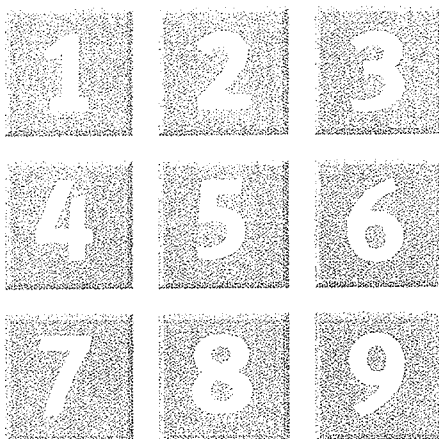


E.B.A. A/S

Hornbæk Stationsvej 11
3100 Hornbæk

CVR-nr. 32081479



Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-08-2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steen Ehnhuus Brasch-Andersen', written over a horizontal line.

Steen Ehnhuus Brasch-Andersen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E.B.A. A/S
Hornbæk Stationsvej 11
3100 Hornbæk

**CVR-nr.
Stiftelsesdato
Regnskabsår**

32081479
18-03-2009
01-01-2012 - 31-12-2012

Bestyrelse

Steen Ehnhuus Brasch-Andersen, Direktør
Louise Ehnhuus Brasch-Andersen
Sune Clemensen

Direktion

Steen Ehnhuus Brasch-Andersen, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 for E.B.A. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 15-08-2013

Direktion

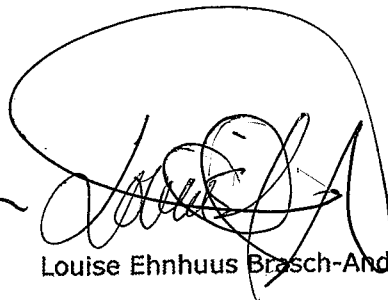


Steen Ehnhuus Brasch-Andersen
Direktør

Bestyrelse



Steen Ehnhuus Brasch-Andersen
Direktør



Louise Ehnhuus Brasch-Andersen



Sune Clemensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i E.B.A. A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E.B.A. A/S for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 15-08-2013

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Jeanette Vetlov
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i bygge- og anlægsarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 udviser et resultat på kr. -1.345.345, og selskabets balance pr. 31-12-2012 udviser en balancesum på kr. 6.039.823, og en egenkapital på kr. 374.336.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for E.B.A. A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter udført arbejde inden for bygge- og anlæg der indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%
Bygninger	50 år	40%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsespris som opfylder betingelserne for skattemæssig straksafskrivning, omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der består af investeringsejendomme og handelsgrunde, måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger til videre salg udgøre kr. 2.510.794 af den samlede værdi på kr. 5.488.342.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttoresultat		1.652.802	2.474.449
Personaleomkostninger	1	-741.294	-1.583.421
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.829.002	-233.135
Resultat af primær drift		-917.494	657.893
Andre finansielle indtægter		0	1.242
Andre finansielle omkostninger		-277.827	-289.043
Resultat før skat		-1.195.321	370.092
Skat af årets resultat	3	-150.024	-144.612
Årets resultat		-1.345.345	225.480
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.194.353	968.873
Årets resultat		-1.345.345	225.480
Til disposition i alt		-150.992	1.194.353
Overført resultat		-150.992	1.194.353
Fordelt		-150.992	1.194.353

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	5.488.342	7.561.215
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	311.743	214.785
Materielle anlægsaktiver		<u>5.800.085</u>	<u>7.776.000</u>
Anlægsaktiver		<u>5.800.085</u>	<u>7.776.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.605	31.250
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	218.218
Andre tilgodehavender		0	15.641
Periodeafgrænsningsposter		14.512	41.047
Tilgodehavender		<u>200.117</u>	<u>306.156</u>
Likvide beholdninger		<u>39.621</u>	<u>21.791</u>
Omsætningsaktiver		<u>239.738</u>	<u>327.947</u>
Aktiver		<u>6.039.823</u>	<u>8.103.947</u>

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		25.328	25.328
Overført resultat		-150.992	1.194.353
Egenkapital	6	<u>374.336</u>	<u>1.719.681</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7	2.396.000	2.396.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	7	950.000	970.000
Anden gæld		28.500	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.374.500</u>	<u>3.366.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.674	194.181
Selskabsskat		362.927	517.876
Anden gæld		1.849.386	2.306.209
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.290.987</u>	<u>3.018.266</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.665.487</u>	<u>6.384.266</u>
Passiver		<u>6.039.823</u>	<u>8.103.947</u>
Ejerskab	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2012	2011
1. Personalemkostninger		
Lønninger	695.770	1.509.309
Omkostninger til social sikring	25.230	25.890
Andre personalemkostninger	20.294	48.222
Personalemkostninger	<u>741.294</u>	<u>1.583.421</u>
 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	82.625	42.092
Afskrivninger bygninger	31.958	41.043
Nedskrivninger bygninger	1.200.000	150.000
Tab ved salg af aktiver	514.419	0
Af- og nedskrivninger i alt	<u>1.829.002</u>	<u>233.135</u>
 3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	156.672	148.187
Regulering af tidligere års skat	-6.648	0
Regulering af eventualskat	0	-3.575
Årets skat i alt	<u>150.024</u>	<u>144.612</u>
 4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.752.258	7.752.258
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	33.565	0
Afgang i årets løb	-1.033.565	0
Kostpris ultimo	<u>6.752.258</u>	<u>7.752.258</u>
Af- og nedskrivninger primo	-191.043	0
Årets afskrivninger	-31.958	-41.043
Årets nedskrivninger	-1.200.000	-150.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	159.085	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.263.916</u>	<u>-191.043</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>5.488.342</u>	 <u>7.561.215</u>

Noter

2012

2011

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	285.000	125.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	449.130	160.000
Afgang i årets løb	-290.130	0
Kostpris ultimo	444.000	285.000
Af- og nedskrivninger primo	-70.215	-28.123
Årets afskrivninger	-82.625	-42.092
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20.583	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-132.257	-70.215
Regnskabsmæssig værdi ultimo	311.743	214.785

6. Egenkapital

Virksomhedskapital

Aktiekapital	500.000	500.000
Virksomhedskapital i alt	500.000	500.000

Opskrivningshenlæggelser

Overkurs ved emission	25.328	25.328
Opskrivningshenlæggelser i alt	25.328	25.328

Overført resultat

Overført resultat primo	1.194.353	968.873
Årets resultat	-1.345.345	225.480
Overført resultat i alt	-150.992	1.194.353

Egenkapital ultimo

374.336	1.719.681
----------------	------------------

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Realkreditinstitutter	0	2.396.000	2.396.000
Bankgæld	20.000	850.000	950.000

Langfristet gæld som forfalder mere end 5 år efter regnskabsårets udløb udgør kr. 3.246.000

8. Ejerskab

Følgende aktionærer råder hver over mindst 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller ejer hver mindst 5% og hver kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 500.000:

Louise Ehnhus Bradch-Andersen.

Noter

9. Eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtigelse på kr. 980.211, de indgåede leasingaftaler, udløber i perioden 1. juli 2016 - 1. oktober 2017

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Udover den angivne prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebrev i selskabets ejendom på kr. 1.000.000, til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.