



Tlf: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ENGBAKKEN APS

ÅRSRAPPORT

2013

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2014**

Michael Albæk

CVR-NR. 34 48 84 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Engbakken ApS Odensevej 116 5290 Marslev
	CVR-nr.: 34 48 84 79
	Stiftet: 3. maj 2012
	Hjemsted: Kerteminde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Albæk
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Jyske Bank Jernbanegade 5 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Engbakken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. juni 2014

Direktion

Michael Albæk

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Engbakken ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Engbakken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til afsnittet "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" i ledelsesberetningen samt noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet forventer et positivt resultat for 2014, at ledelsen forventer at de nuværende kreditfaciliteter i pengeinstitut kan opretholdes, at selskabets likviditetsbehov i 2014 forventes at kunne holdes inden for de forventede aftalte kreditfaciliteter i selskabets pengeinstitut, samt at selskabets ledelse på baggrund heraf anser forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje for opfyldt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 10. juni 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive entreprenørvirksomhed, herunder totalløsninger inden for græspleje, parkpleje, kystpleje og sne- og glatførebekæmpelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af at der er fokuseret på at udvide kundegrundlaget, dermed har engbakken været på fagmesse med fokus på firmaets kundegrundlag. Dette har bevirket et ekstraordineret udgiftsår, som følge af disse dispositioner. Grundet disse tiltag har engbakken udvidet kontraktportefølgen for 2014 og frem.

For varetagelse af forpligtigelser for selskabets kunder vedr. aktiviteter i vinterhalvåret 2013, har ledelsen benyttet indlejet materiel, som dermed påvirker resultatets bundlinje.

Kreditfaciliteter

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten for 2013 er selskabets kreditaftale med pengeinstitut vedrørende selskabets kassekredit, ikke blevet genforhandlet. Kreditaftalen er ikke ophævet, men skulle have været genforhandlet inden den 31. december 2013.

Kreditaftalen forventes, at blive genforhandlet med pengeinstituttet umiddelbart efter aflæggelse af årsrapporten for 2013. Det er ledelsens vurdering, at de nuværende kreditfaciliteter i pengeinstituttet kan opretholdes.

Selskabets ledelse forventer endvidere, at selskabets likviditetsbehov kan holdes inden for de forventede aftalte kreditfaciliteter i selskabets pengeinstitut.

Der er udarbejdet et ikke revideret/reviewet budget for 2014, som udviser et forventet positivt resultat for 2014.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje anses for opfyldt.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Engbakken ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		644.339	381.907
Personaleomkostninger.....	1	-552.911	-6.009
Af- og nedskrivninger.....		-144.619	-19.839
DRIFTSRESULTAT		-53.191	356.059
Andre finansielle indtægter.....	2	16.416	9.977
Andre finansielle omkostninger.....		-70.749	-54.565
RESULTAT FØR SKAT		-107.524	311.471
Skat af årets resultat.....	3	29.039	-80.478
ÅRETS RESULTAT		-78.485	230.993
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-78.485	230.993
I ALT		-78.485	230.993

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		1.127.304	295.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		29.280	34.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger....		0	850.000
Materielle anlægsaktiver.....		1.156.584	1.179.538
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		150.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....		150.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		1.306.584	1.179.538
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		665.636	364.413
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		96.898	94.673
Andre tilgodehavender.....		0	2.269
Tilgodehavende selskabsskat.....		56.621	0
Periodeafgrænsningsposter.....		11.182	26.805
Tilgodehavender.....		830.337	488.160
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		830.337	488.160
AKTIVER.....		2.136.921	1.667.698

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		152.508	230.993
EGENKAPITAL.....	4	232.508	310.993
Hensættelse til udskudt skat.....		39.959	12.378
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		39.959	12.378
Gæld til pengeinstitutter.....		1.324.290	904.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		263.337	336.018
Selskabsskat.....		66.474	68.100
Anden gæld.....		210.353	36.082
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.864.454	1.344.327
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.864.454	1.344.327
PASSIVER.....		2.136.921	1.667.698
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

NOTER

	2013 kr.	2012 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	338.052	0	
Pensioner.....	5.670	0	
Andre personaleomkostninger.....	209.189	6.009	
	552.911	6.009	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	3.851	1.503	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	12.565	8.474	
	16.416	9.977	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-56.621	68.100	
Regulering af udskudt skat.....	27.582	12.378	
	-29.039	80.478	
Egenkapital			4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	80.000	230.993	310.993
Forslag til årets resultatdisponering.....		-78.485	-78.485
Egenkapital 31. december 2013.....	80.000	152.508	232.508

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse.

Eventualposter mv.	5
---------------------------	----------

Leasing

Selskabet har indgået en leasingaftale på en bil. Leasingperioden løber over 72 måneder. Den månedlige leasingydelse er ca. 16 t.kr. ekskl. moms.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Engbakken Holding 2012 ApS og søstervirksomhed Engbakken Invest ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6
--	----------

Der er til sikkerhed for engagement med pengeinstitut afgivet pant i løsøre ved udstedelse af ejerpandebrev med en hovedstol på 1.000.000 kr.

Der er til sikkerhed for engagement i pengeinstitut afgivet virksomhedspant ved udstedelse af skadesløspandebrev med en hovedstol på 500.000 kr.

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****7***Kreditfaciliteter*

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten for 2013 er selskabets kreditaftale med pengeinstitut vedrørende selskabets kassekredit, ikke blevet genforhandlet. Kreditaftalen er ikke ophævet, men skulle have været genforhandlet inden den 31. december 2013.

Kreditaftalen forventes, at blive genforhandlet med pengeinstituttet umiddelbart efter aflæggelse af årsrapporten for 2013. Det er ledelsens vurdering, at de nuværende kreditfaciliteter i pengeinstituttet kan opretholdes.

Selskabets ledelse forventer endvidere, at selskabets likviditetsbehov kan holdes inden for de forventede aftalte kreditfaciliteter i selskabets pengeinstitut.

Der er udarbejdet et ikke revideret/reviewet budget for 2014, som udviser et forventet positivt resultat for 2014.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje anses for opfyldt.