

STEJLBJERG PARK A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2015

Erik Rømer Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STEJLBJERG PARK A/S Klostergade 58, 1 null 8000 Aarhus C Telefonnummer: 66124150 Fax: 66124115 CVR-nr: 28898479 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Stejlbjerg Park A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22/05/2015

Direktion

Jens Christian Haaning

Bestyrelse

Søren Christen Koch

Jens Christian Haaning

Erik Vestergaard Svarrer

Bjarne Aabye

Kirsten Grønborg Eskesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision.
Det er besluttet at fravælge revision af det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og omsætning af ejendomme m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for regnskabsåret udviser følgende hovedtal:

Årets resultat	428.630
Egenkapital	2.863.744

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stejlbjerg Park A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved udleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeforfald jf. lejekontrakterne. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til skatter, forsikringer, vedligeholdelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Endvidere indgår eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Balance

Bygninger måles til skønnede salgspriser. Driftsmateriel og inventar måles til akkumulerede kostpriser. I overensstemmelse med ledelsens hensigter om frasalg af ejendomme, foretages ikke afskrivninger på selskabets ejendomme.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		1.621.325	1.871.223
Eksterne omkostninger		-497.013	-1.069.153
Bruttoresultat		1.124.312	802.070
Resultat af ordinær primær drift		1.124.312	802.070
Andre finansielle indtægter			656
Øvrige finansielle omkostninger		-542.384	-554.542
Ordinært resultat før skat		581.928	248.184
Ekstraordinære omkostninger		-9.677	-4.558.686
Ekstraordinært resultat før skat		572.251	-3.626.632
Skat af årets resultat		-143.621	-462.401
Andre skatter			683.870
Årets resultat		428.630	-3.689.033
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		428.630	-3.689.033
I alt		428.630	-3.689.033

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		24.000.000	24.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		24.000.000	24.000.000
Anlægsaktiver i alt		24.000.000	24.000.000
Andre tilgodehavender		68.661	77.038
Tilgodehavender i alt		68.661	77.038
Likvide beholdninger			3.976
Omsætningsaktiver i alt		68.661	81.014
Aktiver i alt		24.068.661	24.081.014

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	1	500.000	500.000
Overført resultat		2.363.744	1.935.114
Egenkapital i alt	2	2.863.744	2.435.114
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		18.353.271	18.649.074
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.353.271	18.649.074
Gæld til realkreditinstitutter		351.096	474.551
Gæld til banker		953.822	992.963
Skyldig selskabsskat		82.048	34.837
Anden gæld		1.464.680	1.494.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.851.646	2.996.826
Gældsforpligtelser i alt		21.204.917	21.645.900
Passiver i alt		24.068.661	24.081.014

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.14.	500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	
Aktiekapital ultimo	500.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000		1.935.114		2.435.114
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat	428.630				428.630
Egenkapital ultimo	928.630		1.935.114		2.863.744