
TRIM Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41299479

Eskærvej 38
5700 Svendborg

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/01/2025

Michelle Simone Green Hvidtfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRIM Ejendomme ApS
Eskærvej 38
5700 Svendborg

CVR-nr.: 41299479
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for TRIM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den

Direktion

Mathias Nicki Fredholm

Bestyrelse

John Green Fredholm

Mathias Nicki Fredholm

Mark Green Hvidtfeldt

Michelle Simone Green Hvidtfeldt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 46 t.kr. Årets resultat er som forventet og anses af ledelsen som værende tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør herefter 465 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen og frem til i dag, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til associerede virksomheder samt andre finansielle omkostninger fra bankforbindelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtigelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		116.308	142.955
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-6.746	-4.901
Resultat af ordinær primær drift		109.562	138.054
Andre finansielle indtægter		153	0
Andre finansielle omkostninger		-49.234	-31.452
Ordinært resultat før skat		60.481	106.602
Skat af årets resultat	2	-14.802	-24.523
Årets resultat		45.679	82.079
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.679	82.079
I alt		45.679	82.079

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.019.936	1.968.532
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.019.936	1.968.532
Anlægsaktiver i alt		3.019.936	1.968.532
Andre tilgodehavender		5.978	2.623
Tilgodehavender i alt		5.978	2.623
Likvide beholdninger		94.009	32.706
Omsætningsaktiver i alt		99.987	35.329
AKTIVER I ALT		3.119.923	2.003.861

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		268.400	268.400
Overført resultat		197.029	151.350
Egenkapital i alt		465.429	419.750
Skyldig selskabsskat		14.764	24.511
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.639.730	1.559.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.654.494	1.584.111
Gældsforpligtelser i alt		2.654.494	1.584.111
PASSIVER I ALT		3.119.923	2.003.861

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	268.400	151.350	419.750
Årets resultat		45.679	45.679
Egenkapital, ultimo	268.400	197.029	465.429

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.746	4.901
	<u>6.746</u>	<u>4.901</u>

2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	14.784	24.530
Regl. skat tidligere år	18	-7
	<u>14.802</u>	<u>24.523</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.982.801
Tilgang	1.058.150
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.040.951</u>
Af- og nedskrivning primo	-14.269
Årets afskrivning	-6.746
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-21.015</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.019.936</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0