

NPLH Anpartsinvest ApS

C/O Habro
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 1/5 2024 - 30/4 2025

(8. regnskabsår)

CVR-nr. 38 50 65 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. oktober 2025

Niels Peter Louis-Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskab	14 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for NPLH Anpartsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. oktober 2025

Direktionen:

Niels Peter Louis-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i NPLH Anpartsinvest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for NPLH Anpartsinvest ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 27. oktober 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 33 77 12 31

Claus Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne33687

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	NPLH Anpartsinvest ApS C/O Habro Bredgade 34 A 1260 København K CVR-nr.: 38 50 65 79 Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025
Direktion	Niels Peter Louis-Hansen Direktør
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR nr.: 33 77 12 31

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med at investere i investeringsprojekter omfattende blandt andet investeringsejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for året et overskud på t.dkk 5.078 før skat og et overskud på t.dkk 3.150 efter skat. Hertil kan der tillægges en positiv værdiregulering på t.dkk 6.860, som er ført direkte på egenkapitalen som ”Reserve for opskrivning”, hvorved årets samlede egenkapitalpåvirkning er positiv med t.dkk 10.010. Den samlede egenkapitalpåvirkning for året, som sammensætter sig af årets resultat med tillæg af værdireguleringen af selskabets investeringer direkte over egenkapitalen, anses samlet set som tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

For regnskabsåret 2025/26 forventes der et positivt resultat, herunder et samlet positivt afkast af selskabets investeringer inklusive værdireguleringer direkte på egenkapitalen på niveau med 2024/25.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for NPLH Anpartsinvest ApS for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt beregnet afkastrelateret honorar til administrator.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med N.P. Louis-Hansen ApS samt alle andre danske koncernforbundne selskaber. Skatten i de sambeskattede selskab fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst. Der er fravalgt global sambeskatning.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til anslået dagsværdi.

Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen. Tilbageførsel af tidligere opskrivninger føres direkte på egenkapitalen. Såfremt en nedskrivning overstiger tidligere foretagne opskrivninger, føres den yderligere nedskrivning over resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. maj - 30. april

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Bruttofortjeneste		-193.178	-215.634
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-193.178	-215.634
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	61.100	-270.070
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	3	7.746.014	1.317.470
RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER		7.613.936	831.766
Finansielle indtægter	4	470.929	620.390
Finansielle omkostninger	5	-3.006.767	-2.738.782
RESULTAT FØR SKAT		5.078.098	-1.286.626
Skat af årets resultat	6	-1.928.351	-3.783.611
ÅRETS RESULTAT		<u>3.149.747</u>	<u>-5.070.237</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>3.149.747</u>	<u>-5.070.237</u>
		<u>3.149.747</u>	<u>-5.070.237</u>

BALANCE pr. 30. april
 AKTIVER

	Note	2025 kr.	2024 kr.
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	69.828.192	73.224.044
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	89.500.855	81.443.337
Gældsbreve	7	2.558.974	2.551.946
		<u>161.888.021</u>	<u>157.219.327</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT			
		<u>161.888.021</u>	<u>157.219.327</u>
ANLÆGSAKTIVER, I ALT			
TILGODEHAVENDER			
Tilgodehavende virksomhedskapital		50.000.000	50.000.000
Udskudt skatteaktiv	6	349.764	310.692
Tilgodehavende renter		38.108	40.067
Periodeafgrænsningsposter		19.488	19.226
		<u>50.407.360</u>	<u>50.369.985</u>
TILGODEHAVENDER, I ALT			
		<u>50.407.360</u>	<u>50.369.985</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER			
		<u>19.050.164</u>	<u>13.842.315</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT			
		<u>69.457.524</u>	<u>64.212.300</u>
AKTIVER, I ALT			
		<u>231.345.545</u>	<u>221.431.627</u>

