

*Ejendomsselskabet Idun ApS
c/o Advokat Peter Bjerregaard
Vesterbrogade 33
1620 København V*

CVR-nummer: 29 61 04 79

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

Penneo dokumentnøgle: M50EZ-32ZEI-QQHJJ-C7XOE-V6KFV-E8PZX

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/6 2023

Dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6. sal
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Brøndby - Frederiksberg
Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Idun ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 6. juni 2023

Direktion

Vivian Zetzler Vella

Peter Vinther Bjerregaard

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Idun ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Idun ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. juni 2023

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Michael Steen Khathi Jacobsen
Registreret revisor
mne35403

Selskabet	Ejendomsselskabet Idun ApS c/o Advokat Peter Bjerregaard Vesterbrogade 33 1620 København V
	CVR-nr.: 29 61 04 79
Direktion	Vivian Zetzler Vella Peter Vinther Bjerregaard
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er ejerskab af byggegrund med projekteret byggeri.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været negativt og egenkapitalen er tabt. Ledelsen betragter resultatet for dårligt, men der arbejdes meget på en løsning enten med salg af grunden eller udvikling af byggeprojekt, hvorfor det aflægges som going concern.

Selskabets ledelse indestår for driften i 12 måneder og frem og giver samtidig tilbagetrædelseserklæring på lånene, hvorfor det aflægges som going concern.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Idun ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift ejendom, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Investerings ejendomme

Investerings ejendom består af grundkøb samt projekterings udgifter målt til kostpris, da værdien minimum forventes at svare til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022 DKK	2021 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-73.674	-123.518
DRIFTSRESULTAT	-73.674	-123.518
Andre finansielle omkostninger	-1.235	-19
RESULTAT FØR SKAT	-74.909	-123.537
ÅRETS RESULTAT	-74.909	-123.537
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-74.909	-123.537
DISPONERET I ALT	-74.909	-123.537

AKTIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger	4.067.884	4.067.884
Materielle anlægsaktiver	4.067.884	4.067.884
ANLÆGSAKTIVER	4.067.884	4.067.884
Likvide beholdninger	24.741	300
OMSÆTNINGSAKTIVER	24.741	300
AKTIVER	4.092.625	4.068.184

PASSIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-845.222	-770.313
EGENKAPITAL	-720.222	-645.313
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.794.847	4.695.497
2 Langfristede gældsforpligtelser	4.794.847	4.695.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser	18.000	18.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.812.847	4.713.497
PASSIVER	4.092.625	4.068.184
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022 DKK	2021 DKK
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Der er stor usikkerhed forbundet med målingen af værdien af ejendomsprojekt.		
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
		Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.695.497	4.794.847
	<u>4.695.497</u>	<u>4.794.847</u>
	<u>4.695.497</u>	<u>4.794.847</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder		
Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form af hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.		
Den samlede skat i koncernen udgør kr. 0.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivian Zetzler Vella

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet Idun ApS

Serienummer: 77708587-3a9a-4976-9d05-575c6d10fe72

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-06-07 20:26:11 UTC



Peter Vinther Bjerregaard

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet Idun ApS

Serienummer: 79127de0-707c-4071-a102-6268a6723b8b

IP: 82.192.xxx.xxx

2023-06-08 06:53:07 UTC



Michael Steen Khathi Jacobsen

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: 3107cc79-b76c-46cf-b4a1-31ecc8bdf5e2

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-06-08 09:05:13 UTC



Peter Vinther Bjerregaard

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Idun ApS

Serienummer: 79127de0-707c-4071-a102-6268a6723b8b

IP: 82.192.xxx.xxx

2023-06-13 10:44:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: M50EZ-32ZEI-QQHJ-C7XOE-V6KFV-E8PZX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>