

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# MovieHouse Hellerup ApS

Bengtasevej 19, 2900 Hellerup.

CVR-nr. 39 59 03 79

## Årsrapport for 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/6 2022.

---

Dirigent  
Michael Obel

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver biografer i Hellerup som i alt omfatter 5 biografale.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2021, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 2.269.196. Dette påvirker regnskabet positivt som følge heraf. Der henvises til note 7 herom.

Årsrapporten for 2021 udviser et resultat på kr. 1.045.314 samt en egenkapital på kr. 3.262.469 inkl. hensat udlodning på kr. 0.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2021 for MovieHouse Hellerup ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2022

### **Direktion**

Michael Obel

### **Bestyrelse**

Michael Obel  
Formand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i MovieHouse Hellerup ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MovieHouse Hellerup ApS for 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 31. maj 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, der forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 - 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende år. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af kassebeholdninger samt indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	7.691.898	7.035.329
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-3.572.507	-3.214.985
2	Afskrivninger	-2.222.032	-2.191.103
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>1.897.359</u>	<u>1.629.241</u>
	Renteindtægter	95	0
	Renteudgifter	-556.687	-599.233
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<u>1.340.767</u>	<u>1.030.008</u>
3	Beregnete skatter	<u>-295.453</u>	<u>-230.209</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.045.314</u></u>	<u><u>799.799</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.045.314	799.799
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.045.314</u></u>	<u><u>799.799</u></u>



**Balance pr. 31/12 2021**

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Indretning af lejede lokaler	13.787.009 14.911.944
	Driftsmateriel og inventar	<u>7.918.770</u> <u>8.992.302</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.705.779</u> <u>23.904.246</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.705.779</u> <u>23.904.246</u>
	Varelager	<u>548.042</u> <u>287.211</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>548.042</u> <u>287.211</u>
	Debitorer	1.219.761 1.408.846
	Øvrige tilgodehavender	334.086 992.419
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0 12.176
	Periodeafgrænsningsposter	<u>194.509</u> <u>35.339</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.748.356</u> <u>2.448.780</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.629.974</u> <u>1.870.478</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>6.629.974</u> <u>1.870.478</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.926.372</u> <u>4.606.469</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>30.632.151</u> <u>28.510.715</u>

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	3.212.469	2.167.155
Hensat til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.262.469</u>	<u>2.217.155</u>
3 Udskudt skat	<u>1.664.029</u>	<u>1.516.389</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.664.029</u>	<u>1.516.389</u>
5 Banklån	<u>14.664.227</u>	<u>15.060.307</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.664.227</u>	<u>15.060.307</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	1.077.000	1.077.000
Kreditorer	1.467.859	1.218.491
Gæld til tilknyttede selskaber	5.150.000	4.869.218
Skyldige omkostninger	3.198.754	2.278.393
Skyldigt sambeskatningsbidrag	147.813	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>273.762</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>11.041.426</u>	<u>9.716.864</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>25.705.653</u>	<u>24.777.171</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>30.632.151</u>	<u>28.510.715</u>
6 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
7 <b>Særlige poster</b>		

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	3.442.624	3.009.673
Pensioner	1.906	85.000
Andre omkostninger til social sikring	86.261	109.384
Andre personaleomkostninger	41.716	10.928
	<u>3.572.507</u>	<u>3.214.985</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>7</u>	<u>13</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Indretning af lejede lokaler	1.148.500	1.146.929
Driftsmateriel og inventar	1.073.532	1.044.174
	<u>2.222.032</u>	<u>2.191.103</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	147.813	-12.176
Udskudt skat, regulering	147.640	242.385
	<u>295.453</u>	<u>230.209</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>1.664.029</u>	<u>1.516.389</u>

#### 4 Anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver	
	Indretning af lejede lokaler	Drifts- materiel og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	17.203.937	11.059.876
Tilgang	23.566	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>	<b>17.227.503</b>	<b>11.059.876</b>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2021	2.291.993	2.067.574
Afskrivninger i året	1.148.500	1.073.532
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<b>3.440.493</b>	<b>3.141.106</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>	<b>13.787.010</b>	<b>7.918.770</b>

#### 5 Langfristet gæld:

	Restgæld	Kursværdi	Afdrag	Rest efter
			indenfor 1 år	5 år
Anlægslån:				
SparNord	11.614.505	11.614.505	600.000	0
Vækstfonden	4.126.722	4.126.722	477.000	0
	<u>15.741.227</u>	<u>15.741.227</u>	<u>1.077.000</u>	<u>0</u>

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for banklån har selskabet tinglyst løsøreejerpantebrev i alt nom. kr. 13.800.000 med sikkerhed i driftsmateriel, inventar, lejemål og goodwill (virksomhedspant).

Til sikkerhed for lån hos trediepart har selskabet tinglyst løsøreejerpantebrev i alt nom. kr. 4.000.000 med sikkerhed i driftsmateriel, inventar, lejemål og goodwill (virksomhedspant).

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse på ca. 13 mio. kr. pr. balancedagen.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Hannibal Media Group ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet, ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser.

## 7 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 2.269.196 som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2021 kr.
<b>Indtægter</b>	
COVID-19 refusion	2.269.196
Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	1.920.666
Personaleomkostninger, lønkompensation	<u>348.530</u>
	<u>2.269.196</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Michael Thura Obel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-06-29 16:23:27 UTC

NEM ID 

## Michael Thura Obel

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-06-29 16:23:27 UTC

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-29 19:52:10 UTC

NEM ID 

## Michael Thura Obel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-30 06:19:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PIUJ3-BEJBM-ZSV3C-GONOI-FLGK-T5YMD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>