BALANCE pr. 30. april

PASSIVER

	Note	2025 kr.	2024 kr.
EGENKAPITAL			
Anpartskapital		50.000.000	50.000.000
Reserve for ikke-indbetalt anpartskapital		25.000.000	25.000.000
Reserve for opskrivning		30.228.782	23.368.658
Overført resultat		52.645.676	49.495.929
EGENKAPITAL, I ALT		157.874.458	147.864.587
GÆLDSFORPLIGTELSER			
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER			
Gældsbreve	8	8.556.752	8.130.790
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		8.556.752	8.130.790
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.742.085	5.808.951
Gæld, tilknyttede virksomheder		61.165.340	56.604.181
Skyldig selskabsskat		1.966.812	2.976.140
Skyldige renter		40.098	46.978
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		64.914.335	65.436.250
GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		73.471.087	73.567.040
PASSIVER, I ALT		231.345.545	221.431.627
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	9		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalopgørelse

Anpartskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf. Anpartskapitalen er ikke opdelt i anpartsclasser.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anpartskapital	Reserve for ikke-indbetalt anpartskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 30/4 2023	50.000.000	25.000.000	12.828.932	54.566.166	0	142.395.098
Overf. via resultatdisp.	0	0	0	-5.070.237	0	-5.070.237
Opskr. ass. virksomheder	0	0	10.539.726	0	0	10.539.726
Egenkapital pr. 30/4 2024	50.000.000	25.000.000	23.368.658	49.495.929	0	147.864.587
Overf. via resultatdisp.	0	0	0	3.149.747	0	3.149.747
Opskr. ass. virksomheder	0	0	6.860.124	0	0	6.860.124
Egenkapital pr. 30/4 2025	50.000.000	25.000.000	30.228.782	52.645.676	0	157.874.458

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringer i kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele består i al væsentlighed af investeringer i selskaber, som har underliggende investeringer i investeringsejendomme og lån, der måles til dagsværdi.

Investeringsejendommene indregnes og måles i de underliggende selskaber til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker samt assistance fra uafhængig valuar.

Lån indregnes og måles i det underliggende selskab til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over lånenes fremtidige afkast og det forventede afkastkrav.

Som følge af, at de selskaber som selskabet har investeret i, har balancedag pr. 31. december 2024, og der ikke tilgår selskabets ledelse tilstrækkelige informationer om udviklingen i dagsværdien af de underliggende investeringer i perioden frem til selskabets balancedag pr. 30. april 2025, knytter der sig en usikkerhed til dagsværdiudviklingen i perioden mellem 31. december 2024 og 30. april 2025. En eventuel værdiregulering, der kan henføres til denne periode, vil blive indregnet i næste regnskabsårs resultat og egenkapital.

	2024/2025	2023/2024
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	53.227.650	61.457.657
Årets tilgang	582.924	529.993
Årets afgang	-10.900.000	-8.760.000
Kostpris, ultimo	42.910.574	53.227.650
Værdiregulering, primo	19.996.394	9.726.738
Årets værdiregulering	6.921.224	10.269.656
Årets afgang	0	0
Værdiregulering, ultimo	26.917.618	19.996.394
Dagsværdi, ultimo	69.828.192	73.224.044
Af årets værdiregulering indregnes under:		
	Egenkapitalen	Resultatopgørelsen
	6.860.124	61.100

Dagsværdi ultimo fremgår af anlægsnoten ovenfor.

Kapitalandele i associerede virksomheder består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber, som primært investerer i investeringsejendomme. De associerede virksomheder måler i al væsentlighed deres aktiver, herunder investeringsejendomme, og passiver til dagsværdi. Da NPLH Anpartsinvest ApS ikke har bestemmende indflydelse over og dermed ikke umiddelbart har indsigt i eller kan kvalificere målingen til dagsværdi bedre end i de underliggende investeringer, lægges andel i de associerede virksomheders egenkapital til grund for selskabets indregning og måling til dagsværdi. Dagsværdien reguleres for eventuelle kapitalindskud og udlodninger i perioden siden kapitalandelens seneste årsregnskab.

