

# **Bjørnkærvej Invest ApS**

CVR-nr. 32 30 35 79

## **Årsrapport**

**1. maj 2011 - 30. april 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2012.

---

Tina Skov Madsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Bjørnkærvej Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 20. september 2012

### **Direktion**

Tina Skov Madsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Bjørnkærvej Invest ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørnkærvej Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. september 2012

### **BRANDT**

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Svend Jørgen Svendsen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Bjørnkærvej Invest ApS  
Æbleparken 1, Søften  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 32 30 35 79  
Hjemsted: Favrskov  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Tina Skov Madsen

**Revision**

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Vestergade 56F,  
8000 Aarhus C

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Bjørnkærvej Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på concerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**


---

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.500</b>	<b>-33.500</b>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	-45.366	60.998
<b>Resultat før skat</b>	<b>-52.866</b>	<b>27.498</b>
Skat af årets resultat	1.875	8.375
<b>Årets resultat</b>	<b>-50.991</b>	<b>35.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-45.366	60.998
Disponeret fra overført resultat	-5.625	-25.125
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-50.991</b>	<b>35.873</b>

**Balance 30. april**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	4.273.953	4.319.319
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.273.953</u>	<u>4.319.319</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.273.953</u></b>	<b><u>4.319.319</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudt skatteaktiv	<u>10.250</u>	<u>8.375</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.250</u>	<u>8.375</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.250</u></b>	<b><u>8.375</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.284.203</u></b>	<b><u>4.327.694</u></b>

**Balance 30. april**


---

<b>Passiver</b>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.632	60.998
5	Overført resultat	4.102.571	4.108.196
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.243.203</u></b>	<b><u>4.294.194</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>41.000</u>	<u>33.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>41.000</u>	<u>33.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>41.000</u></b>	<b><u>33.500</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.284.203</u></b>	<b><u>4.327.694</u></b>

**Noter**


---

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt investering og finansiering.		
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Mal & Byg Byggemarked A/S	Hinnerup	45,45 %
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. maj 2011	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2011	60.998	0
Resultatandel	<u>-45.366</u>	<u>60.998</u>
	<b><u>15.632</u></b>	<b><u>60.998</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2011	4.108.196	4.133.321
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-5.625</u>	<u>-25.125</u>
	<b><u>4.102.571</u></b>	<b><u>4.108.196</u></b>