

K/S Amagertorv 4-8

**Hammershusgade 9
2100 København**

CVR-nr. 26 63 93 79

**Årsrapport for 2015
(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. marts 2016



Jens Skov Carlsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Amagertorv 4-8.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. februar 2016

Bestyrelse



Niels Peter Nielsen
formand

Peter Scheuer Jensen

Michael Lau Therkildsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Amagertorv 4-8.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

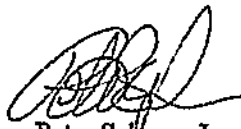
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. februar 2016

Bestyrelse

Niels Peter Nielsen
formand



Peter Scheuer Jensen

Michael Lau Therkildsen

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Amagertorv 4-8.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. februar 2016

Bestyrelse

Niels Peter Nielsen
formand

Peter Scheuer Jensen



Michael Lau Therkildsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Amagertorv 4-8

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Amagertorv 4-8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 22. februar 2016

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen
Statsautoriseret Revisor

Steen K. Bager
Statsautoriseret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet
K/S Amagertorv 4-8
Hammershusgade 9
2100 København

CVR-nr. 26 63 93 79
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Bestyrelse
Niels Peter Nielsen, formand
Peter Scheuer Jensen
Michael Lau Therkildsen

Komplementar
ApS Komplementarselskabet Amagertorv 4-8

Revision
Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom. Ejendommen er solgt i 2011.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 84.522, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 566.677, hvilket anses for tilfredsstillende.

Det forventes, at K/S Amagertorv 4-8 lukkes ned i 2016 efter forpligtelsen pr. 31. marts 2016 ophører.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Amagertorv 4-8 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokatbistand og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger vedrørende realkredit og pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Administrationsomkostninger		-75.500	-84.000
Resultat før finansielle poster		-75.500	-84.000
Finansielle omkostninger		-9.022	-7.945
Årets resultat		-84.522	-91.945

Resultatdisponering**Forslag til resultatdisponering**

Overført underskud		-84.522	-91.945
		-84.522	-91.945

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.287	21.926
Andre tilgodehavender		<u>3.125</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>41.412</u>	<u>21.926</u>
Likvide beholdninger		<u>686.061</u>	<u>788.632</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>727.473</u>	<u>810.558</u>
Aktiver i alt		<u>727.473</u>	<u>810.558</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Passiver			
Kontant andel af stamkapital		49.865.000	49.865.000
Overført resultat		<u>-49.298.323</u>	<u>-49.213.801</u>
Egenkapital	1	<u>566.677</u>	<u>651.199</u>
ApS Komplementarselskabet Amagertorv 4-8		143.796	142.859
Anden gæld		<u>17.000</u>	<u>16.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>160.796</u>	<u>159.359</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>160.796</u>	<u>159.359</u>
Passiver i alt		<u>727.473</u>	<u>810.558</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	<u>Kontant andel af stamkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	49.865.000	-49.213.801	651.199
Årets resultat	0	-84.522	-84.522
Egenkapital 31. december 2015	<u>49.865.000</u>	<u>-49.298.323</u>	<u>566.677</u>
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
Kontant andel af stamkapital			
Den kontante andel af stamkapitalen specificeres således:			
Indbetalt stamkapital 1. januar 2015		<u>49.865.000</u>	<u>49.865.000</u>
Kontant andel af stamkapital i alt		<u>49.865.000</u>	<u>49.865.000</u>
Den hertil svarende stamkapital specificeres således:			
100 kommanditanparter á kr. 2.500.000		<u>250.000.000</u>	<u>250.000.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør		<u>5.667</u>	<u>6.512</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I forbindelse med selskabets salg af ejendommen i 2011 hæfter selskabet overfor køberens eventuelle krav omkring lejeforhold m.v. Et krav kan alene gøres gældende mod selskabet, såfremt det overstiger kr. 5 mio. Eventualforpligtelsen ophører 31. marts 2016.