NOTER

	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris, primo	31.751.021	33.027.371
Årets tilgang	1.406.840	61.400
Årets afgang	-1.095.336	-1.337.750
Kostpris, ultimo	32.062.525	31.751.021
Værdiregulering, primo	49.692.316	48.374.846
Årets værdiregulering	7.746.014	1.317.470
Værdiregulering, ultimo	57.438.330	49.692.316
Dagsværdi, ultimo	89.500.855	81.443.337
Af årets værdiregulering indregnes under:		
	Egenkapitalen	Resultat- opgørelsen
	0	7.746.014

Dagsværdi ultimo fremgår af anlægsnoten ovenfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber, som primært investerer i investeringsejendomme. Disse selskaber måler i al væsentlighed deres aktiver, herunder investeringsejendomme, og passiver til dagsværdi. Da NPLH Anpartsinvest ApS ikke har bestemmende indflydelse over og dermed ikke umiddelbart har indsigt i eller kan kvalificere målingen til dagsværdi bedre end i de underliggende investeringer, lægges andel i disse virksomheders egenkapital til grund for selskabets indregning og måling til dagsværdi. Dagsværdien reguleres for eventuelle kapitalindskud og udlodninger i perioden siden investeringens seneste årsregnskab.

	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
4 Finansielle indtægter		
Renter, gældsbreve	470.585	479.671
Renter, bank	344	14.238
Promote, regulering	0	126.481
Finansielle indtægter, i alt	470.929	620.390
5 Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	2.257.878	2.169.518
Renter, gældsbreve	547.332	565.747
Promote, regulering	177.597	0
Kurstab	23.960	3.517
Finansielle omkostninger, i alt	3.006.767	2.738.782

NOTER

	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
6 Skat af årets resultat		
Skatten kan opgøres således:		
Aktuel skat, Danmark	1.243.098	2.303.281
Aktuel skat, Storbritannien	723.714	520.427
Regulering af skat vedrørende tidligere år	610	0
Udskudt skat	-39.071	959.903
Skat af årets resultat	1.928.351	3.783.611
7 Gældsbreve, aktiver		
I beløbet indgår t.kr. 1.012 i tilgodehavende hos selskaber med negativ egenkapital pr. 31. december 2024. Det er ledelsens vurdering, at der ikke er behov for nedskrivning af tilgodehavendet og at det fulde tilgodehavende over tid forventes modtaget.		
	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
8 Gældsbreve, passiver		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	8.556.752	8.130.790
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del, i alt	8.556.752	8.130.790
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
9 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter selskabet med en resthæftelse på i alt mio. kr. 81,7 (mio. kr. 72,8 pr. 30/4 2024).		
Som kommanditist i en række kommanditselskaber, kautionerer selskabet overfor banker med i alt mio. kr. 8,9 (mio. kr. 6,4 pr. 30/4 2024).		
Der er givet transport i den ikke indbetalte anpartskapital med et samlet beløb på i alt mio. kr. 8,9 (mio. kr. 8,9 pr. 30/4 2024) til sikkerhed for de ovennævnte hæftelser og kautioner.		
Selskabet er forpligtet til at betale et honorar til selskabets samarbejdspartner, der er afhængigt af resultatet af selskabets investeringer, der erhverves som led i samarbejdet. Der er i årsrapporten afsat et beregnet beløb på mio. kr. 1,6 (mio. kr. 5,6 pr. 30/4 2024) baseret på egenkapitalen ultimo året.		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for N.P. Louis-Hansen ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
11 Nærtstående parter		
Selskabet indgår i koncernregnskabet for CVR-nr. 73103215, N.P. Louis-Hansen ApS, København K.		
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98c, stk. 6 oplyses der alene om transaktioner med nærtstående parter som ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter som ikke er gennemført på normale markedsvilkår.		