

# Letland Invest af 22. dec.

CVR-nr. 29 23 94 79

## Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.06.14

Anders Erichsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Letland Invest af 22. december 2005 A/S  
Gammelskovvej 14  
Hyrup  
6534 Agerskov  
Telefon: 89 89 99 24  
Hjemsted: Haderslev  
CVR-nr.: 29 23 94 79

---

**Bestyrelse**

---

Bent Hjort Knudsen, formand  
Anders Erichsen  
Holger Erichsen  
Jørn Motzkus

---

**Direktion**

---

Anders Erichsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Letland Invest af 22. december 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerskov, den 18. juni 2014

### **Direktionen**

Anders Erichsen

### **Bestyrelsen**

Bent Hjort Knudsen  
Formand

Anders Erichsen

Holger Erichsen

Jørn Motzkus

**Til kapitalejeren i Letland Invest af 22. december 2005 A/S**

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Letland Invest af 22. december 2005 A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

**Forbehold**

*Grundlag for afkræftende konklusion*

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets beholdning af aktier i Dangro Invest

## Den uafhængige revisors erklæringer

A/S der i balancen er indregnet til DKK 90.597.160 svarende til kurs 290. Aktierne er efter vores opfattelse værdiansat DKK 38.581.629 for højt idet den af ledelsen indregnede merværdi af dette selskabs jordbesiddelser i Polen herunder forpagtet jord ikke kan dokumenteres. Vi mener ikke der er grundlag for en værdiansættelse udover DKK 52.015.531 svarende til selskabets andel af indre værdi i Dangro Invest A/S svarende til kurs 167. Årets resultat og egenkapitalen ultimo regnskabsåret er således angivet DKK 38.581.629 for højt.

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, idet det er usikkert om selskabets finansiering kan opretholdes. Ledelsen forventer at det er muligt at opnå finansiering af selskabets drift i det kommende år, og aflægger i overensstemmelse hermed regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip..

## ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Det er vores opfattelse, at selskabet, som følge af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, har tabt over 50% af selskabskapitalen. Efter vores opfattelse burde ledelsen inden for lovens tidsfrister have redegjort for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning. Dette er ikke sket, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse

med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. juni 2014

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hans-Erik Andersen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investeringer i landbrugsdrift.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK -4.565.286 mod DKK -4.326.141 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 10.612.070.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Selskabets forventede udvikling**

Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabets finansiering kan opretholdes, ledelsen er i løbende dialog med kreditgivere, og forventer på grundlag heraf, at den nødvendige finansiering kan opnås. Følgelig er årsrapporten aflagt på grundlag forudsætning om fortsat drift. Vi henviser iøvrigt til note 1.

Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.795</b>	<b>-30.925</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-14.518	-4.945.164
Andre finansielle indtægter	0	7.174.355
<sup>2</sup> Andre finansielle omkostninger	-4.546.973	-6.524.407
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.565.286</b>	<b>-4.326.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-4.565.286	-4.326.141
<b>I alt</b>	<b>-4.565.286</b>	<b>-4.326.141</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	81.240	95.758
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	90.597.160	90.597.160
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>90.678.400</b>	<b>90.692.918</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>90.678.400</b>	<b>90.692.918</b>
	Andre tilgodehavender	113.710	113.710
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>113.710</b>	<b>113.710</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>111</b>	<b>2.441</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>113.821</b>	<b>116.151</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>90.792.221</b>	<b>90.809.069</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	10.112.070	14.677.356
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.612.070</b>	<b>15.177.356</b>
	Andre hensatte forpligtelser	385.874	395.155
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>385.874</b>	<b>395.155</b>
	Gæld til kreditinstitutter	66.158.566	62.068.945
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.827	117.464
	Gæld til tilknyttede virksomheder	98.464	100.019
	Gæld til associerede virksomheder	11.937.429	11.418.139
	Anden gæld	1.531.991	1.531.991
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>79.794.277</b>	<b>75.236.558</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>79.794.277</b>	<b>75.236.558</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>90.792.221</b>	<b>90.809.069</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Fortsat drift

Selskabets ledelse er i løbende dialog med kreditgivere, og forventer på grundlag heraf, at nødvendige kreditter kan opretholdes. Regnskabet er herefter aflagt med fortsat drift for øje.

## 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	3.988	4.566
Finansielle omkostninger til associerede virksomheder	466.722	461.149
Øvrige finansielle omkostninger	4.076.262	5.744.477
Valutakursreguleringer	1	276.303
Valutakurstab	0	37.912
I alt	4.546.973	6.524.407

31.12.13	31.12.12
DKK	DKK

## 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	125.000	95.758
Kostpris pr. 31.12.13	125.000	95.758
Opskrivninger pr. 31.12.12	-29.242	0
Opskrivninger pr. 31.12.13	-29.242	0
Årets resultat	-14.518	0
Nedskrivninger pr. 31.12.13	-14.518	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	81.240	95.758

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Willenscharen ApS, Haderslev	100%
Willenscharen Grundstücks ApS & Co KG, Tyskland	100%

**4. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 31.12.12	49.656.919
Kostpris pr. 31.12.13	49.656.919
Opskrivninger pr. 31.12.12	40.940.241
Opskrivninger pr. 31.12.13	40.940.241
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	90.597.160

Posten består af nom. 31.240.400 (6,2%) aktier i Dangro Invest A/S

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	500.000	19.003.497
Forslag til resultatdisponering	0	-4.326.141
Saldo pr. 31.12.12	500.000	14.677.356

*Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	500.000	14.677.356
Forslag til resultatdisponering	0	-4.565.286
Saldo pr. 31.12.13	500.000	10.112.070

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er på balancedagen ingen skatteforpligtelser.

**7. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 66.159 er der givet pant i beholdningen af andre værdipapirer til en samlet regnskabsmæssig værdi af t.DKK 90.597.

**8. Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.

