

# **Knud Jørgensen Erhverv ApS**

**Langgade 80, Donslund**

**7250 Hejnsvig**

**CVR-nr. 19 86 75 79**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024  
(28. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. juni 2025

---

Knud Jørgensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2024	
Balance 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Knud Jørgensen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Donslund, den 10. juni 2025

### **Direktion**

Knud Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Knud Jørgensen Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 10. juni 2025

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **Knud Jørgensen Erhverv ApS**

Langgade 80, Donslund  
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 19 86 75 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 1. januar 1997

Regnskabsår: 28. regnskabsår

Hjemsted: Billund

### Direktion

Knud Jørgensen, direktør

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål ifølge vedtægter er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed, udlejning af erhvervsjendomme samt drift af fiskersøer, kvægbrug og skovbrug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skov.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	50 år	17 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>409.655</b>	<b>689.789</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>409.655</b>	<b>689.789</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-154.615	-152.701
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>255.040</b>	<b>537.088</b>
Finansielle indtægter		0	40.696
Finansielle omkostninger	2	-74.744	-80.247
<b>Resultat før skat</b>		<b>180.296</b>	<b>497.537</b>
Skat af årets resultat	3	-40.935	-55.512
<b>Årets resultat</b>		<b>139.361</b>	<b>442.025</b>
Overført resultat		139.361	442.025
		<b>139.361</b>	<b>442.025</b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.522.818	5.355.440
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		164.079	160.273
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.686.897</u></b>	<b><u>5.515.713</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.686.897</u></b>	<b><u>5.515.713</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		12.000	12.000
Færdigvarer og handelsvarer		0	2.499
Stambesætning		0	10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>12.000</u></b>	<b><u>24.499</u></b>
Andre tilgodehavender		16.243	30.627
Tilgodehavende moms og afgifter		0	15.244
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>16.243</u></b>	<b><u>45.871</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>30.398</u></b>	<b><u>369.609</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>58.641</u></b>	<b><u>439.979</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.745.538</u></u></b>	<b><u><u>5.955.692</u></u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.569.495	3.430.134
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.694.495</u></b>	<b><u>3.555.134</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		16.001	20.364
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>16.001</u></b>	<b><u>20.364</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		356.314	509.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>356.314</u></b>	<b><u>509.347</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		145.000	135.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.500	8.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.135.707	1.575.654
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		235.712	6.768
Anden gæld		132.809	120.225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.678.728</u></b>	<b><u>1.870.847</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.035.042</u></b>	<b><u>2.380.194</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.745.538</u></b>	<b><u>5.955.692</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.430.134	3.555.134
Årets resultat	0	139.361	139.361
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>3.569.495</b>	<b>3.694.495</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	39.255	36.925
Andre finansielle omkostninger	35.489	43.322
	<u><b>74.744</b></u>	<u><b>80.247</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	45.298	60.544
Årets udskudte skat	-4.363	-5.032
	<u><b>40.935</b></u>	<u><b>55.512</b></u>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K.J. Holding, Gørding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 501, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 6.523.