



Tømremester Ole Kjær ApS

CVR-nr. 28 71 13 79

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2014.

Ole Kjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Tømremester Ole Kjær ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 4. april 2014

Direktion

Ole Kjær
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tømremester Ole Kjær ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømremester Ole Kjær ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften. Jævnfør redegørelsen, er det ledelsens opfattelse, at der er opnået tilsagn om det nødvendige kapitalberedskab til at fortsætte driften i kommende regnskabsår og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Ledelsen har i overensstemmelse med selskabsloven vedtaget en plan for retablering af kapitalen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Assens, den 4. april 2014

Kvist & Jensen, Mariagerfjord

Statsautoriserede revisorer A/S

Thomas Hedegaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tømremester Ole Kjær ApS Ellevevej 8, Assens 9550 Mariager
	CVR-nr.: 28 71 13 79
	Stiftet: 18. maj 2005
	Hjemsted: Assens
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Kjær, Ellevej 8, Assens, 9550 Mariager, Direktør
Revision	Kvist & Jensen, Mariagerfjord, Statsautoriserede revisorer A/S
Bankforbindelse	Sparekassen Hobro, Store Torv, 9500 Hobro
Modervirksomhed	CAMA Holding, Assens ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive tømrervirksomhed samt dermed forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundet generelle lavkonjunkturer har prisniveauet i byggebranchen haft stor indflydelse på indtjeningsniveauet i det forgangne regnskabsår. Ledelsen har opnået tilsagn om opretholdelse af det nødvendige kapitalberedskab til at understøtte driften i kommende regnskabsår og aflægger i overensstemmelse hermed regnskabet under principperne for fortsat drift.

På grundlag af positive tænder indenfor byggebranchen samt positiv ordretilgang, forventer ledelsen, at kapitalen kan reetableres på grundlag af driften i kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømremester Ole Kjær ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indeholder deposita, som indregnes til nominel værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	551.178	452.285
2 Personaleomkostninger	-393.467	-333.166
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-61.592	-52.957
Driftsresultat	96.119	66.162
Andre finansielle indtægter	1.435	1.113
3 Andre finansielle omkostninger	-51.899	-57.829
Resultat før skat	45.655	9.446
4 Skat af årets resultat	-19.272	-7.872
Årets resultat	26.383	1.574
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	26.383	1.574
Disponeret i alt	26.383	1.574

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	203.977	186.694
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>203.977</u>	<u>186.694</u>
Andre tilgodehavender	39.000	39.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>39.000</u>	<u>39.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>242.977</u>	<u>225.694</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	92.000	89.500
Varebeholdninger i alt	<u>92.000</u>	<u>89.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.869	281.071
Igangværende arbejder for fremmed regning	186.686	20.164
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.304	25.806
Udskudte skatteaktiver	44.918	64.190
Andre tilgodehavender	0	18.360
Periodeafgrænsningsposter	7.620	2.774
Tilgodehavender i alt	<u>307.397</u>	<u>412.365</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>399.397</u>	<u>501.865</u>
Aktiver i alt	<u>642.374</u>	<u>727.559</u>

Balance 31. december

Passiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-205.734	-232.117
	Egenkapital i alt	-80.734	-107.117
Gældsforpligtelser			
	Leasingforpligtelser	76.591	103.769
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>76.591</u>	<u>103.769</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	27.178	26.612
	Gæld til pengeinstitutter	54.995	418.555
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	386.744	64.506
	Anden gæld	177.600	221.234
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>646.517</u>	<u>730.907</u>
	Gældsforpligtelser i alt	723.108	834.676
	Passiver i alt	642.374	727.559
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		
10	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold		
Grundet generelle lavkonjunkturer har prisniveauet i byggebranchen haft stor indflydelse på indtjeningsevnen i det forgangne regnskabsår. Ledelsen har opnået tilsagn om opretholdelse af det nødvendige kapitalberedskab til at understøtte driften i kommende regnskabsår og aflægger i overensstemmelse hermed regnskabet under principperne for fortsat drift.		
På grundlag af positive takter indenfor byggebranchen samt positiv ordretilgang, forventer ledelsen, at kapitalen kan reetableres på grundlag af driften i kommende regnskabsår.		
Anpartshaveren indestår for tilførsel af nødvendig likviditet til understøttelse af den fortsatte drift.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	361.947	275.487
Pensioner	0	843
Andre omkostninger til social sikring	6.809	14.339
Personaleomkostninger i øvrigt	24.711	42.497
	<u>393.467</u>	<u>333.166</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	51.899	57.829
	<u>51.899</u>	<u>57.829</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	0	0
Regulering af udskudt skat	19.272	7.872
	<u>19.272</u>	<u>7.872</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	-232.117	-233.691
Årets overførte overskud eller underskud	<u>26.383</u>	<u>1.574</u>
	<u>-205.734</u>	<u>-232.117</u>

7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>
Leasingforpligtelser	<u>27.178</u>	<u>0</u>	<u>103.769</u>	<u>130.381</u>
	<u>27.178</u>	<u>0</u>	<u>103.769</u>	<u>130.381</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerheder udover normale byggegarantier efter AB92.

9. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 121 t.kr., er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2013 udgør 104 t.kr. Restløbetiden er 32 måneder.

10. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

CAMA Holding ApS,