



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JASON UDLEJNING A/S**  
**KNOTEN 1, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. december 2024

---

Hans Smith Andersen

CVR-NR. 14 70 94 79

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jason Udlejning A/S Knoten 1 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 14 70 94 79 Stiftet: 1. september 1990 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Bestyrelse</b>	Lars Sigurd Espersen, formand Hans Smith Andersen Anton Alexander Schmidt Andersen Gregersen
<b>Direktion</b>	Hans Smith Andersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Jason Udlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 23. december 2024

Direktion:

---

Hans Smith Andersen

Bestyrelse:

---

Lars Sigurd Espersen  
Formand

---

Hans Smith Andersen

---

Anton Alexander Schmidt  
Andersen Gregersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Jason Udlejning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jason Udlejning A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 23. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36178

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter en kontorejendom og produktionsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.004.367</b>	<b>1.602.941</b>
Personaleomkostninger.....	1	-302.120	-281.641
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-9.187	-9.187
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	3.100.543
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>693.060</b>	<b>4.412.656</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		756.691	795.954
Andre finansielle indtægter.....		464.629	78.477
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-487.021	-721.475
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.427.359</b>	<b>4.565.612</b>
Skat af årets resultat.....	3	-314.031	-952.084
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.113.328</b>	<b>3.613.528</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		756.691	795.954
Overført resultat.....		356.637	2.817.574
<b>I ALT</b> .....		<b>1.113.328</b>	<b>3.613.528</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		128.022	137.209
Investeringsjendomme.....		14.607.777	14.398.726
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>14.735.799</b>	<b>14.535.935</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		15.362.996	15.406.305
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		250.000	250.000
Andre tilgodehavender.....		2.503.120	2.623.891
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>18.116.116</b>	<b>18.280.196</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>32.851.915</b>	<b>32.816.131</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		328.492	143.381
Andre tilgodehavender.....		1.000	8.706.489
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	133.535
Periodeafgrænsningsposter.....		15.577	35.434
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>345.069</b>	<b>9.018.839</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>106.807</b>	<b>174.969</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>451.876</b>	<b>9.193.808</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>33.303.791</b>	<b>42.009.939</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		9.574.621	9.617.930
Overført resultat.....		10.318.134	9.161.497
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>20.892.755</b>	<b>19.779.427</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		3.042.659	2.786.809
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.042.659</b>	<b>2.786.809</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.429.652	3.932.462
Gæld til pengeinstitutter.....		0	513.644
Selskabsskat.....		58.181	874.116
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>3.487.833</b>	<b>5.320.222</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		547.600	3.268.400
Gæld til pengeinstitutter.....		3.162.584	2.928.844
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		63.736	65.340
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		702.270	7.034.490
Selskabsskat.....		874.116	0
Anden gæld.....		110.238	229.407
Deposita.....		420.000	597.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.880.544</b>	<b>14.123.481</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.368.377</b>	<b>19.443.703</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>33.303.791</b>	<b>42.009.939</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Koncernregnskab	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	1.000.000	9.617.930	9.161.497	19.779.427
Forslag til resultatdisponering.....		756.691	356.637	1.113.328
<b>Overførsler</b>				
Modt./dekl. udbytte.....		-800.000	800.000	0
<b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>9.574.621</b>	<b>10.318.134</b>	<b>20.892.755</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	224.082	204.000	
Pensioner.....	2.232	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	297	0	
Andre personaleomkostninger.....	75.509	77.641	
	<b>302.120</b>	<b>281.641</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	130.957	367.663	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	356.064	353.812	
	<b>487.021</b>	<b>721.475</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	58.181	874.116	
Regulering af udskudt skat.....	255.850	77.968	
	<b>314.031</b>	<b>952.084</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2023.....	388.040	14.398.726	
Tilgang.....	0	209.051	
<b>Kostpris 30. juni 2024.....</b>	<b>388.040</b>	<b>14.607.777</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....	250.831	0	
Årets afskrivninger .....	9.187	0	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....</b>	<b>260.018</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....</b>	<b>128.022</b>	<b>14.607.777</b>	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
kr.		Erhvervs- udlejning	
Dagsværdi 30. juni 2024.....		14.607.777	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

##### Dagsværdi for investeringsejendomme

Investeringsejendommene består af erhvervsejendomme i Vendsyssel. Investeringsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det fremtidige afkast af ejendommene er baseret på den nuværende aktivitet, som den fremgår af resultatopgørelsen. Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 8-9%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommens beliggenhed samt de aftalemæssige forhold der er gældende for ejendommene mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

5

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2023.....	5.788.375	250.000	2.623.891
Afgang.....	0	0	-120.771
<b>Kostpris 30. juni 2024.....</b>	<b>5.788.375</b>	<b>250.000</b>	<b>2.503.120</b>
Værdireguleringer 1. juli 2023.....	9.617.930	0	0
Udloddet resultat .....	-800.000	0	0
Årets værdireguleringer .....	756.691	0	0
<b>Værdireguleringer 30. juni 2024.....</b>	<b>9.574.621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....</b>	<b>15.362.996</b>	<b>250.000</b>	<b>2.503.120</b>

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Art & Event Management ApS, .....	500.438	17.954	100 %
K/S Mads Clausensvej, .....	19.053.184	949.727	80 %

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.977.252	547.600	1.554.000	7.200.862
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	603.644
Selskabsskat.....	932.297	874.116	0	874.116
	<b>4.909.549</b>	<b>1.421.716</b>	<b>1.554.000</b>	<b>8.678.622</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter begrænset for K/S Mads Clausens Vejs forpligtelser, idet hæftelsen er begrænset til den tegnede kommandithandel med tillæg af henlagt overskud. Henlæggelsen kan aldrig overstige 6.600 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HSA Management ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 3.977 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 14.608 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.336 tkr., der giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 14.608 tkr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter med en bogført gæld på 3.163 tkr.

**Koncernregnskab****9**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for HSA Management ApS, Knoten 1, 9900 Frederikshavn, CVR-nr. 11057470.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jason Udlejning A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
--	------	-----

Kunstgenstande måles til kostpris. Kunstgenstande nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der afskrives ikke på kunstgenstande.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.