b>	<b>-50.140</b>

**Balance 31. december 2025**

	2025	2024
Note	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	22.318
Kapitalinteresse	108.691	109.553
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>108.691</b>	<b>131.871</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>108.691</b>	<b>131.871</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	290.000	230.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>290.000</b>	<b>230.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	27.318
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	74.788	0
Andre tilgodehavender	400	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>75.188</b>	<b>27.318</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>271.062</b>	<b>402.805</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>636.250</b>	<b>660.123</b>
<b>Aktiver</b>	<b>744.941</b>	<b>791.994</b>

**Balance 31. december 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		88.691	31.871
Overført resultat		436.850	543.555
Udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b>729.941</b>	<b>767.926</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	24.000
Anden gæld		0	68
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>24.068</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>24.068</b>
<b>Passiver</b>		<b>744.941</b>	<b>791.994</b>

Selskabets væsentligste aktiviteter

3

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds</b>	<b>Reserve for netto opskrivning efter indre værdi</b>	<b>Overført</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>metode</b>	<b>resultat</b>		
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	31.871	543.555	67.500	767.926
Betalt udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	56.820	-106.705	79.400	29.515
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>88.691</b>	<b>436.850</b>	<b>79.400</b>	<b>729.941</b>

**Noter**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	13.288	0
	<u>13.288</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	-14.821	-4.991
Reg. af udskudt skat	14.821	4.991
	<u>0</u>	<u>0</u>

**3. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele samt handel med brugte biler.