
MOKA Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43865579

Bygaden 41
8300 Odder

Årsrapport
20. februar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2024

Kasper Hammann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOKA Ejendomme ApS
Bygaden 41
8300 Odder

CVR-nr.: 43865579
Regnskabsår: 20/02/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 20. februar 2023 - 31. december 2023 for MOKA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Torrild, den 28/05/2024

Direktion

Kasper Hammann
Direktør

Morten Rene Jakobsen
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og drift af ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 20. feb. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		76.762
Resultat af ordinær primær drift		76.762
Andre finansielle indtægter		29
Øvrige finansielle omkostninger		-42.975
Ordinært resultat før skat		33.816
Skat af årets resultat		-7.433
Årets resultat		26.383
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		26.383
I alt		26.383

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		1.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.250.000
Anlægsaktiver i alt		1.250.000
Likvide beholdninger		62.874
Omsætningsaktiver i alt		62.874
AKTIVER I ALT		1.312.874

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		262.058
Overført resultat		26.383
Egenkapital i alt		328.441
Gæld til realkreditinstitutter		977.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		977.000
Skyldig selskabsskat		7.433
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.433
Gældsforpligtelser i alt		984.433
PASSIVER I ALT		1.312.874

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret