

---

# KW Landbrug ApS

**CVR-nr.: 38278479**

Amborgvej 72  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2025**

---

**Kjeld Westergaard**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KW Landbrug ApS  
Amborgvej 72  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 38278479  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr.: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KW Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 22/06/2025

## **Direktion**

Kjeld Westergaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i KW Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KW Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 22/06/2025

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR-nr.: 20415991  
Jan Ekmann Hørsel, mne11745  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen er under renovering hvorfor der ikke afskrives på ejendommen i 2022.

|                    | Brugstid | Restværdi |
|--------------------|----------|-----------|
|                    |          | tkr       |
| Jord .....         | 40 år    | 1.019     |
| Driftsmidler ..... | 5 år     | 0         |

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 33.100 udgiftsføres straks.

### Besætning

Beholdning af kreaturer optaget til kostpriser eller handelsværdi, optalt og værdiansat af indehaver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.     |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>-14.628</b> | <b>-98.247</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -3.000         | -12.800         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-17.628</b> | <b>-111.047</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | 49             | -144            |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-17.579</b> | <b>-111.191</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | 0               |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-17.579</b> | <b>-111.191</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0              | 0               |
| Overført resultat   |      | -17.579        | -111.191        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-17.579</b> | <b>-111.191</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |      | 2.419.054        | 2.419.054        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 3.600            | 6.600            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>2.422.654</b> | <b>2.425.654</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>2.422.654</b> | <b>2.425.654</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 50.000           | 50.000           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>50.000</b>    | <b>50.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 280              | 280              |
| Andre tilgodehavender                       |      | 105.022          | 126.448          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>105.302</b>   | <b>126.728</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 809              | 1.397            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>156.111</b>   | <b>178.125</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>2.578.765</b> | <b>2.603.779</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat   |      | -490.508         | -472.929         |
| Forslag til udbytte   |      | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-450.508</b>  | <b>-432.929</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 11.047           | 44.915           |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0                | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 3.018.226        | 2.991.793        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>3.029.273</b> | <b>3.036.708</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>3.029.273</b> | <b>3.036.708</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>2.578.765</b> | <b>2.603.779</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtigelser.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

KW Landbrug ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2024</b> |
|                              | 0           |