
MOKA Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43865579

Bygaden 41
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Morten Rene Jakobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOKA Ejendomme ApS
Bygaden 41
8300 Odder

CVR-nr.: 43865579
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MOKA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Torrild, den 30/06/2025

Direktion

Kasper Hammann

Morten Rene Jakobsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og drift af ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		85.161	76.762
Resultat af ordinær primær drift		85.161	76.762
Andre finansielle indtægter		0	29
Øvrige finansielle omkostninger		-44.903	-42.975
Ordinært resultat før skat		40.258	33.816
Skat af årets resultat		-8.857	-7.433
Årets resultat		31.401	26.383
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		31.401	26.383
I alt		31.401	26.383

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.250.000	1.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.250.000	1.250.000
Anlægsaktiver i alt		1.250.000	1.250.000
Likvide beholdninger		69.317	62.874
Omsætningsaktiver i alt		69.317	62.874
AKTIVER I ALT		1.319.317	1.312.874

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		262.058	262.058
Overført resultat		31.402	26.383
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		333.460	328.441
Gæld til realkreditinstitutter		977.000	977.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		977.000	977.000
Skyldig selskabsskat		8.857	7.433
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.857	7.433
Gældsforpligtelser i alt		985.857	984.433
PASSIVER I ALT		1.319.317	1.312.874

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret