

JB Christoffersen Holding ApS

Viumvej 5, Måbjerg, 7500 Holstebro

CVR-nr. 38 03 75 79

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2026.

Jørgen Brandt Christoffersen
dirigent

Holstebro
Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer
Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk
Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for JB Christoffersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 3. marts 2026

Direktion

Jørgen Brandt Christoffersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JB Christoffersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Christoffersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 3. marts 2026

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet

JB Christoffersen Holding ApS
Viumvej 5
Måbjerg
7500 Holstebro

CVR-nr.: 38 03 75 79
Stiftet: 23. september 2016
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
9. regnskabsår

Direktion

Jørgen Brandt Christoffersen, direktør

Revisor

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

Dattervirksomhed

Midt-Vest Stål Metal ApS, Holstebro

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering, herunder investering i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom til den tilknyttede virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	170.398	169.347
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.992	-46.992
Resultat før finansielle poster	123.406	122.355
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	155.800	-303.646
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	16.862	18.047
Andre finansielle indtægter	762	122
Finansielle omkostninger	-91.137	-97.938
Resultat før skat	205.693	-261.060
Skat af årets resultat	-11.141	-9.411
Årets resultat	194.552	-270.471
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	78.765	-303.646
Udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Overføres til overført resultat	36.387	0
Disponeret fra overført resultat	0	-34.325
Disponeret i alt	194.552	-270.471

Balance 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.630.813	1.677.805
Materielle anlægsaktiver i alt	1.630.813	1.677.805
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	128.765	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	128.765	0
Anlægsaktiver i alt	1.759.578	1.677.805
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	291.178	247.281
Tilgodehavende selskabsskat	8.000	21.270
Tilgodehavender i alt	299.178	268.551
Likvide beholdninger	2.138	28.484
Omsætningsaktiver i alt	301.316	297.035
Aktiver i alt	2.060.894	1.974.840

Balance 30. september
Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	78.765	0
Overført resultat	72.371	35.984
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Egenkapital i alt	<u>280.536</u>	<u>153.484</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	35.974	28.463
Hensatte forpligtelser i alt	<u>35.974</u>	<u>28.463</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	722.477	777.233
Gæld til pengeinstitut	710.492	729.326
Deposita	20.000	20.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.452.969</u>	<u>1.526.559</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	70.800	64.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.200	12.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	191.166	180.095
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	3.630	0
Anden gæld	12.619	8.939
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>291.415</u>	<u>266.334</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.744.384</u>	<u>1.792.893</u>
Passiver i alt	<u>2.060.894</u>	<u>1.974.840</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	50.000	226.611	147.344	61.000	484.955
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Overført via resultatdisponering	0	-303.646	-34.325	67.500	-270.471
Overført til dækning af underskud	0	77.035	-77.035	0	0
Egenkapital 1. oktober 2024	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>35.984</u>	<u>67.500</u>	<u>153.484</u>
Udloddet udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>78.765</u>	<u>36.387</u>	<u>79.400</u>	<u>194.552</u>
	<u>50.000</u>	<u>78.765</u>	<u>72.371</u>	<u>79.400</u>	<u>280.536</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	<u>1.959.757</u>	<u>1.959.757</u>
Kostpris 30. september	<u>1.959.757</u>	<u>1.959.757</u>
Afskrivninger 1. oktober	-281.952	-234.960
Årets afskrivninger	<u>-46.992</u>	<u>-46.992</u>
Afskrivninger 30. september	<u>-328.944</u>	<u>-281.952</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.630.813</u>	<u>1.677.805</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 30. september	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Nedskrivninger 1. oktober	-77.035	376.611
Årets resultat	155.800	-303.646
Udbytte	<u>0</u>	<u>-150.000</u>
Opskrivninger 30. september	<u>78.765</u>	<u>-77.035</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>27.035</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>27.035</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>128.765</u>	<u>0</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Midt-Vest Stål Metal ApS	Holstebro	100 %

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang-	Langfristet	Restgæld
	30/9 2025	fristet gæld	gæld	efter 5 år
	30/9 2025	30/9 2025	30/9 2025	30/9 2025
Gæld til realkreditinstitut	779.277	56.800	722.477	515.000
Gæld til pengeinstitut	724.492	14.000	710.492	675.000
Deposita	20.000	0	20.000	0
	1.523.769	70.800	1.452.969	1.190.000

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 808 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 1.631 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som udgør 745 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Christoffersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejningsejendom og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttet virksomhed, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

JB Christoffersen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.