



# JHL REVISION ESBJERG ApS

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

---

Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS  
Bellisvænget 30, 6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 34 62 06 79

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. april 2025

---

Jette Susanne Selvejer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. april 2025

### **Direktion**

Jette Susanne Selvejer  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. april 2025

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS  
Bellisvænget 30  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Jette Susanne Selvejer, direktør

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 445.301, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 28.698.955.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-56.422	-57.379
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-56.422</b>	<b>-57.379</b>
Personaleomkostninger	1	-309.312	-304.020
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-76.863	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-442.597</b>	<b>-361.399</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		92.125	416.504
Finansielle indtægter		1.769.963	1.179.609
Finansielle omkostninger	3	-862.240	-901.527
<b>Resultat før skat</b>		<b>557.251</b>	<b>333.187</b>
Skat af årets resultat	4	-111.950	0
<b>Årets resultat</b>		<b>445.301</b>	<b>333.187</b>
Foreslået udbytte		300.000	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		92.125	416.504
Overført resultat		53.176	-883.317
		<b>445.301</b>	<b>333.187</b>

Selskabet har efter statusdagen udloddet ekstraordinært udbytte med DKK 185.000.

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	538.037	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>538.037</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.544.531	1.452.406
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.687.700	10.468.295
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.232.231</b>	<b>11.920.701</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.770.268</b>	<b>11.920.701</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.496.747	2.400.000
Andre tilgodehavender		10.190.837	6.451.055
Selskabsskat		0	29.579
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.687.584</b>	<b>8.880.634</b>
Værdipapirer		5.623.380	9.678.983
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.623.380</b>	<b>9.678.983</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>39.432</b>	<b>999</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.350.396</b>	<b>18.560.616</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>29.120.664</b>	<b>30.481.317</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.507.531	1.415.406
Overført resultat		26.811.424	26.958.248
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	800.000
		<u>28.698.955</u>	<u>29.253.654</u>
<b>Egenkapital</b>			
Hensættelse til udskudt skat		16.910	0
		<u>16.910</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			
Banker		239.977	1.205.460
Selskabsskat		64.561	0
Anden gæld		100.261	22.203
		<u>404.799</u>	<u>1.227.663</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
		<u>404.799</u>	<u>1.227.663</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
		<u>404.799</u>	<u>1.227.663</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u><u>29.120.664</u></u>	<u><u>30.481.317</u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	1.415.406	26.758.248	800.000	29.053.654
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	92.125	53.176	300.000	445.301
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>1.507.531</b>	<b>26.811.424</b>	<b>300.000</b>	<b>28.698.955</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	298.812	298.864
Andre omkostninger til social sikring	6.132	5.156
Andre personaleomkostninger	<u>4.368</u>	<u>0</u>
	<b><u>309.312</u></b>	<b><u>304.020</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>76.863</u>	<u>0</u>
	<b><u>76.863</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	780.596	851.064
Andre finansielle omkostninger	<u>81.644</u>	<u>50.463</u>
	<b><u>862.240</u></b>	<b><u>901.527</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	95.040	0
Årets udskudte skat	<u>16.910</u>	<u>0</u>
	<b><u>111.950</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	0
Tilgang i årets løb	<u>614.900</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>614.900</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0
Årets afskrivninger	<u>76.863</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>76.863</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>538.037</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Kostpris 1. januar 2024	<u>37.000</u>	<u>37.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>37.000</u>	<u>37.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	1.415.406	998.902
Årets resultat	<u>92.125</u>	<u>416.504</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>1.507.531</u>	<u>1.415.406</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>1.544.531</u></u></b>	<b><u><u>1.452.406</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	40%
BS Huse ApS	Esbjerg	33%

## Noter

### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Der er ikke foretaget pantsætninger.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.