
TRIM Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41299479

Eskærvej 38
5700 Svendborg

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/01/2024

Michelle Simone Green Hvidtfeldt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRIM Ejendomme ApS
Eskærvej 38
5700 Svendborg

CVR-nr.: 41299479
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for TRIM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 05/01/2024

Direktion

Mathias Nicki Fredholm

Bestyrelse

John Green Fredholm

Mathias Nicki Fredholm

Mark Green Hvidtfeldt

Michelle Simone Green Hvidtfeldt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 82 t.kr. Årets resultat er som forventet og anses af ledelsen som værende tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør herefter 420 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen og frem til i dag, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder samt andre finansielle omkostninger fra bankforbindelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtigelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		142.955	119.918
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-4.901	-4.901
Resultat af ordinær primær drift		138.054	115.017
Andre finansielle omkostninger		-31.452	-33.993
Ordinært resultat før skat		106.602	81.024
Skat af årets resultat	2	-24.523	-18.898
Årets resultat		82.079	62.126
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.079	62.126
I alt		82.079	62.126

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.968.532	1.973.433
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.968.532	1.973.433
Anlægsaktiver i alt		1.968.532	1.973.433
Andre tilgodehavender		2.623	2.307
Tilgodehavender i alt		2.623	2.307
Likvide beholdninger		32.706	45.180
Omsætningsaktiver i alt		35.329	47.487
AKTIVER I ALT		2.003.861	2.020.920

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		268.400	268.400
Overført resultat		151.350	69.271
Egenkapital i alt		419.750	337.671
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.250
Skyldig selskabsskat		24.511	18.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.559.600	1.658.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.584.111	1.683.249
Gældsforpligtelser i alt		1.584.111	1.683.249
PASSIVER I ALT		2.003.861	2.020.920

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	268.400	69.271	337.671
Årets resultat		82.079	82.079
Egenkapital, ultimo	268.400	151.350	419.750

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.901	4.901
	<u>4.901</u>	<u>4.901</u>

2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	24.530	18.898
Regl. skat tidligere år	-7	0
	<u>24.523</u>	<u>18.898</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.982.801
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.982.801</u>
Af- og nedskrivning primo	-9.368
Årets afskrivning	-4.901
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-14.269</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.968.532</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0