

**JB invest 2010 ApS**

Eliassensvej 100

6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

15. regnskabsår

CVR. nr. 33 06 15 79

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2025

---

Jacob Busch  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2024 - 31.12.2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2024	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	JB invest 2010 ApS Eliassensvej 100 6000 Kolding
	CVR-nr.: 33 06 15 79 Stiftet: 8. juli 2010 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Direktion</b>	Jacob Busch
<b>Revisor</b>	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Kolding afd. 6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for selskabet JB invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. juni 2025

**I direktionen**

---

Jacob Busch

37/1/KR/MML

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af JB invest 2010 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JB invest 2010 ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. juni 2025

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg Hansen

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, drive virksomhed med investering samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 102.918, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.582.029 og en egenkapital på kr. 3.155.108.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2024 - 31.12.2024

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>26.037</b>	<b>-750</b>
Andre finansielle indtægter	82.439	1.036.848
Øvrige finansielle omkostninger	-5.558	-9.299
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>102.918</b>	<b>1.026.799</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>102.918</b>	<b>1.026.799</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	100.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	0	-918.550
Overført resultat	35.418	1.845.349
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>102.918</b>	<b>1.026.799</b>

## BALANCE PR. 31.12.2024

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Grunde og bygninger	838.000	838.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>838.000</b>	<b>838.000</b>
Andre tilgodehavender	500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.338.000</b>	<b>1.338.000</b>
Andre tilgodehavender	5.000	131.648
Selskabsskat	2.162	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.162</b>	<b>131.648</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	888.367	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>888.367</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.348.500</b>	<b>2.129.883</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.244.029</b>	<b>2.261.531</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.582.029</b>	<b>3.599.531</b>

## BALANCE PR. 31.12.2024

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.962.608	2.927.190
Afsat udbytte for regnskabsåret	67.500	100.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.155.108</b>	<b>3.152.190</b>
Kreditinstitutter	403.764	420.104
3 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>403.764</b>	<b>420.104</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	19.000	18.000
Anden gæld	4.157	9.237
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.157</b>	<b>27.237</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>426.921</b>	<b>447.341</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.582.029</b>	<b>3.599.531</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2024

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	100.000
Betalt udbytte	-100.000
Udbytte	67.500
<b>Saldo ultimo</b>	<b>67.500</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	2.927.190
Årets resultat	35.418
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.962.608</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.155.108</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.01.2024	838.000	838.000
<b>Kostpris pr. 31.12.2024</b>	<b>838.000</b>	<b>838.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2024</b>	<b>838.000</b>	<b>838.000</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	322.764	348.104
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	100.000	90.000
Heraf kortfristet del	-19.000	-18.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>403.764</b>	<b>420.104</b>
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for prioritetsgæld på tkr. 422 er der taget pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi er tkr. 838.		
<b>5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 84. Beløbet er ikke indregnet i balancen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivnings-principper og satser:

Grunde: 0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvider**

Likvider indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.