



## Stampe Invest ApS

Nygårdparken 43  
7400 Herning  
CVR-nr. 37802379

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2025

---

**Bo Rørbæk Stampe Thomsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Stampe Invest ApS  
Nygårdparken 43  
7400 Herning

CVR-nr.: 37802379

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Bo Rørbæk Stampe Thomsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Stampe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29.06.2025

**Direktion**

**Bo Rørbæk Stampe Thomsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Stampe Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stampe Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29.06.2025

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering af værdipapirer og fast ejendom.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(22.308)</b>	<b>(20.343)</b>
Af- og nedskrivninger		(39.820)	(39.820)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(62.128)</b>	<b>(60.163)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		308.598	572.227
Andre finansielle indtægter		49.744	227.985
Andre finansielle omkostninger		(423.981)	(46.281)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(127.767)</b>	<b>693.768</b>
Skat af årets resultat	1	9.719	(147.596)
<b>Årets resultat</b>		<b>(118.048)</b>	<b>546.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	5.000.000
Overført resultat		(118.048)	(4.453.828)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(118.048)</b>	<b>546.172</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		2.080.325	2.120.145
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>2.080.325</b>	<b>2.120.145</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		400	400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.595.239	10.404.431
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	50.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.261.666	1.213.142
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>11.907.305</b>	<b>11.667.973</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.987.630</b>	<b>13.788.118</b>
Udskudt skat		46.000	0
Andre tilgodehavender		0	8.927
Tilgodehavende skat		14.187	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	6.632
<b>Tilgodehavender</b>		<b>60.187</b>	<b>15.559</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		675.960	1.056.940
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>675.960</b>	<b>1.056.940</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>67.348</b>	<b>194.263</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>803.495</b>	<b>1.266.762</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.791.125</b>	<b>15.054.880</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		13.215.960	13.334.008
<b>Egenkapital</b>		<b>13.265.960</b>	<b>13.384.008</b>
Udskudt skat		0	12.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>12.000</b>
Bankgæld		1.252.383	1.298.965
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.252.383</b>	<b>1.298.965</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	72.000	64.000
Deposita		14.000	17.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.003
Gæld til tilknyttede virksomheder		108.039	110.790
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		7.000	0
Skyldig skat		0	37.859
Skyldige sambeskatningsbidrag		48.281	115.039
Anden gæld		8.462	116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.782</b>	<b>359.907</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.525.165</b>	<b>1.658.872</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.791.125</b>	<b>15.054.880</b>
Personaleforhold	6		
Dagsværdioplysninger	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	13.334.008	13.384.008
Årets resultat	0	(118.048)	(118.048)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>13.215.960</b>	<b>13.265.960</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	48.281	161.596
Ændring af udskudt skat	(58.000)	(14.000)
	<b>(9.719)</b>	<b>147.596</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.272.741
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.272.741</b>
Af- og nedskrivninger primo	(152.596)
Årets afskrivninger	(39.820)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(192.416)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.080.325</b>

### 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	400	10.404.431	50.000	1.213.142
Tilgange	0	308.598	0	48.524
Afgange	0	(117.790)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400</b>	<b>10.595.239</b>	<b>50.000</b>	<b>1.261.666</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>400</b>	<b>10.595.239</b>	<b>50.000</b>	<b>1.261.666</b>

Stampe Invest ApS har gennem aktionærretter bestemmende indflydelse i Stampe Invest 2020 ApS.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Stampe Invest 2020 ApS	Gjellerup	ApS	1	1.261.987	9.588

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Holdingselskabet af 20.12.2004 ApS	Herning	ApS	50	1.490.456	(319.978)

### 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse omfatter almindeligt varemellemværende pr. statusdagen. Betalingsbetingelserne vurderes at være på markedsvilkår.

### 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Bankgæld	72.000	64.000	1.252.383	1.109.817
	<b>72.000</b>	<b>64.000</b>	<b>1.252.383</b>	<b>1.109.817</b>

### 6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 7 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	259.360
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(40.080)

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 635 t.kr. i ejendom.  
Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 951 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 890 t.kr. i ejendom.  
Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 1.129 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter ved udlejning af boligejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40	658.422 kr.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.