

**Fit & Sund Albertslund/Glostrup ApS**  
**CVR-nr. 35 48 05 79**

**Årsrapport**  
**17. september 2013 - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26/6 2015

---

Michael Iuel  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
---------------------------	---

**Årsregnskab 17. september 2013 - 31. december 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. september 2013 - 31. december 2014 for Fit & Sund Albertslund/Glostrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 17. september 2013 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den     /     2015

### Direktion

Peyman Hosseini

### Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at fravælge revision og i stedet få udført en gennemgang af årsregnskabet i henhold til Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres men gennemgås i henhold til Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om, at selskabets årsregnskab fremover gennemgås i henhold til Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Albertslund, den     /     2015

Dirigent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af Fit & Sund Albertslund/Glostrup ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fit & Sund Albertslund/Glostrup ApS for regnskabsåret 17. september 2013 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 17. september 2013 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi det er usikkert, om selskabet kan opretholde nødvendig likviditet til finansiering af driften i de førstkommende år. Ledelsen bedømmer, at selskabet vil kunne opretholde den nødvendige finansiering og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Grenaa, den     /     2015

**ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab**

Michael Iuel  
Statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fit & Sund Albertslund/Glostrup ApS Roskildevej 16 2620 Albertslund
	CVR-nr.: 35 48 05 79 Stiftet: 17. september 2013 Hjemsted: Albertslund Regnskabsår: 17. september 2013 - 31. december 2014 Dokument ref.: 8205 / MI / RD / MJ
<b>Direktion</b>	Peyman Hosseini
<b>Revisor</b>	ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab
<b>Kapitalejere (&gt; 5%)</b>	Fin Fys ApS Pegasus International Holding ApS
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktiviteter er at drive fitness og sundhedscenter samt dermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Fit & Sund Albertslund/Glostrup ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af kontingenter og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter vareforbrug samt omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende ejendom, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**17. SEPTEMBER 2013 - 31. DECEMBER 2014**

	<b>2013/14</b>
	<b>kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>452.711</b>
2 Personalemkostninger.....	-703.860
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-102.499
Nedskrivninger omsætningsaktiver .....	-99.643
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-453.291</b>
Andre finansielle indtægter .....	50
Andre finansielle omkostninger.....	-7.722
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-460.963</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-460.963</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	-460.963
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-460.963</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**  
**AKTIVER**

	<b>2014</b> <b>kr.</b>
Goodwill .....	192.742
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>192.742</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	22.962
Indretning af lejede lokaler .....	266.230
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>289.192</b>
Andre tilgodehavender .....	207.970
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>207.970</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>689.904</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	5.771
Andre tilgodehavender .....	50.416
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>56.187</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>40.841</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>97.028</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>786.932</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**  
**PASSIVER**

	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	80.000
Overkurs ved emission .....	20.000
Overført resultat.....	-460.963
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-360.963</b>
Kreditinstitutter.....	783.996
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	49.737
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>833.733</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	107.423
Anden gæld.....	206.739
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>314.162</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.147.895</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>786.932</b>
5 Eventualposter mv.	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

2013/14  
kr.**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet virksomheden har tabt egenkapitalen, så den er negativ med kr. 360.963.

Virksomhedens evne til at fortsætte driften forudsætter, at selskabet kan opretholde den nødvendige likviditet samt opnå en positiv indtjening.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet kan opretholde den nødvendige likviditet samt fastholde de nødvendige lånefaciliteter.

**2 Personaleomkostninger**

Lønninger.....	680.547
Andre omkostninger til social sikring .....	23.313
	<u>703.860</u>

**3 Egenkapital**

	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission .....	20.000	0	20.000
Overført resultat.....	0	-460.963	-460.963
	<u>100.000</u>	<u>-460.963</u>	<u>-360.963</u>

**NOTER**

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter.....	783.996	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	49.737	0
	<u>833.733</u>	<u>0</u>

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler.

Restforpligtelse for uopsigelig del af lejeaftalerne udgør 3.293.500 kr. pr. 31. december 2014.

Selskabet har indgået aftale om leasing af fitnessmaskiner.

Restforpligtelse for uopsigelig del af lejeaftalerne udgør 278.647 kr. pr. 31. december 2014.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets aktiver er ikke pantsat, og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.