

# **FGZ EJENDOMME ApS**

Egevej 9  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
20. oktober 2014 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2016**

---

**Metete Friberg**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FGZ EJENDOMME ApS

Egevej 9

3650 Ølstykke

Telefonnummer: 28264645

CVR-nr: 36421479

Regnskabsår: 20/10/2014 - 31/12/2015

**Revisor**

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

Herlev Hovedgade 82, 2 tv

2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr: 13672970

P-enhed: 1000604411

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. oktober 2014– 31. december 2015 for FGZ Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. oktober 2014 – 31. december 2015.

Vi skal erklære, at betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2014/2015, er opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 07/06/2016

## Direktion

Dennis Gottlieb Ganick

Jeppe Friberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i FGZ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FGZ Ejendomme ApS for regnskabsåret 20. oktober 2014 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 07/06/2016

Bent Madsen  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB  
CVR: 13672970

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der knytter sig til administration.

## **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 23,5%.

## **Balancen:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger omfatter investeringsejendomme og måles ved første indregning til kostpris med tillæg af handelsomkostninger, samt afholdte forbedringsomkostninger. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er i overensstemmelse med foreliggende købsaftale dateret 5. april 2016.

Ændringer i dagsværdi bogføres i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser, samt under hensyntagen til fremførselsberettiget negativ indkomst. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i regnskabet.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 20. okt 2014 - 31. dec 2015

	Note	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-12.186</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-12.186</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		654.613
Øvrige finansielle omkostninger .....		-262.742
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>379.685</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>379.685</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		379.685
<b>I alt</b> .....		<b>379.685</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.
Investeringsejendomme .....		4.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.400.000</b>
Likvide beholdninger .....		10
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.400.010</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		379.685
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>429.685</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.000
Skyldig selskabsskat .....		0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.959.325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.970.325</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.970.325</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.400.010</b>

# Egenkapitalopgørelse 20. okt 2014 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	0	50.000
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	379.685	0	379.685
Egenkapital, ultimo .....	50.000	379.685	0	429.685

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	3.745.387
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.745.387</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	654.613
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>654.613</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.400.000</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at erhverve, udvikle og handle med fast ejendom.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.