



JHL REVISION ESBJERG ApS

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS
Bellisvænget 30, 6710 Esbjerg V
CVR-nr. 34 62 06 79

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. januar 2026

Jette Susanne Selvejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. januar 2026

Direktion

Jette Susanne Selvejer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. januar 2026

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS
Bellisvænget 30
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Jette Susanne Selvejer, direktør

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 595.186, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 28.809.141.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-72.045</u>	<u>-56.422</u>
Bruttoresultat		-72.045	-56.422
Personaleomkostninger	1	-306.419	-309.312
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-76.863</u>	<u>-76.863</u>
Resultat før finansielle poster		-455.327	-442.597
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		241.864	92.125
Finansielle indtægter	3	843.031	1.769.963
Finansielle omkostninger	4	<u>-39.610</u>	<u>-862.240</u>
Resultat før skat		589.958	557.251
Skat af årets resultat	5	<u>5.228</u>	<u>-111.950</u>
Årets resultat		<u>595.186</u>	<u>445.301</u>
Foreslået udbytte		1.150.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		241.864	92.125
Overført resultat		<u>-796.678</u>	<u>53.176</u>
		<u>595.186</u>	<u>445.301</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	461.174	538.037
Materielle anlægsaktiver		461.174	538.037
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.786.395	1.544.531
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.041.227	9.687.700
Finansielle anlægsaktiver		11.827.622	11.232.231
Anlægsaktiver i alt		12.288.796	11.770.268
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.482.199	1.496.747
Andre tilgodehavender		10.241.575	10.190.837
Selskabsskat		18.935	0
Tilgodehavender		11.742.709	11.687.584
Værdipapirer		5.701.584	5.623.380
Værdipapirer		5.701.584	5.623.380
Likvide beholdninger		93.134	39.432
Omsætningsaktiver i alt		17.537.427	17.350.396
Aktiver i alt		29.826.223	29.120.664

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.749.395	1.507.531
Overført resultat		25.829.746	26.811.424
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.150.000</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital		<u>28.809.141</u>	<u>28.698.955</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>16.910</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>16.910</u>
Banker		949.822	239.977
Selskabsskat		0	64.561
Anden gæld		<u>67.260</u>	<u>100.261</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.017.082</u>	<u>404.799</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.017.082</u>	<u>404.799</u>
Passiver i alt		<u><u>29.826.223</u></u>	<u><u>29.120.664</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	1.507.531	26.811.424	300.000	28.698.955
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-185.000	0	-185.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>241.864</u>	<u>-796.678</u>	<u>1.150.000</u>	<u>595.186</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>80.000</u>	<u>1.749.395</u>	<u>25.829.746</u>	<u>1.150.000</u>	<u>28.809.141</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	298.812	298.812
Andre omkostninger til social sikring	5.387	6.132
Andre personaleomkostninger	<u>2.220</u>	<u>4.368</u>
	<u>306.419</u>	<u>309.312</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>76.863</u>	<u>76.863</u>
	<u>76.863</u>	<u>76.863</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	353.527	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	-9.721	96.747
Andre finansielle indtægter	<u>499.225</u>	<u>1.673.216</u>
	<u>843.031</u>	<u>1.769.963</u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	780.596
Andre finansielle omkostninger	<u>39.610</u>	<u>81.644</u>
	<u>39.610</u>	<u>862.240</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	95.040
Årets udskudte skat	-16.910	16.910
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>11.682</u>	<u>0</u>
	<u>-5.228</u>	<u>111.950</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>614.900</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>614.900</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	76.863
Årets afskrivninger	<u>76.863</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>153.726</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>461.174</u></u>

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2025	<u>37.000</u>	<u>37.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>37.000</u>	<u>37.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.507.531	1.415.406
Årets resultat	<u>241.864</u>	<u>92.125</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>1.749.395</u>	<u>1.507.531</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>1.786.395</u></u>	<u><u>1.544.531</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	40%
BS Huse ApS	Esbjerg	33%

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Der er ikke foretaget pantsætninger.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

9 Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

9 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

9 Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

