

KJ Entreprenør og Maskinudlejning ApS

Rodalsvej 2, 5600 Faaborg
CVR-nr. 44 93 05 79

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.03.26

Carl-Ole Holbøll
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 - 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 - 18 |

Selskabet

KJ Entreprenør og Maskinudlejning ApS
Rodalsvej 2
5600 Faaborg
Hjemsted: Faaborg
CVR-nr.: 44 93 05 79
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Kim Lennart Jørgensen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for KJ Entreprenør og Maskinudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 26. marts 2026

Direktionen

Kim Lennart Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KJ Entreprenør og Maskinudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ Entreprenør og Maskinudlejning ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 26. marts 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Rickard Halfdan Patel

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne33780

| | | 28.06.24 |
|------|---|------------------|
| | | 31.12.24 |
| Note | | DKK |
| | 2025 | DKK |
| | Bruttofortjeneste | 2.469.655 |
| | | 600.421 |
| 3 | Personaleomkostninger | -1.790.868 |
| | | -1.013.807 |
| | Resultat før af- og nedskrivninger | 678.787 |
| | | -413.386 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -395.937 |
| | | 0 |
| | Resultat af primær drift | 282.850 |
| | | -413.386 |
| | Finansielle indtægter | 196 |
| | | 314 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -152.790 |
| | | -22.882 |
| | Resultat før skat | 130.256 |
| | | -435.954 |
| | Skat af årets resultat | -28.656 |
| | | 94.882 |
| | Årets resultat | 101.600 |
| | | -341.072 |
| | Forslag til resultatdisponering | |
| | Overført resultat | 101.600 |
| | | -341.072 |
| | I alt | 101.600 |
| | | -341.072 |

| AKTIVER | | 31.12.25 | 31.12.24 |
|----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Produktionsanlæg og maskiner | 2.568.863 | 0 |
| 5 | Materielle anlægsaktiver i alt | 2.568.863 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.568.863 | 0 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.031.975 | 120.594 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 68.000 | 661.062 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 136.877 | 94.882 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 14.467 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 144.769 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | 1.381.621 | 891.005 |
| | Likvide beholdninger | 80.853 | 354.016 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.462.474 | 1.245.021 |
| | Aktiver i alt | 4.031.337 | 1.245.021 |

PASSIVER

| | 31.12.25 | 31.12.24 |
|---|------------------|------------------|
| Note | DKK | DKK |
| Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | -239.472 | -341.072 |
| Egenkapital i alt | -199.472 | -301.072 |
| Hensættelser til udskudt skat | 70.651 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 70.651 | 0 |
| ⁶ Leasingforpligtelser | 1.890.163 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.890.163 | 0 |
| ⁶ Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 371.080 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 278.906 | 118.364 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.186.778 | 918.701 |
| Anden gæld | 433.231 | 509.028 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.269.995 | 1.546.093 |
| Gældsforpligtelser i alt | 4.160.158 | 1.546.093 |
| Passiver i alt | 4.031.337 | 1.245.021 |
| ⁷ Eventualforpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 28.06.24 - 31.12.24 | | | |
| Saldo pr. 28.06.24 | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -341.072 | -341.072 |
| Saldo pr. 31.12.24 | 40.000 | -341.072 | -301.072 |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25 | | | |
| Saldo pr. 01.01.25 | 40.000 | -341.072 | -301.072 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 101.600 | 101.600 |
| Saldo pr. 31.12.25 | 40.000 | -239.472 | -199.472 |

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse vurderer, at selskabet vil være i stand til at reetablere selskabskapitalen via egen indtjening i de kommende år. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets drift vil genere tilstrækkelig likviditet til betaling af selskabets gældsforpligtelser i takt med at de forfalder, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive entreprenørvirksomhed og maskinudlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

| | |
|------|----------|
| | 28.06.24 |
| 2025 | 31.12.24 |
| DKK | DKK |

3. Personaleomkostninger

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Lønninger | 1.336.176 | 819.657 |
| Pensioner | 125.441 | 62.173 |
| Andre omkostninger til social sikring | 31.952 | 10.097 |
| Andre personaleomkostninger | 297.299 | 121.880 |
| I alt | 1.790.868 | 1.013.807 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 3 | 3 |

| | | |
|--|------|----------|
| | | 28.06.24 |
| | 2025 | 31.12.24 |
| | DKK | DKK |

4. Finansielle omkostninger

| | | |
|--|---------|--------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 83.878 | 22.882 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 68.912 | 0 |
| I alt | 152.790 | 22.882 |

5. Materielle anlægsaktiver

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| Beløb i DKK | | Produktionsanlæg og maski- ner |
| Tilgang i året | | 2.964.800 |
| Kostpris pr. 31.12.25 | | 2.964.800 |
| Afskrivninger i året | | -395.937 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | | -395.937 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25 | | 2.568.863 |
| Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.25 | | 2.418.168 |

6. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.25 |
|----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Leasingforpligtelser | 371.080 | 0 | 2.261.243 |
| I alt | 371.080 | 0 | 2.261.243 |

7. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen under C. Holbøll ApS og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af maskiner indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

| | Brugstid, år | Rest- værdi DKK |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 5 | 0 |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter produktionsanlæg og maskiner.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.