

**Jan Seerup Holding ApS**  
Sølvgade 26, 7400 Herning

CVR-nr. 25 55 73 79

**Årsrapport**

**2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2026

---

Jan Seerup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Jan Seerup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. april 2026

**Direktion**

Jan Seerup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Jan Seerup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Seerup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. april 2026

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan Seerup Holding ApS Sølvgade 26 7400 Herning
	CVR-nr.: 25 55 73 79 Stiftet: 26. maj 2000 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Seerup
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S Østergade 4-6 7400 Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	JOS A/S, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje samt udførelse af konsulentaktiviteter.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -246 t.kr. mod -317 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.038 t.kr. mod 3.798 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Seerup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-246.163</b>	<b>-316.727</b>
1 Personaleomkostninger	-430.257	-552.482
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.906	-63.423
<b>Driftsresultat</b>	<b>-757.326</b>	<b>-932.632</b>
Indtægt af kapitalinteresse	1.922.481	0
Andre finansielle indtægter	2.279.713	4.874.424
2 Øvrige finansielle omkostninger	-578.336	-230.833
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.866.532</b>	<b>3.710.959</b>
3 Skat af årets resultat	171.336	87.187
<b>Årets resultat</b>	<b>3.037.868</b>	<b>3.798.146</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	57.481
Overføres til overført resultat	2.879.068	3.740.665
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.037.868</b>	<b>3.798.146</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	825.190	853.645
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	174.838	227.289
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.000.028</u>	<u>1.080.934</u>
5 Kapitalinteresse	7.000.000	7.000.000
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.448.473	5.346.514
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.448.473</u>	<u>12.346.514</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.448.501</u></b>	<b><u>13.427.448</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	1.155.199	932.449
Tilgodehavende selskabsskat	24.586	0
Andre tilgodehavender	171.637	105.351
Periodeafgrænsningsposter	4.284	7.007
Tilgodehavender i alt	<u>1.355.706</u>	<u>1.044.807</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	26.078.898	23.268.379
Værdipapirer i alt	<u>26.078.898</u>	<u>23.268.379</u>
Likvide beholdninger	2.949.262	2.245.764
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>30.383.866</u></b>	<b><u>26.558.950</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>42.832.367</u></b>	<b><u>39.986.398</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	41.308.589	38.429.521
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>57.481</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>41.592.389</u></b>	<b><u>38.612.002</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.681	24.022
Gæld til kapitalinteressere	20.930	0
Selskabsskat	0	17.292
Anden gæld	<u>1.210.367</u>	<u>1.333.082</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.239.978</u>	<u>1.374.396</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.239.978</u></b>	<b><u>1.374.396</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>42.832.367</u></b>	<b><u>39.986.398</u></b>

## 7 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	34.688.856	122.000	34.935.856
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.740.665	57.481	3.798.146
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	38.429.521	57.481	38.612.002
Udloddet udbytte	0	0	-57.481	-57.481
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.879.068	158.800	3.037.868
	<b>125.000</b>	<b>41.308.589</b>	<b>158.800</b>	<b>41.592.389</b>

**Noter**

---

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	424.812	535.548
Pensioner	0	8.834
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.445</u>	<u>8.100</u>
	<b><u>430.257</u></b>	<b><u>552.482</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>578.336</u>	<u>230.833</u>
	<b><u>578.336</u></b>	<b><u>230.833</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	51.414	17.292
Årets regulering af udskudt skat	<u>-222.750</u>	<u>-104.479</u>
	<b><u>-171.336</u></b>	<b><u>-87.187</u></b>

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar	262.257	1.422.742
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>262.257</b>	<b>1.422.742</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	34.968	569.097
Årets afskrivninger	52.451	28.455
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>87.419</b>	<b>597.552</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>174.838</b>	<b>825.190</b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>

### 5. Kapitalinteresse

Kostpris 1. januar	10.540.000	10.540.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>10.540.000</b>	<b>10.540.000</b>
Opskrivninger 1. januar	-3.540.000	-3.540.000
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>-3.540.000</b>	<b>-3.540.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>

#### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Jan Seerup Holding ApS
JOS A/S, Herning	48,06 %	14.915.281	-512.955	7.000.000

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	5.346.514	5.031.583
Tilgang i årets løb	59.921	1.383.135
Afgang i årets løb	<u>-957.962</u>	<u>-1.068.204</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>4.448.473</u></b>	<b><u>5.346.514</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.448.473</u></b>	<b><u>5.346.514</u></b>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Børsnoterede aktier</u></b>
Dagsværdi 31. december		<u>26.078.898</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>837.838</u>